

ריכוז החלטות ישיבת מליאה (8/2016)
שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך: כג' אלול תשע"ו (26.09.2016)

מס'	הנושא	החלטה
1.	אישור דוחות כספיים מרכז קהילתי שומרון (מתנ"ס) לשנת 2015 - מצ"ב.	אושר פה אחד
2.	וועדה לתכנון ובנייה - מצ"ב.	אושר פה אחד
3.	אישור פתיחת וסגירת תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב.	אושר פה אחד
4.	אישור צווי ארנונה לשנת 2017 לוועדים המקומיים: הר ברכה, יקיר ומגדלים - מצ"ב.	אושר פה אחד
5.	אישור דוח רבעון 2 (חציון) לשנת 2016 - מצ"ב.	אושר פה אחד
6.	אישור הדוחות הכספיים המבוקרים של המועצה, דו"ח לתושב, פרוטוקול הוועדה לתיקון ליקויים ופרוטוקול וועדת ביקורת - לשנת 2015 - מצ"ב.	אושר פה אחד
7.	אישור פתיחת חשבונות בנק - קרן מבני ציבור.	אושר פה אחד
8.	אישור דוחות כספיים פארק בראון לשנת 2015 - מצ"ב.	אושר פה אחד
9.	וועדות ביקורת ביישובים - עדכון, דיווח, אישור מינוי חברי וועדות ואישור מינוי מבקר חיצוני - מצ"ב.	אושר פה אחד
10.	עדכונים ושונות: - עדכוני ראש המועצה. - עדכוני טיסות לחו"ל. - אישור (תיקון) שכר שגיא קייזלר, עוזר לראש המועצה - אושר פה אחד. - עדכון קרנות מבני ציבור ואשרור תעריפי אגרות מבני ציבור ביישובים פדואל ושערי תקווה בכפוף לאישור משרד הפנים - אושר פה אחד. - עדכון תעריף אגרת מבני ציבור עלי זהב מערב, בכפוף לאישור משרד הפנים - אושר.	

ראש המועצה

יועמ"ש המועצה

פרוטוקול ישיבת מליאה (8/2016)

שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך: כג' אלול תשע"ו (26.09.2016)
רשימת נוכחות ורשימת נושאים - מצ"ב.

1. אישור דוחות כספיים מרכז קהילתי שומרון (מתנ"ס) לשנת 2015 - מצ"ב

רו"ח ערן בניטה, שהינו המקר החיצוני של המתנ"ס, הציג את הדוחות הכספיים לשנת 2015 המצביעים על עודף של כ-140 אלפי ₪ לשנת פעילות זו.

טוביה ברוקנר, יו"ר הנהלת המתנ"ס: אציין ואשבח כי למרות גידול במחזור של כמעט מיליון ₪ אין שינוי בהוצאות הנהלה וכלליות. ברצוני לברך את צוות הנהלת המתנ"ס והעובדים בראשות אבנר גולדשמידט על הפעילות וההשקעה, אני מודה לראש המועצה והנהלתה על התמיכה לאורך כל הדרך.

פנחס מיכאלי: מצטרף לשבחים, לי זו השנה הראשונה שהדוח ברור ומוסבר.

עמית קדמון: מצטרף כנ"ל, מזכיר לכולנו שלמרות העודף שהיה בשנת 2015 המתנ"ס עדיין סוחב גירעון מצטבר של כ-2 מיליון ₪, עליו עלינו לתת את הדעת כחברי מליאה וכמועצה לקראת דיוני תקציב 2017.

יוסי דגן: אני מצטרף לשבחים לאבנר, לטוביה ולכל הצוות שהובילו את תהליך האיחוד של אגף היישובים והמתנ"ס. האיחוד נעשה בשיתוף בעלי תפקידים מכל מרחב היישובים ואת תוצאותיו אנו רואים היום בפעילות ובהתייעלות ומצפים כי דרך זו תמשיך. המועצה השנה השקיעה כ-2 מיליון ₪ על מנת שהשומרון יהיה בפרונט גם בתרבות, המועצה קידמה אירועים לכל המגזרים במחירים שווים לכל נפש ואף ללא עלות. בחג סוכות צפוי אירוע מושקע נוסף בצפון השומרון בשיתוף המועצה להנצחת גנדי.

מנהל המתנ"ס ואגף היישובים, אבנר גולדשמידט: מודה ליוסי דגן ולטוביה ברוקנר ולכל צוות הנהלת המועצה והנהלת המתנ"ס על התמיכה והשיתוף, תענוג גדול לשרת ביחד אתיכם את תושבי השומרון.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו הדוחות הכספיים והפעילות של מתנ"ס שומרון לשנת 2015 - מצ"ב.

2. וועדה לתכנון ובנייה - מצ"ב

מצורף פרוטוקול הוועדה לתכנון ובנייה.

דיון בהמלצות מהנדס המועצה לתכנון בנין עיר לקמן:

- תכנית 199/1/4 א.ת שח"ק.
- תכנית 126/11 עץ אפרים.
- תכנית 123/10 שערי תקווה.

דיון בהמלצות מהנדס המועצה לתכנית בינוי לקמן:

- מגרש 1007 חנינית.
- מגרש 401 ענב.
- מתחם ה"לשון" חברת אריאל יזמות, ענב.

דיון בהמלצות מהנדס המועצה להקלה בקווי בנין לקמן:

- מגרש 170 שערי תקווה - הקלה בגובה בניה.
- מגרש 129 ברקן - הקלה בקו בנין צידי.
- מגרש 132 מגדלים - הקלה בקו בנין צידי.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו המלצות מהנדס המועצה לעיל כפי שהוצגו על ידו.

כמו"כ עדכן מהנדס המועצה על החלטת ועדת משנה להתנגדויות במינהל האזרחי לגבי תכנית 126/7 בעץ אפרים.

3. אישור פתיחת וסגירת תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב

הלל רוט, גזבר המועצה הציג בפני חברי המליאה את טבלת התב"רים והסביר כי בטבלה קיימים תב"רים מותנים רבים לטובת בניית מבני ציבור שיופעלו בהתאם לקבלת המסמכים המתאימים למרות שכבר כעת התקבלה "הכרה בצורך" ממשרד החינוך. בהזדמנות זו שיבח גזבר המועצה את אגפי ההנדסה והחינוך על פעילותם המאומצת להשגת הכרות אלו.

כמו"כ ברשימת התב"רים ישנם גם מספר פרויקטים במסגרת קרנות מבני הציבור וכן תב"רים נוספים שנפתחו מחדש לטובת תיקוני רישום חשבונאיים, בהתאם להנחיית רואה החשבון.

גזבר המועצה הציג בפני חברי המליאה את רשימת התב"רים לסגירה והסביר כי בתב"רים אלו לא צפויות הכנסות או הוצאות נוספות.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו רשימות התב"רים (פתיחה וסגירה) המצ"ב בכפוף לאישור משרד הפנים.

4. אישור צווי ארנונה לשנת 2017 לוועדים המקומיים: הר ברכה, יקיר ומגדלים -

מצ"ב

גזבר המועצה הציג והעלה לאישור את צווי הארנונה של היישובים: הר ברכה, יקיר ומגדלים לשנת 2017, מדובר בהעלאה של 1.77% על פי הנחיות משרד הפנים. הצבעה: אושר פה אחד. החלטה: אושרו צווי הארנונה של הוועדים המקומיים הר ברכה, יקיר ומגדלים לשנת 2017 על פי הטבלה המצ"ב.

5. אישור דוח רבעון 2 (חציון) לשנת 2016 - מצ"ב.

גזבר המועצה הציג והעלה לאישור את דוח רבעון 2 של המועצה לשנת 2016. הצבעה: אושר פה אחד. החלטה: אושר דוח רבעון 2 (חציון) המצ"ב של המועצה לשנת 2016.

6. אישור הדוחות הכספיים המבוקרים של המועצה, דו"ח לתושב, פרוטוקול הוועדה

לתיקון ליקויים ופרוטוקול ועדת ביקורת - לשנת 2015 - מצ"ב

גזבר המועצה: משרד רואי החשבון מטעם משרד הפנים סיים את עבודתו והגיש את הדוחות הכספיים למשרד הפנים, הדוחות נשלחו לעיונכם כנדרש. כמידי שנה בשנים האחרונות, שנת 2015 נסתיימה לשמחתנו אף היא באיזון תקציבי ואני גאה לומר שלפני מספר הימים המועצה זכתה שוב בפרס הניהול התקין לרשויות המקומיות של משרד הפנים. כמובן שהיבטים רבים מביצועי הדוחות הכספיים נלקחים לשקלול פרס זה ועל כך הייתי רוצה להודות לגזבר המועצה הקודם, גיוש גולדשמיד, שהיה אחראי בפועל על התוצאות הכספיות והמנהליות של שנת 2015. בנוסף ברצוני להודות לצוות הגזברות על עבודתם המסורה והמקצועית. מליאת המועצה נדרשת אף לאשר את פרוטוקול הוועדה לתיקון ליקויים שנשלח אליכם, ובו מפורטת התייחסות הוועדה המועצתית לתיקון הליקוי הבודד שנמצא בעבודת המועצה במהלך הביקורת בשנת 2015. מוצג לאישורכם גם הדוח לתושב כפי שנערך ע"י מבקר משרד הפנים ויפורסם בהקדם באתר ובעיתון המועצה. יו"ר וועדת הביקורת וורד בן סעדון, הציגה בפני חברי המליאה את פרוטוקול וועדת הביקורת הממליץ לאשר את הדוחות הכספיים של המועצה כפי שהוצגו ע"י גזבר המועצה, תוך הפניית תשומת לב הנהלת המועצה לאי כינוסן של וועדות ציבוריות כפי הנדרש, ודרישתה לתקן הערה זו. לשאלת חברי המליאה ענה גזבר המועצה כי המועצה עמדה בהנחיות לגבי מועדי סגירת הספרים והגשת הדוחות.

עם הכניס לטל

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו הדוחות הכספיים המבוקרים של המועצה ע"י משרד הפנים, הדוח לתושב, פרוטוקול הוועדה לתיקון ליקויים ופרוטוקול וועדת הביקורת - לשנת 2015 - מצ"ב.

7. אישור פתיחת חשבונות בנק - קרן מבני ציבור

גזבר המועצה: נדרש אישורכם לפתיחת חשבונות הבנק לקרנות מבני ציבור נופי נחמיה (רחלים) וטל מנשה (חיננית), להם קיימת פרוגרמה ייעודית ועל כן נדרש כי ניהלו את כספי אגרת מבני הציבור בחשבון בנק נפרד וייעודי.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרה פתיחת חשבונות בנק לקרנות מבני ציבור נופי נחמיה - רחלים וטל מנשה - חיננית.

8. אישור דוחות כספיים פארק בראון לשנת 2015 - מצ"ב

יוסי פינץ, סגן גזבר המועצה הציג את הדוח הכספי של פארק בראון לשנת 2015 המצביע על רווח של כ-340 אלפי ₪ בדומה לשנת הפעילות 2014. כמו"כ הוסברו עיקרי מקורות ההכנסה של הפארק והוצג כי עדיין נכון לסוף 2015 קיים גירעון מצטבר בפעילות בסך של כ-450 אלפי ₪.

ראש המועצה ביקש כי מנהל הפארק יוזמן למליאת המועצה על מנת שייתן סקירה על פעילות הפארק.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו הדוחות הכספיים והפעילות של פארק בראון לשנת 2015 - מצ"ב.

9. וועדות ביקורת ביישובים - עדכון, דיווח, אישור מינוי חברי וועדות ואישור מינוי

מבקר חיצוני - מצ"ב.

ורד בן סעדון - יו"ר וועדת ביקורת מטעם המליאה העלתה לאישור המליאה את הנושאים הבאים:

1. עדכון לגבי הגשת דוחות ביקורת של וועדות הביקורת ביישובים לשנת 2015 - 8 יישובים בסה"כ הגישו כנדרש את דוחות וועדות הביקורת שלהם (מתוכם 3 ע"י מבקר חיצוני) - ברוכין, מבוא דותן, מגדלים, נופים, עץ אפרים, פדואל, שבי שומרון ושערי תקווה. וועדת הביקורת בוחנת מספר דרכי פעולה כנגד וועדות שאינן פעילות, הוועדה תגיש את המלצותיה אי"ה בישיבה הבאה.

2. מינוי 2 חברים בוועדת הביקורת ביישוב ברקן: הדס פרקש וינטר ומעיין סבג, במקום גדעון חגיבי, דני קורבצקי וירון ארפי. הוועדה תמנה כעת 4 חברים כאשר השניים הקיימים הם אריה חנוך ועוז גולן.

עם הכניס לטל

3. אישור הארכת מינוי רו"ח תומר ויצמן עד 31.05.2017 כמבקר חיצוני בשכר מחשבון תקציב הוועדים המקומיים במועצה, ביישובים - עץ אפרים, מבוא דותן ומגדלים. וועדת הביקורת מדגישה כי רו"ח ויצמן עשה עבודה מקצועית וקידם את היישובים בהם הוא שימש כגוף מבקר.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו המלצות וועדת הביקורת המועצתית כפי שהוצגו ע"י יושבת ראש הוועדה.

10. עדכונים ושונות

• עדכוני ראש המועצה:

1. פתיחת שנת הלימודים תשע"ז - ראש המועצה עדכן כי שנת הלימודים נפתחה בצורה מצוינת וכמעט ללא תקלות, וציין כי לזיכרונו זו פתיחת השנה הטובה ביותר מאז הוא משמש כבעל תפקיד במועצה.
2. עדכוני תחבורה - ראש המועצה עדכן על הפעילות המרובה שנעשתה על ידי מטהו לקידום ביצועים ותכנונים של פרויקטים בתחבורה ברחבי השומרון, כולל הסדרת צמתים, מחסומים, תאורת כבישים, קליטה סלולרית ועוד.

• עדכוני טיסות לחו"ל:

1. טיסה לארה"ב - ראש המועצה עדכן לגבי טיסתו האחרונה החודש לארה"ב במסגרתה נפגשו הוא וצוותו (חן בן לולו ואסתר אלוש) עם עשרות בעלי תפקידים, כולל חברי קונגרס וסנאט, יועצים פוליטיים, בכירים בקהילה היהודית ועוד. הצוות אף עסק בגיוס תרומות לשומרון וערך שבת בקהילה היהודית החלבית החשובה בניו יורק. כמו"כ עדכן והציג ראש המועצה את ברית הערים התאומות שנחתמה עם העיר המפסטד במדינת ניו יורק.
2. טיסה קרובה לאירופה - ראש המועצה עדכן כי במהלך דצמבר או ינואר צפוי להיערך כינוס תמיכה בהתיישבות בפרלמנט האירופי, במסגרת ההכנות לכנס זה צפוי ראש המועצה לטוס לביקור הכנה בבליגה במהלך אוקטובר שאולי יסתיים בביקור ברוסיה לצורך גיוס תרומות והידוק קשרים עם קהילות יהודיות.

• אישור (תיקון) שכר שגיא קייזלר, עוזר לראש המועצה:

ראש המועצה העלה לאישור את שכר שגיא קייזלר 45%-35% משכר בכירים כפי שיאושר על ידי משרד הפנים וזאת כתיקון למה שנאמר ואושר בישיבת מליאה קודמת.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושר שכר שגיא קייזלר 45%-35% משכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים.

• עדכון קרנות מבני ציבור ואשרור תעריפי אגרות מבני ציבור ביישובים פדואל ושערי

תקווה בכפוף לאישור משרד הפנים:

גובר המועצה עדכן את חברי המליאה כי לאור הדרישה המתבקשת העולה מחוק העזר לעדכן/לאשר מחדש את תעריפי הגבייה מדי 5 שנים, המועצה תצא בקרוב בפנייה ליישובים על מנת שייבחנו את הפרוגרמות שלהם וישקלו עדכון של תעריפי אגרת מבני הציבור - כל אחד ביישובו. כהמשך לכך גובר המועצה עדכן כי ביישובים פדואל ושערי תקווה כבר הגיע המועד הנדרש לאשרור התעריף הקיים ועל כן מובאים התעריפים הקיימים ביישובים הנ"ל לאישור מחדש ע"י מליאת המועצה על מנת שיתנו תוקף לגבייה הקיימת, התעריפים למ"ר הנגבים ביישובים הנ"ל הינם: פדואל - 275 ₪ (צמוד למדד תשומות הבנייה לחודש יוני 2008) ושערי תקווה 155 ₪ (צמוד למדד תשומות הבנייה לחודש ינואר 2008).

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו התעריפים הקיימים בחוק עזר אגרת מבני ציבור ביישובים שערי תקווה ופדואל בכפוף לאישור משרד הפנים.

• עדכון תעריף אגרת מבני ציבור עלי זהב מערב, בכפוף לאישור משרד הפנים:

כהמשך לאמור בסעיף הקודם בוצע תחשיב מחודש לתעריף הגבייה בעלי זהב מערב (לשם), על מנת לתת מענה לגדילה ולהתפתחות של היישוב. חברת גיגה מטעם משרד הפנים אישרה את התחשיב לתעריף שיעמוד על סך של 300 ₪ למ"ר. פנחס מיכאלי: אני מתנגד להעלאת התעריף, תושבי היישוב גם כך משלמים כספים רבים עבור הצטרפותם ליישוב וכמו כן הדבר יוצר הפלייה בין תושבי היישוב הוותיקים ששילמו תעריף מופחת לבין אלו החדשים שיצטרפו.

יוסי דגן :

1. מדובר ביישוב שבתוך שנים בודדות הוקם מ-0 משפחות ל-200 משפחות ועומד לגדול בשנים הקרובות בעוד כ-500 משפחות לפחות ולכן המענה שנדרש לתת שם מבחינת מבני ציבור הוא מהיר ובהשקעה מרובה הן בהתייחס לקצב התפתחות היישוב והן למצבן הסוציו אקונומי היחסית גבוה של המשפחות המצטרפות לשם.
2. לטענתך לאפליה לכאורה הרי ברור כי האגרה החדשה, באם תאושר, תוטל על רוב המשפחות ובכלל בכל החלת חוק או שינוי יהיו כאלו שירוויחו מכך שהם שילמו פחות או לא שילמו טרם החלת החוק/העדכון.
3. ככל שמדובר בשיקול פנימי של היישוב שבעיניי אינו מופרך, עומד בדרישות החוק ואף הגיוני, אני לא מרגיש צורך להתערב ולהשפיע על ההחלטה שנתקבלה במוסדותיו.

הצבעה: בעד : 14 נגד: 1 (פנחס מיכאלי).

החלטה: אושר תעריף אגרת מבני ציבור 300 ₪ למ"ר ביישוב עלי זהב מערב בכפוף לאישור משרד הפנים.

ראש המועצה

יועמ"ש המועצה

עם הכניס לטל

www.shomron.org.il office@shomron.org.il 03-9757627 03-9066444
ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 מוקד המועצה: 1-700-700-106

רשימת נוכחות - חברי מליאת המועצה
שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך:
כג' אלול תשע"ו (26.09.2016)

שם	יישוב	חתימה
יוסי דגן - ראש המועצה	שבי שומרון	✓
יעקב בן אריה	אבני חפץ	✓
פנחס מיכאלי	איתמר	✓
דויד בן-ציון	אלון מורה	✓
דודי דולב	ברוכין	
אילן צפיר	ברקן	
דוד שרפר	הר-ברכה	
יגאל ברנד	משקיף- חוות יאיר	
חנן ניב	חיננית	✓
יחיאל מצקין	חרמש	✓
טוביה ברוקנר	טל מנשה	✓
יהודה ליבמן	יצהר	✓
יצחק אגוזי	יקיר	
ניסים שמח	כפר-תפוח	✓
דוד שאיאן	משקיף - לשם	
יוסי גולן	מבוא-דותן	
שגיא גפן	מגדלים	
שלומית גולדין הלוי	מעלה שומרון	✓
סיגלית בן אלי	נופים	
רוני אהרון	משקיפה - נופי נחמיה	
חנה שטאובר	סלעית	
שבלב דוד	ענב	
רפי מנטין	עלי זהב	
אלכס שדכן	עץ אפרים	
עמית קדמון	פדואל	✓
מזל סלומון	צופים	
מוטי עובדיה	קרית נטפים	✓
שילה גמליאל	רבבה	
ורד בן סעדון	רחלים	✓
ליאת לוי	ריחן	
נדיבה פרלמוטר	שערי תקוה	✓
אבי יעקובוביץ'	שערי תקוה	
יוסי גניס	שערי תקוה	
חיימון בלומנפלד	משקיף - שערי תקוה	✓
אריאל משה	שקד	✓
אמיתי רויטמן	מנכ"ל המועצה	✓
הלל רוט	גזבר המועצה	✓
עקיבא סילבצקי	יועמ"ש המועצה	
יוסי פינץ	סגן גזבר המועצה	✓
יהודה אלקלעי	מהנדס המועצה	✓
שייקה רוזנפלד	מבקר המועצה	✓

עם הכניס לטל