

מס'	הנושא	החלטה
1.	וועדה לתכנון ובנייה - מצ"ב (כולל הנושאים: תפקוד וועדת המשנה לתכנון ובנייה ומינוי מ"מ למהנדס המועצה).	אושר
2.	אישור פתיחת וסגירת תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב.	אושר פה אחד
3.	אישור תקציבי יישובים לשנת 2018 - מצ"ב.	אושר פה אחד
4.	אישור משקיף מטעם היישוב לשם.	אושר פה אחד
5.	אישור שמות רחובות בישוב אבני חפץ.	אושר פה אחד
6.	אישור הגשת קול קורא טיפול נקודתי - חטיבה להתיישבות.	אושר פה אחד
7.	<p>שונות:</p> <ul style="list-style-type: none"> - אישור התקשרות בפטור ממכרז, שיפוץ מועדון מבוא דותן - <u>אושר פה אחד</u>. - עדכון בנושא שערי תקווה - <u>אושר פה אחד</u>. - עדכון נסיעות לחו"ל. - בקשות/נושאים של חברי מליאה. 	

הנושאים וההחלטות בפרוטוקול מליאה זו, הובאו לעיון יועמ"ש המועצה אשר בחן אותם ואת תקינותם בכלל ההיבטים (לרבות הסמכות לדון ולקבל את ההחלטות, נכונות ההחלטות והאפשרות לפעול על פי הן)

ראש המועצה

יועמ"ש המועצה

עם הכניס לניג

www.shomron.org.il office@shomron.org.il 03-9757627 03-9066444

ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 מוקד המועצה: 1-700-700-106

פרוטוקול ישיבת מליאה (04/2018)

שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך: ח' אייר תשע"ח (23.04.2018)

רשימת נוכחות ורשימת נושאים - מצ"ב.

בפתח ישיבת המליאה נשא דברים אורח הכבוד, הבישוף סקוט מוונזא מזמביה. הבישוף סקוט הדגיש את תמיכתו במפעל ההתיישבות מכוח מורשת העמים וההיסטוריה התנכ"ית, והדגיש כי בכונתו לשמש כשגריר שיבא את דבר זכותנו על הארץ לרחבי ארצו ויבשת אפריקה. עוד הציע הבישוף כי לאור התרשמותו הרבה מהסיוע בשומרון הוא יזמין את המועצה לקיים ברית עם ארצו – ברית ערים תואמות.

1. וועדה לתכנון ובנייה - מצ"ב

מצורף פרוטוקול הוועדה לתכנון ובנייה.

מהנדס המועצה הציג והמליץ לאשר את התכניות הבאות:

- תכנית 104/5 ביישוב מבוא דותן - שינוי בקו בניין קדמי מגרשים 134-135.
- תכנית 126/12 ביישוב עץ אפרים - שינוי רוחב חזית קדמית לצורך תכנון בית דו משפחתי.
- תכנית 107/11 ביישוב אלון מורה - תכנית בנייה לכ-70 יח"ד.
- תכנית 110/5 ביישוב ענב - תוספת שצ"פ, בית עלמין והסדרת גבולות במגרשים קיימים.
- תכנית 149/4/14 ביישוב צופים מגרש 244 - הגדלת זכויות בניה במגרש.
- תכנית 170/4/10 ביישוב רבבה - 16 יח"ד מעל המרכז המסחרי.
- תב"ע 114/2/4-6 הר ברכה - קידום תכניות חלקית לגבעה הצפונית
- מגרשים 14-15 א.ת ברקן - תכנית איחוד וחלוקה בסמכות הוועדה.
- מגרשים 21, 37 ו-39 סלעית - אישור לתכנית חלוקת נחלות בכפוף לאישור התב"ע.
- מגרש 2101 אלון מורה- תכנית חלוקה למגרש חום.
- מגרשים 106 ו-174 ביישוב שערי תקווה – המלצה להקלה עד 10% בקווי בניין.
- מגרש 1354 עלי זהב מערב - המלצה להקלה עד 10% בקווי בניין.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו המלצות מהנדס המועצה לסעיפים לעיל כפי שהוצגו על ידו.

דויד בן ציון עוזב את האולם למניעת ניגוד עניינים בהצבעה הבאה.

עם הכניס לטלג

www.shomron.org.il office@shomron.org.il 03-9757627 03-9066444

ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 מוקד המועצה: 1-700-700-106

- תכנית 107/7 ביישוב אלון מורה - תכנית בנייה לכ-114 יח"ד.
הצבעה: אושר פה אחד (למעט דויד בן ציון).
החלטה: אושרו המלצת מהנדס המועצה לתכנית 107/7 כפי שהוצגה על ידו.

דויד בן ציון שב לאולם המליאה.

- תכנית 119/5/3 מגרש 314 נופים - מדובר בתב"ע לשינוי מיקום שפ"פ / מגורים לצורך הסדרת בנייה קיימת וללא תוספת ליח"ד.

שלומית גולדין הלוי: לא חושבת שצריך לתת פרס ולהסדיר עבריינות בנייה.

מהנדס המועצה: נקטנו בכמה הליכים:

- ניהלנו הליכי אכיפה והטלנו קנסות.
- היישוב מעוניין לנייד את השפ"פ.
- בישיבתנו עם מנהלת לשכת התכנון היא לא ראתה את ההיגיון התכנוני למגרש זה מלכתחילה ועל כן נאותה לקדם שינוי תב"ע זה.

- **הצבעה: בעד - 12, נמנעים - 2, נגד - 2.**
החלטה: אושרה המלצת מהנדס המועצה לתכנית 119/5/3 כפי שהוצגה על ידו.

דיון והחלטות בעניין תפקוד וועדת המשנה

הצעת ראש המועצה:

- וועדת המשנה תהא מוסמכת לדון בכלל הנושאים וכך תעשה.
 - כל חבר שמצטרף מחויב להגיע.
 - אחריות מהנדס המועצה להפיץ את פרוטוקול הדיון לכלל חברי מליאה.
 - בסמכות חבר מליאה לפנות למנכ"ל המועצה אם ברצותו להעלות נושא מסוים מוועדת המשנה לדיון בפורום הנרחב.
 - הנהלת המועצה אף היא תהא רשאית להביא לדיון בפורום זה נושאים בעלי עניין לחברי המליאה.
- חנה שטאובר: אני מתנגדת לכך שנושאים הקשורים לפיתוח השומרון או נושאים הנוגעים להקלות לא יובאו בפני כולם. בכ"מ אני מבקשת להצטרף כחברה בוועדת המשנה.

יוסי דגן: מוזמת. אני מעלה את הצעתי לעיל.

- **הצבעה: בעד - 15, נגד - 1 (חנה שטאובר).**
החלטה: אושרה הצעת ראש המועצה בעניין תפקוד וועדת המשנה לתכנון ובניה.

אישור מ"מ למהנדס המועצה

מהנדס המועצה: אנו מבקשים מכם לאשר את יפים פולקושט, מהנדס ביצוע באגף הנדסה מזה שנים רבות ובעל ידע רב, כמ"מ מהנדס המועצה. הנושא נבדק ואשר ע"י יועמ"ש המועצה וישמש לצורך מקרים דחופים בהם יש צורך באישור מהנדס המועצה כאשר הוא נעדר או אינו יכול להתפנות, הכול בכפוף לקריטריונים משפטיים.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושר מינוי יפים פולקושט כמ"מ מהנדס המועצה.

דיון והחלטות בעניין תפקוד וועדת המשנה

הצעת ראש המועצה (מעבר לנהלים המחייבים ע"פ התקנון):

- א. וועדת המשנה תהא מוסמכת לדון בכלל הנושאים וכך תעשה.
 - ב. כל חבר שמצטרף מחויב לבצע מאמץ משמעותי להגיע.
 - ג. אחריות מהנדס המועצה להפיץ את פרוטוקול הדיון לכלל חברי מליאה.
 - ד. בסמכות חבר מליאה לפנות למנכ"ל המועצה אם ברצותו להעלות נושא מסוים מוועדת המשנה לדיון בפורום הנרחב.
 - ה. הנהלת המועצה אף היא תהא רשאית להביא לדיון בפורום זה נושאים בעלי עניין לחברי המליאה.
- חנה שטאובר: אני מתנגדת לכך שנושאים הקשורים לפיתוח השומרון או נושאים הנוגעים להקלות לא יובאו בפני כולם. בכ"מ אני מבקשת להצטרף כחברה בוועדת המשנה.
- יוסי דגן: מוזמת. אני מעלה את הצעתי לעיל.

הצבעה: בעד - 15, נגד - 1 (חנה שטאובר).

החלטה: אושרה הצעת ראש המועצה בעניין תפקוד וועדת המשנה לתכנון ובניה.

אישור מ"מ למהנדס המועצה

מהנדס המועצה: אנו מבקשים מכם לאשר את יפים פולקושט, מהנדס ביצוע באגף הנדסה מזה שנים רבות ובעל ידע רב, כמ"מ מהנדס המועצה. הנושא נבדק ואשר ע"י יועמ"ש המועצה וישמש לצורך מקרים דחופים בהם יש צורך באישור מהנדס המועצה כאשר הוא נעדר או אינו יכול להתפנות, הכול בכפוף לתקנון.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושר מינוי יפים פולקושט כמ"מ מהנדס המועצה.

עם הכניס לטלג

www.shomron.org.il office@shomron.org.il 03-9757627 03-9066444

ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 מוקד המועצה: 1-700-700-106

2. אישור פתיחת וסגירת תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב

הלל רוט, גזבר המועצה הציג והסביר לחברי המליאה את התב"רים לפתיחה ולסגירה.
הצבעה: אושר פה אחד.
החלטה: אושרו רשימות התב"רים לפתיחה וסגירה המצ"ב בכפוף לאישור משרד הפנים.

3. אישור תקציבי יישובים לשנת 2018 - מצ"ב

גזבר המועצה: להלן תקציב היישוב סלעית (אגודה שיתופית וועד מקומי) לשנת 2018 לאישורכם, לפי נוהל המועצה - התקציבים נבדקים באגף יישובים ובגזברות המועצה ונשלחים אליכם לעיון טרם העלאתם לאישור מליאת המועצה.
הצבעה: אושר פה אחד.
החלטה: אושרו תקציב היישוב סלעית לשנת 2018.

4. אישור משקיף מטעם היישוב לשם

הובא לאישור מינוי משקיף מטעם היישוב לשם - אבי הרשקוביץ.
הצבעה: אושר פה אחד.
החלטה: אושר מינוי אבי הרשקוביץ כמשקיף מטעם היישוב לשם.

5. אישור שמות רחובות ביישוב אבני חפץ

מנכ"ל המועצה: הציג את מפת שמות הרחובות לאישור.
הצבעה: אושר פה אחד.
החלטה: אושרו שמות הרחובות ביישוב אבני חפץ כפי שהוצגו.

6. אישור הגשת קול קורא טיפול נקודתי - חטיבה להתיישבות

מנכ"ל המועצה: הנהלת המועצה בחרה בשני יישובים להגשה לקול קורא חטיבה להתיישבות בסעיף טיפול נקודתי:

1. היישוב רחלים
2. היישוב אלון מורה

סיבות הבחירה ביישוב רחלים הינן:

1. היישוב רחלים הינו ישוב חדש וצעיר אשר רק לאחרונה קיבל תב"ע ולכן עד היום לא היה ניתן להשקיע ביישוב מכספים ציבוריים, כבלי החשמל ביישוב הינם כבלים עליונים, מרכז היישוב לא מטופח, הכבישים ביישוב הינם בעלי נתיב אחד וישנם אף מקומות של שבילי עפר.

2. היישוב עם מספר משפחות מועטות ובעל תשתיות גרועות ואין כרגע פרויקט גדול שאמור להגדיל משמעותית את היישוב.

עם הפנים לטלג

3. מספר הפרויקטים אשר נבנו ביישוב בשנים האחרונות הינו זעום ומזערי.
 4. ליישוב ישנם מרכיבי ביטחון במידה חלקית בלבד, ישנם שכונות אשר הינם ללא מרכיבי ביטחון כלל. זאת בעקבות החוסר בתב"ע בחלקים מהיישוב.
 5. המצב הסוציאקונומי של היישוב הינו דירוג 4, אשר הינו בין הדירוגים הנמוכים במועצה.
- לפי כל האמור לעיל, הועדה המקצועית של המועצה החליטה להגיש את היישוב לקול הקורא לטיפול נקודתי עד סך של כ-1,200,000 ש"ח למינוף היישוב קדימה.

סיבות הבחירה ביישוב אלון מורה הינן:

1. היישוב אלון מורה הינו מבין היישובים הוותיקים והישנים בשומרון. ליישוב ישנה בעיה סטטוטורית המונעת פיתוח ראוי של תשתיות שהינן בנות 30 שנה ומעלה ומצבן בהתאם לכך, מערכת מת"ש מקולקלת, גני שעשועים לא בטיחותיים וישנים, מועדוני נוער ישנים ומרופטים ומבני ציבור ישנים ולא מספיקים לנפח הפעילות ולגודל האוכלוסייה.
2. כבר מספר שנים שישנם ביישוב תשתיות מתפרקות ובמצב לא תקין, וליישוב אין אפשרות לקחת אחריות ולתקנם מפאת העלות הכבדה. כל זאת בצירוף גודלו הנרחב של היישוב והמרחק הגדול בין השכונות, מביא את היישוב למצב בעייתי וכמעט בלתי ניתן לשדרוג ללא עזרת גורמי ממשלה.
3. המצב הסוציאקונומי של היישוב הינו דירוג 3, אשר הינו בין הדירוגים הנמוכים במועצה. ישנם ביישוב הרבה משפחות נתמכות רווחה, ושכונה של עולים חדשים מפרו.
4. היישוב אלון מורה הינו ישוב קצה אשר מרוחק מכלל היישובים בשומרון ועובר בשטחים מסוכנים ביטחונית ופיזית. הנסיעה בכפר הפלסטיני העוין חווארה אינה מוסיפה הרגשת ביטחון ליישוב ויוצרת תחושת בדידות נפשית ופיזית הגורמת, בין השאר, לעזיבת משפחות ולקושי בקבלת שירותים לתושבים.
5. לצערנו היישוב בחוסר גדילה של משפחות. מזה 6 שנים שהיישוב נמצא עם אותו מספר של משפחות והשנה, עוד לפני תחילת הקיץ, ישנם 21 משפחות שהודיעו שהן עוזבות את היישוב.
6. מבחינה דמוגרפית, בעיה אחת היא אחוז גבוה של משפחות צעירות אשר הינן משפחות אברכים או באמצע רכישת מקצוע, שאינן יכולות להרשות לעצמן לרכוש בתים ביישוב ונאלצות לעזוב בשל כך. בעיה נוספת היא מחסור בבתיים חדשים להשתקעות משפחות ביישוב.
7. בשל כל הנסיבות מעלה, היישוב הינו היישוב היחידי שאינו צומח ואף נמצא בתת אכלוס במועצה.

עם הכניס לנישג

לאור כל האמור לעיל, הועדה המקצועית של המועצה החליטה להגיש את היישוב לקול קורא לטיפול נקודתי עד סך של כ-1,200,000 ש"ח לסיוע במינוף, בחיזוק ובגידול היישוב.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: המועצה תגיש את היישובים אלון מורה לקול קורא טיפול נקודתי לשנת 2018 עד לסך של 1.2 מיליון ₪ ובנוסף המועצה תגיש את היישוב רחלים לקול קורא טיפול נקודתי לשנת 2017 עד לסך של 1.2 מיליון ₪.

7. שונות

1. אישור התקשרות בפטור ממכרז, שיפוץ מועדון מבוא דותן

מנכ"ל המועצה: לשאלותיכם, נושא זה כבר עלה במליאת המועצה, ואישרתם קבלן בפטור ממכרז. לאחר בדיקות שבוצעו התברר כי לקבלן אין את הסיווגים המתאימים לביצוע העבודות. אנו חוזרים אליכם לאחר שביצענו נוהל הצעות מחיר ללא מכרז באמצעות ובהמלצת חברת פיקוח הנדסית, ומבקשים מכם לאשר את הקבלן ישראל אלמליח לביצוע העבודות בפטור ממכרז. אני מזכיר כי הנימוקים לאי ביצוע הליך מכרזי הינם שאין כדאיות בלצאת למכרז נוסף, כמו כן, בפרויקטים בהיקפים קטנים באזור צפון השומרון יש חוסר וקושי בהשגת קבלני שיפוצים-בנייה. כל הנוהל הזה שאנחנו מביאים לאישורכם עבר דרך יועמ"ש המועצה והוסכם על ידו.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרה התקשרות בפטור ממכרז בפרויקט שיפוץ מועדון במבוא דותן כפי שהוצגה ע"י מנכ"ל המועצה.

2. אישור הלוואה לפיתוח- וועד מקומי שערי תקווה

בהמשך לדיון ולאישור העקרוני שניתן להלוואה ליישוב שערי תקווה, מליאת המועצה מתבקשת לאשר את נושא ההלוואה ולאשרה כ"הלוואה לפיתוח".
הוועד יציג תכנית למימוש כספי ההלוואה הן לטובת תשלומי חובות העבר שנבעו מפרויקטים לפיתוח היישוב והן לאפשר לוועד המקומי לפתח הלאה את היישוב ככל שיתאפשר בכספים אלו.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושר הלוואה לפיתוח ליישוב שערי תקווה.

3. עדכון נסיעות לחו"ל

ראש המועצה עדכן על טיסתו למוסקבה יחד עם ראש המטה שלו, דן ביסמוט, לטובת חיזוק קשרים עם קבוצות יהודיות שונות (קבוצת חרדים ובוגרי בית"ר) לבחינת קליטתם כעולים ביישובי המועצה. כמו"כ נערך ראש המועצה לטיסה לסמינר עולים בצרפת על מנת לגבש את קבוצת העלייה הבאה מצרפת.

4. בקשות/נושאים חברי מליאה

יוסי גולן: בהמשך לבקשתי שתתקיים ישיבת מליאה במבוא דותן בשילוב סיור של חברי המליאה בהדרכתי - צר לי שלא הייתה היענות לדבר מצד החברים. היישוב שלנו צריך חיזוקים כאשר רק לאחרונה אירעו כמה אירועים ביטחוניים אצלנו. אני ניסיתי לתאם את הדבר וחש מעט זלזול בגלל חוסר ההיענות. יוסי דגן: אני מצטרף לקריאה של יוסי ומבקש לכבד ולהגיע. יש לזה משמעות רבה. אנחנו נעמיד הסעה ומה שנדרש אז אנא מכם הצטרפו.

ניסים שמח: לאור בדיקתי, אני מעדכן אתכם כי יש ביטוח נושאי משרה לחברי מליאה מטעם המועצה. לצורך בירורים ורישום יש לפנות לממונה הביטוחים במועצה, אליהו מנקדי.

ראש המועצה

יועמ"ש המועצה

עם הכניס לטלג

www.shomron.org.il office@shomron.org.il 03-9757627 03-9066444
ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 מוקד המועצה: 1-700-700-106

רשימת נוכחות - חברי מליאת המועצה

שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך: ח' אייר תשע"ח (23.04.2018)

שם	יישוב	חתימה
יוסי דגן - ראש המועצה	שבי שומרון	v
יעקב בן אריה	אבני חפץ	
פנחס מיכאלי	איתמר	v
דוידי בן-ציון	אלון מורה	v
	ברוכין	
אילן צפריר	ברקן	
דוד שרפר	הר-ברכה	v
	משקיף - חוות יאיר	
חנן ניב	חיננית	
יחיאל מצקין	חרמש	v
טוביה ברוקנר	טל מנשה	v
	יצהר	
יצחק אגוזי	יקיר	
ניסים שמח	כפר-תפוח	v
	משקיף - לשם	
יוסי גולן	מבוא-דותן	v
שגיא גפן	מגדלים	
שלומית גולדין הלוי	מעלה שומרון	v
דני הלוי	נופים	
רוני אהרון	משקיפה - נופי נחמיה	
חנה שטאובר	סלעית	v
שבלב דוד	ענב	
רפי מנטין	עלי זהב	v
אלכס שדכן	עץ אפרים	
	פדואל	
יוני סבאג	צופים	v
מוטי עובדיה	קרית נטפים	
שילה גמליאל	רבבה	v
ורד בן סעדון	רחלים	v
ליאת לוי	ריחן	v
נדיבה פרלמוטר	שערי תקוה	
אבי יעקובוביץ'	שערי תקוה	v
יוסי גניס	שערי תקוה	
אריאל משה	שקד	
אמיתי רויטמן	מנכ"ל המועצה	v
הלל רוט	גזבר המועצה	v

עם הכניס לטלג

www.shomron.org.il office@shomron.org.il 03-9757627 03-9066444

ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 מוקד המועצה: 1-700-700-106

	יועמ"ש המועצה	עמיחי ווינברגר
v	סגן גזבר המועצה	יוסי פינץ
v	מהנדס המועצה	יהודה אלקלעי
v	מבקר המועצה	שייקה רוזנפלד