

# חוק עזר למועצה האזורית שומרון (ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבנינים), התשנ"א-1991

פרסם: 2.10.1991

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57 ו-72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט-1979, מתקינה המועצה האזורית שומרון חוק עזר זה:-

<sup>1</sup>(ללא כותרת)

1. בחוק עזר זה -

"נכס" - בנין או מגרש;

"בעל" - לרבות אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כנאמן או כבא כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין שאיננו הבעל הרשום, וכולל שוכר ששכר נכס לתקופה של למעלה משלש שנים;

"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כשוכר, או בכל אופן אחר, למעט הגר בבית מלון או בפנסיון;

"בנין" - כל מבנה הבנוי אבן, בטון, חימר ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות כל יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוזטרה, כרכוב, בליטה או חלק של בנין או כל דבר המחובר אליו או כל כותל, סוללה, סייג, גדר, או מבנה אחר המקיפים או תוחמים או מכוונים להקיף או לתחום קרקע כלשהי וכולל את שטח הקרקע שמשמשים בה יחד עם המבנה כחצר או גינה לצורך אחר של אותו מבנה;

"מגרש" - קרקע פנויה בשטח בנוי;

"המועצה" - המועצה האזורית שומרון;

"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מפקח" - אדם שראש המועצה מינה אותו להיות מפקח לענין חוק עזר זה, לרבות מי שהמפקח העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"כניסה לבנין" - לרבות מדרכה או שטח המיועד למדרכה.

**דרישה לניקוי**

2. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל הבנין או המחזיק בו לנקות את החצר או הכניסה לבנין.

(ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו.

**מילוי אחר הודעה**

3. בעל הנכס או המחזיק בו שקיבל הודעה כאמור בסעיף 2, חייב למלא אחריה.

**ניקוי בידי המועצה**

4. לא מילא בעל הנכס או המחזיק בו אחר הודעת ראש המועצה, כאמור בסעיף 3, או ביצע את הניקוי שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את הניקוי ולגבות אגרת ניקוי מאת בעל הנכס או המחזיק בו, כאמור בסעיף 5.

## אגרת ניקוי

5. אגרת ניקוי בעד ניקוי בידי המועצה תהיה כמפורט בתוספת; האגרה בעד ניקוי מגרש תשולם בידי בעל המגרש ואילו האגרה בעד ניקוי חצר או כניסה לבנין תשולם בידי בעל הבנין או בידי המחזיקים בו או בחלק ממנו, והיא תחולק בין המחזיקים לפי מספר המטרים הרבועים שברשותם; לצורך החלוקה האמורה יראו גם את המחזיק בחנות על בסיס מ"ר שטח חנות.

## רשות כניסה

6. (א) המפקח רשאי להכנס לכל מגרש, חצר או כניסה לבנין כדי לבדוק את מצב הנקיון בהם ואם נתמלאו דרישות ראש המועצה כאמור בסעיף 2.

(ב) לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע אותו מלהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

## מסירת הודעה

7. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או מקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, או הוצגה במקום בולט על הנכס שבו היא דנה, או נתפרסמה באחד העתונים הנפוצים בתחום המועצה.

## עונשין

8. העובר על הוראות סעיפים 3 או 6 (ב) דינו - קנס 900 שקלים חדשים, ואם עבר על הוראות סעיף 3 והמועצה לא השתמשה בסמכותה לפי סעיף 4 והיתה העבירה נמשכת, דינו - קנס 36 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

## תוספת

(סעיף 5)

אגרת ניקוי -	בשקלים חדשים
א. בעד ניקוי מגרש ששטחו עד חצי דונם	100
ב. בעד ניכוי חצר ששטחה -	50
ג. בעד חצי דונם, כולל שטח בנין	100
ד. בעד חצי דונם או חלק ממנו	50
ה. בעד ניקוי כניסה לבנין	30
ו. בעד ניקוי מגרש כשיש צורך להשתמש בטרקטור -	500
ז. בעד חצי דונם נוסף או חלק ממנו	350

בני קצובר  
ראש המועצה האזורית  
שומרון

נתאשר,

בנימין ריקרדו, הממונה

---

<sup>1</sup> סעיף זה פורסם במקור ללא כותרת.