

מס'	הנושא	החלטה
1.	ועדת לתכנון ובניה	אושר פה אחד
2.	אישור פתיחת וסגירת תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב.	אושר פה אחד
3.	אישור דוח רבעון 4 לשנת 2017	אושר פה אחד
4.	אישור תקציבי יישובים לשנת 2018 - מצ"ב.	אושר פה אחד
5.	אישור פתיחת חשבון פיתוח ייעודי בבנק דקסיה להקצאות מפעל הפיס	אושר פה אחד
6.	אישור הגדלת מכרז עבודות אחזקה	אושר פה אחד
7.	אישור הלוואה שערי תקווה	אושר פה אחד
8.	שונות	אושר פה אחד
9.	עדכון תקנון לתאגיד עירוני פארק שח"ק	אושר פה אחד

הנושאים וההחלטות בפרוטוקול מליאה זו, הובאו לעיון יועמ"ש המועצה אשר בחן אותם ואת תקינותם בכלל ההיבטים (לרבות הסמכות לדון ולקבל את ההחלטות, נכונות ההחלטות והאפשרות לפעול על פי הן)

ראש המועצה

יועמ"ש המועצה

**1. וועדה לתכנון ובנייה - מצ"ב**

מצורף פרוטוקול הוועדה לתכנון ובנייה.

מהנדס המועצה הציג והמליץ לאשר את התכניות הבאות:

- תכנית 114/3 ביישוב הר ברכה - תכנית בנייה לכ-630 יח"ד בחלק המערבי התואמת לתכנית המתאר.
- תכנית 114/6 ביישוב הר ברכה- תכנית לאישור מתקנים פוטוולטאיים במורדות הדרומיים של הישוב. לאור הטענה כי במקום קיימים כרמים והדבר לא תואם עם בעל הכרם הוחלט כי הנושא יעלה לדיון בוועדת משנה לתכנון.
- תכנית 126/2/5 ביישוב עץ אפרים – השלמת מגרשים ל-8 יח"ד, יבוצע תיאום עם היזם והוועד המקומי לגבי שטחים ציבוריים.
- תכנית 118/1 ביישוב יקיר - תכנית בנייה לכ-550 יח"ד בדרום היישוב.
- מגרש 265 ביישוב שערי תקווה – המלצה להקלה עד 10% בקווי בניין.
- תכנית 122/19 שערי תקוה- תכנית נקודתית מגרש 170 ביישוב הכוללת שינוי גובה בניה מותר ושינוי קו בנין קדמי.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרו המלצות מהנדס המועצה כפי שהוצגו על ידו.**

**2. אישור פתיחת וסגירת תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב**

הלל רוט, גזבר המועצה הציג והסביר לחברי המליאה את טבלת התב"רים.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרו רשימות התב"רים המצ"ב בכפוף לאישור משרד הפנים.**

**3. אישור דו"ח רבעון 4 לשנת 2017**

הלל רוט, גזבר המועצה הציג והסביר לחברי המליאה את דוח רבעון 4 לשנת 2017.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושר דוח רבעון 4 לשנת 2017 - מצ"ב.**

#### 4. אישור תקציבי יישובים לשנת 2018 - מצ"ב

הוצגו רשימת היישובים אשר הגישו את הצעות התקציב לשנת 2018 לקראת דיון זה של המליאה. כלל התקציבים נבדקו ומומלצים לאישור ע"י הצוות המקצועי באגף יישובים ובאגף כספים וכן נשלחו לעיון חברי המליאה טרם העלאתם לאישור.

1. אבני חפץ
2. איתמר
3. הר ברכה
4. חרמש
5. טל מנשה
6. כפר תפוח
7. שבי שומרון
8. שערי תקווה
9. שקד

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרו תקציבי היישובים לעיל לשנת 2018.**

#### 5. אישור פתיחת חשבון פיתוח ייעודי בבנק דקסיה להקצאות מפעל הפיס

הוצגו הנהלים של מפעל הפיס והצורך בפתיחת חשבון בנק ייעודי בבנק דקסיה להקצאות מפעל הפיס

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בנק בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2018 ו 2019 לכל פרויקט שימומן על ידי מפעל הפיס. יובהר כי לכל פרויקט כאמור, ייפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל.**

#### 6. אישור הגדלת מכרז עבודות אחזקה

הוצגה הבקשה להגדלת היקף חוזה מס 2333/042016 עם חברת השוקדים בע"מ כפי שנכתבה ע"י הגב' ליבנת גיספן מנהלת מחלקת חוזים- מצ"ב.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרה הגדלת ההתקשרות עם חברת השוקדים במסגרת המכרז וחווה מס' 2333/042016 של עד 50% מערך ההתקשרות ובכפוף לאישור היועץ המשפטי של המועצה.**

#### 7. אישור הלוואה שערי תקווה

הלל רוט גזבר המועצה הציג את פנייתו של הוועד הממונה בשערי תקווה אשר במסגרת פעולותיו פנה לקבלת אישור המועצה ללקיחת הלוואה של עד 4.5 מלש"ח לתקופה של 8 שנים.

הובהר לחברי המליאה כי גם לאחר אישור המועצה, ככל שזו תאשר, נדרש לקבל את אישור הממונה ממשרד הפנים.

**עם הכניס לטל**

הגזבר הסביר כי אמר באופן מקדמי לוועד הממונה וכך גם הוא ממליץ למליאה לראות את הדברים כי טרם אישור ללקיחת הלוואה הוועד יידרש לעמוד בתנאים הבאים:

- תכנית הבראה מקצועית ומאושרת ע"י הוועד המקומי.
- חו"ד יועץ חיצוני מטעם הוועד אשר ממליץ על התכנית וההלוואה הנגזרת ממנה וזאת לאחר שבחן אותה באופן מקצועי
- בדיקה של גזבר המועצה או מי מטעמו לגבי תכנית ההבראה והמלצותיה
- הטמעת החובות השוטפים של הוועד המקומי אל המועצה ואל חברת קולחי השומרון במסגרת תכנית פירעון החובות.

ככלל, המליץ גזבר המועצה לאשר את בקשת הוועד המקומי וזאת בכפוף לאישורו של הגזבר וכן בכפוף לאישור משרד הפנים.

יוסי דגן: אנחנו רוצים שהוועד יתאפס וישרו קו מבחנה מקצועית וכלכלית. מבחינתי לאשר ברמה העקרונית. חברי מליאה שמעוניינים לשמוע פרטים לעומק של תכנית ההבראה מוזמנים לקבוע עם הלל על מנת לראות יחד את התכנית לאחר שתוגש לאישור המועצה. ככלל, ממה שנראה לי הוועד עובד ביושר ובשקיפות.

**הצבעה: כולם בעד למעט 2 נגד, 3 נמנעים.**

**החלטה: אושר. אושרה בקשת הוועד המקומי שערי תקווה לקבלת המלצת המועצה בדבר פנייתה להיתר לקבלת אשראי ללקיחת הלוואה של עד 4.5 מלש"ח לתקופה של 8 שנים בכפוף לאישורו של גזבר המועצה האזורית שומרון ובכפוף לאישור משרד הפנים. המועצה לא תהיה הגורם המלווה וכן לא תערוב להלוואה זו.**

## 8. שונות

### 1) אבני חפץ – אישור מסגרת אשראי לחח"ד

הוצגה בקשתו של וועד מקומי אבני חפץ באמצעות מכתבו של מזכיר הוועד המקומי מר רז שגיא לקבלת המלצת המועצה למשרד הפנים למתן היתר לקבלת אשראי עבור חח"ד. גזבר המועצה הסביר כי הממונה על המחוז במשרד הפנים אישר כבר היתר אשראי זה בהשגה טרם אישור מליאת המועצה ולכן הנושא מועלה בהקדם על מנת לאשרו ו/או להתנגד לו.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרה בקשת הוועד המקומי אבני חפץ למתן היתר לקבלת אשראי ע"י משרד הפנים עבור חח"ד לשנת 2018 בסך שלא ייעלה על 175,000 ₪ מבנק המזרחי ובכפוף לאישור משרד הפנים.**

*עם הכנס לתשל*



**(2) בקשה להתקשרות עם הספק חברת מרגליות הנדסה לפי סעיף 22 (ח)**  
 הוצגה הבקשה להתקשרות עם הספק חברת מרגליות הנדסה ללא נכרז לפי סעיף 22 (ח) כפי שנכתבה ע"י הגב' ליבנת גספן מנהלת מחלקת חוזים- מצ"ב.

**הצבעה: אושר פה אחד.**  
**החלטה: אושרה התקשרות עם חברת מרגליות הנדסה לביצוע עבודות שיפור חזות ביישוב שבי שומרון נשוא מכרז 6/18 בהתאם להצעת החברה במכרז (הנחה של 0.01% על אומדן המועצה – 1.44 מלש"ח, סך של 1,443,235 ₪ בתוספת מע"מ) בכפוף לאישור היועץ המשפטי למועצה.**

**(3) חילוף חברי מליאה**  
 עקב פרישתו של חבר המליאה ביישוב ברוכין מר דודי דולב פנה הוועד המקומי לאשר את מינוי של מר נדב גנוט תושב היישוב כחבר המליאה מטעם היישוב ברוכין.

**הצבעה: אושר פה אחד.**  
**החלטה: אושר למנות את מר דוד גנוט כחבר מליאה מטעם היישוב ברוכין בכפוף לאישור משרד הפנים.**

**(4) אישור שמות רחובות ביישוב מעלה שומרון**  
 הוצגו שמות היישובים כפי שנתבקשה מליאת המועצה לאשר על ידי הוועד המקומי מעלה שומרון.

**הצבעה: אושר פה אחד.**  
**החלטה: אושרה בקשת הוועד המקומי מעלה שומרון- מצ"ב לקריאת שמות רחובות ביישוב.**

**(5) עדכון טיסות לחו"ל**  
 מנכ"ל המועצה עדכן על טיסתו לארה"ב וקנדה במסגרת שיתוף פעולה עם ארגון נפש בנפש. מדובר בבדיקה של פוטנציאל הבאת קבוצות מצפון אמריקה לאור ההצלחה עם העלייה הצרפתית ליישובי המועצה.

ראש המועצה עדכן על טיסתו לציכיה ביחד עם חן בן לולו. המדובר בטיסה קצרה לפגישות למען השומרון ונגד החרם עם חבר הפרלמנט האירופי לטובת המשך וחיזוק הקשרים עם השדולה של חברי הפרלמנט למען ההתיישבות בשומרון. חן בן לולו קיים גם נסיעה לפגישות עם חברי הפרלמנט האירופי בשטרסבורג.

**6) אישור שמות רחובות ביישוב ברוכין**

הוצגו שמות היישובים כפי שנתבקשה מליאת המועצה לאשר על ידי הוועד המקומי ברוכין.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרה בקשת הוועד המקומי ברוכין- מצ"ב לקריאת שמות רחובות ביישוב.**

**9. עדכון תקנון לתאגיד עירוני פארק שח"ק**

ראש המועצה הציג את בקשת הדירקטוריון לאישור מליאת המועצה לעדכון התקנון של תאגיד פארק שח"ק. הבקשה גובשה על ידי נציג שומרון ונציג חריש בדירקטוריון. הוסבר כי טרם קידום הנושא בדירקטוריון נדרש אישורה של המליאה. ניסוח העדכון של התקנון בוצע ע"י היועמ"ש.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: המליאה מאשרת את עדכון נוסח התקנון של פארק שח"ק כפי שהוצג ע"י ראש המועצה- מצ"ב ובכפוף לשאר האישורים אליהם נדרש התאגיד.**

ראש המועצה:

נמצא אתנו איש יקר, מר אבנר כהן, חבר ותיק של ההתיישבות- מנהל מחוז יו"ש במשרד הפנים. בימים אלו מר כהן יוצא לגמלאות. חשוב לי להוקיר תודה לאבנר על עשייתו הרבה כלפי הרשויות המקומיות במחוז יהודה ושומרון ועל כן בקשתי ממנו להצטרף לסופה של ישיבה זו ולהוקיר לו את תודתי למול חברי המליאה. בנוסף ביקשתי ממנו להצטרף אלי למעמד הרמת כוסית וטקס חלוקת פרס ניהול תקין שמתקיים הערב יחד עם כלל הנהגות יישובי השומרון

כאמור, מבקש להודות על העשייה הרבה.

גזבר המועצה והמנכ"ל הצטרפו אף הם לברכות החמות

אבנר כהן: מודה לכם על התודות ומבקש לברך אתכם בהמשך עשייה פורייה למען הרשויות המקומיות ביו"ש ובישראל.

ראש המועצה

יועמ"ש המועצה

עם הכניס לטל

www.shomron.org.il office@shomron.org.il 03-9757627 03-9066444

ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 מוקד המועצה: 1-700-700-106

**רשימת נוכחות - חברי מליאת המועצה**

בס"ד

שהתקיימה במועדון היישוב חוות גלעד,  
בתאריך: כ"ז שבט תשע"ח (12.02.2018)

שם	יישוב	חתימה
יוסי דגן - ראש המועצה	שבי שומרון	
יעקב בן אריה	אבני חפץ	
פנחס מיכאלי	איתמר	
דוידי בן-ציון	אלון מורה	
	ברוכין	
אילן צפריר	ברקן	
דוד שרפר	הר-ברכה	
	משקיף - חוות יאיר	
חנן ניב	חיננית	
יחיאל מצקין	חרמש	
טוביה ברוקנר	טל מנשה	
	יצהר	
יצחק אגוזי	יקיר	
ניסים שמח	כפר-תפוח	
	משקיף - לשם	
יוסי גולן	מבוא-דותן	
שגיא גפן	מגדלים	
שלומית גולדין הלוי	מעלה שומרון	
דני הלוי	נופים	
רוני אהרון	משקיפה - נופי נחמיה	
חנה שטאובר	סלעית	
שבלב דוד	ענב	
רפי מנטין	עלי זהב	
אלכס שדכן	עץ אפרים	
עמית קדמון	פדואל	
יוני סבאג	צופים	
מוטי עובדיה	קרית נטפים	
שילה גמליאל	רבבה	
ורד בן סעדון	רחלים	
ליאת לוי	ריחן	
נדיבה פרלמוטר	שערי תקוה	
אבי יעקובוביץ'	שערי תקוה	
יוסי גניס	שערי תקוה	
אריאל משה	שקד	
אמיתי רויטמן	מנכ"ל המועצה	
הלל רוט	גזבר המועצה	
עמיחי ווינברגר	יועמ"ש המועצה	
יוסי פינץ	סגן גזבר המועצה	
יהודה אלקלעי	מהנדס המועצה	
שייקה רוזנפלד	מבקר המועצה	