

מס'	הנושא	החלטה
1.	הצגת פעילות תנועת אמנה לשנים 2016 – 2017	
2.	וועדה לתכנון ובנייה - מצ"ב.	אושר פה אחד
3.	אישור הקמת וועדת משנה לוועדה לתכנון ובנייה ואישור החברים בה.	אושר פה אחד
4.	אישור פתיחת וסגירת תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב.	אושר
5.	עדכון תעריף אגרת מבני ציבור יקיר ורובה בכפוף לאישור משרד הפנים – מצ"ב.	אושר
6.	אישורי נהלים – מצ"ב.	אושר פה אחד
7.	דיון והצגת דוח ביקורת מבקר פנים המועצה לשנת 2016 – מצ"ב.	אושר פה אחד
8.	אישור בחירת חבר לוועדת מכרזים.	אושר פה אחד
9.	אישור עדכון שכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים.	אושר פה אחד
10.	עדכונים ושונות: - אישור חבר בוועדת ערר - - אישור התקשרות בפטור ממכרז, בינוי גן ילדים בטל מנשה - אושר פה אחד. - עדכוני ראש המועצה.	אושר פה אחד.

ראש המועצה

יועמ"ש המועצה

*עם הכניס לטלג*

www.shomron.org.il | office@shomron.org.il | 03-9757627 | 03-9066444

ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 מוקד המועצה: 1-700-700-106

**רשימת נוכחות ורשימת נושאים - מצ"ב.**

חנה שטאובר: צר לי שלא הצלחנו להתכנס כמליאה בחוות גלעד לאור הפיגוע שאירע שם. אני חושבת שזו הייתה יכולה להיות אמירה התיישבותית משמעותית שלנו כחברי מליאה המזדהים עם תושבי המקום.

יוסי דגן: אני מכבד את מי שהיה לו קשה בהתראה קצרה לשנות מיקום ולכן לא עישנו זאת הפעם, אנחנו נרצה ונפעל להתכנס שם כמליאה בעתיד.

**1. הצגת פעילות תנועת אמנה לשנים 2016 – 2017**

יוסי דגן: כפי שסוכם בישיבה האחרונה הזמנו את תנועת ההתיישבות אמנה להציג את פעילותה בפני חברי המליאה לאור התמיכה שלנו בגוף במסגרת תנועות מיישבות.

זאב חבר (זמביש), מזכ"ל אמנה: שלום לכולם, אנחנו קיימנו מפגש מעין זה בעבר במועצות אחרות ואני שמח על ההזדמנות לעשות זאת גם פה.

תנועת אמנה עוסקת הן בפיתוח יישובים קיימים והן בהקמת יישובים חדשים. אנחנו מפעילים מחלקה ייעודית ונגישה שעובדת מול גופי ההתיישבות השונים, מועצות, יישובים וכו' וכן אנשים שמקדמים את ההתיישבות אל מול גורמי הממשל השונים.

פעילותנו מתמקדת בנושאים הבאים: קידום תכניות, הסדרת מעמד קרקעות, הסדרת דרכים ותכנון תשתיות כללי. כמו"כ אנחנו תומכים ומתחזקים גרעיני התיישבות ותומכים בפרויקטים הקשורים לקליטת עלייה.

אנחנו מסכמים עם המועצות תכניות עבודה משותפות ומשקיעים בהן הרבה מעבר לכספים שאנו מקבלים מהן. מקורות המימון שלנו הן מכספי התמיכה מהמועצות, גיוס עצמי ורווחי חברת הבנייה שבבעלותנו. הדגש שלנו בפעילות הוא השקעה בהתיישבות צעירה על מנת לקדם אותם למעמד של יישובים חזקים ומשגשגים, דוגמא טובה לכך היא ברוכין, שהוכרה לפני כמה שנים כיישוב קבע.

זמביש ענה על שאלות של מספר חברי מליאה.

יוסי דגן: תנועת אמנה מובילה בנושא, בדגש על נושאים של פיתוח. אנחנו עובדים איתם יד ביד ברמה המקצועית ומטפלים ביחד בכול התחומים שהוזכרו כגון: תשתיות, קליטת עלייה וליווי יישובים. יש להם רכז במשרה מלאה שעמו אנו עובדים צמוד, מקיימים למידה משותפת ומביאים לכדי ביצוע. התנועה אף עוזרת לנו לקדם נושאים התיישבותיים מול גורמי הממשל. א"א לדמיין את כל תחום ההתיישבות ללא תנועת אמנה.

## 2. וועדה לתכנון ובנייה – מצ"ב

מצורף פרוטוקול הוועדה לתכנון ובנייה.

מהנדס המועצה הציג והעלה לאישור את התכניות :

- תכנית 142/4 מגדלים – תכנית להרחבת הישוב בעוד כ- 200 יח"ד וכוללת בנוסף כניסות נוספות, תכנון מרכז היישוב ושדרוג המצב הקיים.
- תכנית 160/8 פדואל – תכנית לשכונת "ראש הציפור" תוספת של כ 150 יח"ד התואמת לתכנית הכללית של הישוב.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרו המלצות מהנדס המועצה כפי שהוצגו על ידו.**

## 3. אישור הקמת וועדת משנה לוועדה לתכנון ובנייה ואישור החברים בה.

דויד בן ציון: בעבר הוצע לבחון הקמת וועדת משנה לוועדת תכנון ובנייה של המועצה, בכדי לייצר שני יתרונות. האחד הוא לקצר את הדיונים הארוכים שלעיתים קרובות מתקיימים בישיבת המליאה ביושבה כוועדה לתכנון ובנייה והשני הוא לייצר וועדת משנה שתהיה בקשב מלא לצדדים המתדיינים.

על פי הבדיקה המשפטית ניתן להקים וועדת משנה כזו אליה יועברו הסמכויות של הוועדה כיום, המלצותיה יפורסמו לכלל חברי הוועדה/המליאה, וייכנסו לתוקף לאחר 30 יום באם אין התנגדות אליהן.

פנחס מיכאלי: האם זה קיים בעוד רשויות?

יהודה אלקלעי: קיים בבנימין.

פנחס: אנחנו חברי מליאה שמורכבים מנציגויות ישובים. המשמעות של הקמת וועדה כזו היא שלא נדע כמליאה מה קורה ביישובים. זה בעצם יוצר גוף ריכוזי ומצומצם שפועל לבד ויכול להיות נתון ללחצים.

חנה שטאובר: לדעתי אישורי תכניות צריכים להגיע לדיון לכאן אבל דיונים בהתנגדויות זה לוועדה המצומצמת.

שלומית: מסכימה, אנחנו לא מצליחים לקיים דיוני עומק בדיונים הארוכים היכן שיש התנגדויות.

יוסי דגן: פנחס, אנחנו יכולים להחליט שזה יישאר פה, ההצעה קמה לאור דיונים ארוכים שהתמשכו בפורום הנרחב.

יחיאל מצקין: אני מציע שהיכן שאין צדדים לדיון זה יעלה לפורום הנרחב וכשיש – זה ידון בפני הוועדה המצומצמת.

יוני סבאג: מסכים לנאמר וחושב שצריך למקסם את חברי וועדת המשנה.

יוסי דגן: וועדת המשנה ככל שתאושר, תקבל את כלל הסמכויות של הוועדה הראשית ויכולה לדון בכל הנושאים בהם יכולה הוועדה לדון. הצעת ההחלטה שלי היא שהיא תתכנס לדיונים בהם יש צדדים להתנגדויות ו/או גורמים חיצוניים שבאים לטעון את טענותיהם, זאת על מנת לאפשר קשב מרבי ודיון ארוך. בנוסף הוועדה תתכנס לצורך דיון בדברים דחופים בהם לא מומלץ להמתין לישיבת מליאה. כינוס הוועדה יהיה על פי שיקול דעת מנכ"ל ומהנדס המועצה והחלטותיה יפורסמו לחברי המליאה.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרה הקמת וועדת משנה לתכנון ובנייה כפי שהוצג על ידי ראש המועצה.**

יוסי דגן: ברצוני לאשר את חברי וועדת המשנה להלן: ניסים שמח, אילן צפריר, שלומית גולדין הלוי, יחיאל מצקין, פנחס מיכאלי, אריאל משה ואבי יעקובוביץ'. מבקש מכולם להראות רצינות ולהגיע לישיבות שיתקיימו.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושר חברי וועדת המשנה לתכנון ובנייה כפי שהועלו לאישור ע"י ראש המועצה.**

#### 4. אישור פתיחת וסגירת תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים – מצ"ב

גזבר המועצה הציג והסביר את רשימת התבר"ים.

**הצבעה: בעד: 17 נמנע: עמית קדמון.**

**החלטה: אושרה רשימת התב"רים שהוצגה ע"י גזבר המועצה בכפוף לאישור משרד הפנים.**



## 5. אישור עדכון תעריף אגרת מבני ציבור יקיר ורבבה בכפוף לאישור משרד הפנים – מצ"ב

הלל רוט, גזבר המועצה: על פי תחשיב שנעשה ע"י משרד רו"ח אופיר בוכניק, בהתאם לפרוגרמה העתידית ביישובים יקיר ורבבה, אנו מעלים לאישור את עדכון תעריף אגרת מבני הציבור ל- 309 ₪ למ"ר ביישוב רבבה ו- 296 ₪ למ"ר ביישוב יקיר. התחשיבים בוצעו בשיתוף עם וועדי היישובים והתעריפים המוצגים כאן מקובלים עליהם ואושרו על ידם.

פנחס מיכאלי: מדובר בתשלום שנופל על הצעירים. הצעירים הבאים לשומרון מגיעים לעיתים ללא כסף והתשלום הזה מכביד עליהם מאוד. מה גם שהקפיצות בתעריף של היישובים הללו הינן גבוהות.

הלל רוט: הקרן הזו משרתת את היישובים, כל תושב שמתווסף ליישוב צורך מבנים ותשתיות. היישוב צריך לתת מענה ולעמוד במשימות שלו על מנת לקלוט את התושבים. הקרן היא לב ליבה של היישוב בכל הקשור לפיתוח והקמת מבנים לטובת הציבור. צריך לזכור שאנו מקדמים פה את האג'נדה של היישובים. בואו לא נשכח שזה נבחן ע"י משרד הפנים וחברה מטעמו כך שאם קיימת איזו שהיא טעות בתחשיב ללא כוונה – היא תצוף ותעלה.

יוסי דגן: בעבר המדינה הייתה משתתפת הרבה יותר בהקמה של מבני הציבור, כיום זו אינה המציאות.

**הצבעה: בעד: 15, מתנגדים: פנחס מיכאלי ויעקב בן אריה, נמנעת: שלומית גולדין הלוי.**

**החלטה: אושר עדכון תעריף אגרת מבני ציבור ביישובים יקיר ורבבה כפי שהוצג, בכפוף לאישור משרד פנים.**

## 6. אישור נהלים – מצ"ב

גזבר המועצה הציג בפני חברי המליאה את הנהלים הבאים בתחום תשלומי הלוואות, תשלומי מקדמות ומפרעות לעובדים ונוהל רכש. פנחס מיכאלי: האם קיימים קריטריונים לפיהם מנהלת משאבי אנוש מאשרת תשלומים מעין אלו? הלל רוט: בכל העניין של מפרעות זה באופן עקרוני עבור עובדים שמשום מה לא אישרו נוכחות במערכת הממוחשבת או שבטעות לא הועבר להם שכר. לגבי הלוואות זה מוגבל מאוד וניתן לבצע במקרים ספורים תחת הכללים המפורטים בנוהל.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרו נהלי המועצה בנושאי מקדמות, מפרעות והלוואות לעובדים ונוהל הרכש כפי שהוצגו ע"י גזבר המועצה.**

## 7. דיון והצגת דוח ביקורת מבקר פנים המועצה לשנת 2016 – מצ"ב.

שייקה רוזנפלד, מבקר המועצה, סקר בפני חברי המליאה את דוח ביקורת הפנים לשנת 2016 שנשלח לעיונם, כפי שהוגש לראש המועצה.

דוח הביקורת לשנת 2016 עסק באופן פעילותם של שלושה יישובים: חנינתי, שקד וקריית נטפים. ביישוב חנינתי בתחילה הופעלו סנקציות על מנת לגרום לשיתוף פעולה מצדם וכעת אנו עובדים עמם בשיתוף פעולה על מנת לייצר המשך עבודה וביקורת משותפת ביישוב קריית נטפים זכינו לשיתוף פעולה מלא, עיקר הממצאים כפי שמופיעים בדוח הם בתחום גביית החובות הישנים, הממצאים זכו להתייחסות וטופלו. בישוב שקד היו ממצאים קלים שטופלו תוך כדי פעולת הביקורת.

דוח 2016 עסק גם בפעילות הוועדות הסטטוטוריות של המועצה, וכלל מספר ממצאים על וועדות חובה שלא התכנסו.

הוקרא מכתב מיו"ר וועדת הביקורת, וורד בן-סעדון, הסוקר את דוח הביקורת מנקודת מבט הוועדה וקורא לחברי המליאה לאמץ את הדוח לשנת 2016 – מצ"ב.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרו דוח ביקורת מבקר פנים המועצה לשנת 2016 והתייחסות יו"ר הוועדה – מצ"ב.**

## 8. אישור בחירת חבר לוועדת מכרזים

ראש המועצה העלה לאישור את צירופו של סגן ראש המועצה וחבר המליאה, ניסים שמח, לוועדת המכרזים.

**הצבעה: אושר פה אחד.**  
**החלטה: אושר מינוי ניסים שמח לוועדת המכרזים.**

## 9. אישור עדכון שכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים

מבקר המועצה יוצא מהחדר.

הלל רוט : לאחר דין ודברים בין מרכז השלטון המקומי למשרד האוצר, אושרה לאחרונה האפשרות לעדכן את שכר מבקר המועצה ל-90% משכר בכירים, הדבר קורה ברמה רוחבית ברשויות המקומיות, זאת גם לאור בקשת משרד האוצר לחזק את מעמדם של מבקרי הפנים ברשויות.

יוסי דגן : לאור עבודתו המקצועית והמסורה של מבקר המועצה ולאור כך שהוא הגיע למועד בו ניתן לעדכן לו את השכר ל-90 אחוז משכר בכירים לפי הסיכומים שהוצגו עם מרכז שלטון מקומי והאוצר, אני מבקש להעלות את שכר מבקר המועצה וזאת למתח המקסימלי כפי שיאושר לו.

אני מעלה לאישורכם את עדכון שכר המבקר למתח הדרגה המקסימלי שיאושר ע"י משרד הפנים, 90% שכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושר עדכון שכר מבקר המועצה כפי שהובא לאישור ע"י ראש המועצה ובכפוף לאישור משרד הפנים.**

## 10. עדכונים ושונות

1. אישור חבר בוועדת ערר –

הלל רוט : לאחר פטירתו הפתאומית של אחר מחברי ועדת הערר לענייני ארנונה, פורסמה בכל הישובים הזמנה להגשת מועמדות לתפקיד חבר ועדת ערר. הועברו קורות חיים והמועמדים זומנו לוועדת בחינה. לאור המלצת ועדת הבחינה למנות את מר משה כהן תושב היישוב יקיר ובאישור היועץ המשפטי, אנו מבקשים מהמליאה לאשר את מינויו של מר משה כהן לתפקיד זה.

**הצבעה: אושר פה אחד.**  
**החלטה: אושר מינוי מר משה כהן כחבר בוועדת ערר.**

2. אישור התקשרות בפטור ממכרז, בינוי גן ילדים בטל מנשה

אמייתי רויטמן, מנכ"ל המועצה: לאורך כך שיצאנו למכרז בינוי גן ילדים בטל מנשה ולא נמצא זוכה, התייעצנו עם יועמ"ש המועצה שהנחה שכלל שהמליאה מאשרת לנו להתקשר בפטור ממכרז עם קבלן בפרויקט זה, אנו יכולים לבצע זאת. אנו מבקשים מכם לאשר לנו התקשרות בפטור ממכרז לאור הדחיפות בהקמת גן ילדים זה ובכפוף להנחיית יועמ

"ש המועצה והנחיות משרד הפנים.

**הצבעה: אושר פה אחד.**  
**החלטה: אושרה התקשרות בפטור ממכרז בפרויקט בינוי גן ילדים טל מנשה כפי שהנחה יועמ"ש המועצה.**

3. עדכוני ראש המועצה

- א. רצח הרב רזיאל שבח הי"ד – ראש המועצה עדכן את הנוכחים על השתלשלות האירועים ועל הפעולות שהמועצה מבצעת בעקבות הרצח הכוללות תמיכה במשפחה וביישוב וציאה למאבק להסדרת ההתיישבות במקום.
- ב. עדכון כבישים עוקפים והסדרי תחבורה – פתיחת כביש עוקף נבי אליאס, הקצאת משאבים לעוקף חווארה מצד הממשלה ועוקף לובאן, תחילת עבודות בצומת יקר הגדולה ורמזור הצומת תוך חודש.
- ג. קליטת עלייה – עדכון מפגישות עבודה ברוסיה בנושא ביחד עם דן ביסמוט. פעילות להבאת עולים מצרפת פעימה שנייה לברוכין, עדכון פעילות משותפת עם ארגון נפש בנפש להבאת עלייה מצפון אמריקה (בהמשך לכנס אליו הוזמנתי ודיווחתי כבר במליאה הקודמת). ראש המועצה עדכן כי באחת מישיבות המליאה הקרובות תוצג תכנית העבודה הכוללת של המועצה בתחום קליטת העלייה.

הנושאים וההחלטות בפרוטוקול מליאה זו, הובאו לעיון יועמ"ש המועצה אשר בחן אותם ואת תקינותם בכלל ההיבטים (לרבות הסמכות לדון ולקבל את ההחלטות, נכונות ההחלטות והאפשרות לפעול על פי הן)

ראש המועצה

יועמ"ש המועצה

עם הכניס לטלג

www.shomron.org.il | office@shomron.org.il | 03-9757627 | 03-9066444

ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 מוקד המועצה: 1-700-700-106



**רשימת נוכחות - חברי מליאת המועצה**  
**שהתקיימה באולם המליאה ברקן, בתאריך:**  
**כח' טבת תשע"ח (15.01.2018)**

שם	ישוב	חתימה
יוסי דגן - ראש המועצה	שבי שומרון	v
יעקב בן אריה	אבני חפץ	v
פנחס מיכאלי	איתמר	v
דוידי בן-ציון	אלון מורה	v
דודי דולב	ברוכין	
אילן צפיר	ברקן	
דוד שרפר	הר-ברכה	
	משקיף- חוות יאיר	
חנן ניב	חיננית	
יחיאל מצקין	חרמש	v
טוביה ברוקנר	טל מנשה	
	יצהר	
יצחק אגוזי	יקיר	v
ניסים שמח	כפר-תפוח	v
	משקיף - לשם	
יוסי גולן	מבוא-דותן	
שגיא גפן	מגדלים	
שלומית גולדין הלוי	מעלה שומרון	v
דני הלוי	נופים	v
רוני אהרון	משקיפה - נופי נחמיה	
חנה שטאובר	סלעית	v
שבלב דוד	ענב	
רפי מנטין	עלי זהב	v
אלכס שדכן	עץ אפרים	
עמית קדמון	פדואל	v
יוני סבאג	צופים	v
מוטי עובדיה	קרית נטפים	v
שילה גמליאל	רבבה	v
ורד בן סעדון	רחלים	
ליאת לוי	ריחן	
נדיבה פרלמוטר	שערי תקוה	
אבי יעקובוביץ'	שערי תקוה	v
יוסי גניס	שערי תקוה	v
אריאל משה	שקד	v
אמיתי רויטמן	מנכ"ל המועצה	v
הלל רוט	גזבר המועצה	v
עמיחי ויינברגר	יועמ"ש המועצה	
יוסי פינץ	סגן גזבר המועצה	v
יהודה אלקלעי	מהנדס המועצה	v
שייקה רוזנפלד	מבקר המועצה	v

עם הנכנס לועד