

# חוק עזר לשומרון (סלילת רחובות), התשנ"א-1991

פורסם: 21.11.1991

תיקון טעות חוק עזר לשומרון (סלילת רחובות), התשנ"א-1991 (תיקון טעות דפוס), נתקבל: 15.3.1995

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57 ו-72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט-1979, ויתר סמכויותיה לפי כל דין ותחיקת בטחון, מתקינה המועצה האזורית שומרון חוק עזר זה:

## הגדרות

### 1.

- "ביב"** - לרבות תעלת שופכין, חפירה לבניית ביבים, צינורות ואביזרים המשמשים לבניית ביבים;
- "בעל"** - לרבות אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, או אדם החייב בתשלום ארנונות למועצה הרשום, ובין שאיננו הבעל הרשום וכולל שוכר או שוכר-משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה מעשר שנים;
- "הוצאות סלילה"** - הוצאות לסלילת רחוב, לרבות הוצאות משרד וכל סכום המגיע מאת המועצה אם בריבית ואם באופן אחר בקשר עם הסלילה או מימונה ולרבות הוצאות הגביה;
- "כביש"** - כל חלק מרחוב שהמועצה הקצתה אותו לכלי רכב או לבעלי חיים בהתאם לחוק עזר זה;
- "כיסוי"** - רובד אבנים, בטון או חומר אחר, בן שהוא מכוסה אספלט או חומר אחר, ובין שאיננו מצופה וכל חומר שהונח על תשתית עד מפלסו הסופי של הכביש, כפי שיקבע המהנדס;
- "מדד"** - מדד תשומות הבניה שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל;
- "מדרכה"** - כל חלק מרחוב שהמועצה הקצתה אותו להולכי רגל, בהתאם לחוק עזר זה לרבות אבני שפה וקירות תומכים;
- "מהנדס"** - מי שנתמנה על ידי המועצה להיות מהנדס המועצה לרבות מי שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.
- "המועצה"** - המועצה האזורית שומרון;
- "סלילת רחוב"** - סלילת כביש או מדרכה ברחוב מסוים לרבות עבודות אלה:
- חפירה, מילוי, פילוס ועבודות ניקוז למים עליונים.
  - סילוק עמוס חשמל, טלגרף, טלפון או טלוויזיה, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטיעתם מחדש, הריסת מבנים ופינויים, התקנה מחדש של ביבים, תעלות, צינורות מים, בורות שופכין, כבלי חשמל, טלגרף או טלפון, סילוקם וסתימתם.
  - התאמת רחוב, מבחינת שיפועיו ומפלסיו, לרחובות הסמוכים לו וכיוון כניסות, מדרגות וגדרות של רשות היחיד אל הרחוב הנסלל.
  - בנייתם ושינויים של קירות תומכים, מדרגות, אבני שפה, גדרות, צידי דרך, גדרות מגן, קירות גבול וכל עבודה בנכסים הגובלים עם הרחוב.
  - ריצוף שבילים, סידור שדרות, מדשאות, בריכות וספסלים, נטיעת עצים וצמחים, סידורם וגידורם.
  - הכנת תכנית לסלילת רחוב והשגחה עליה.
  - כל עבודה אחרת הדרושה לסלילת רחוב או הכרוכה בה.
- "נכס"** - כל בניין וכל קרקע, למעט רחוב.
- "נכס גובל"** - לגבי רחוב או קטע מרחוב - לרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב או קטע בו נמצאים תעלה, ביב, חפירה, רצועת ירק, נטיעות או כיוצא באלה, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב או קטע ובין אם גישה כאמור.
- "נכס חייב בהיטל"** - נכס גובל.

**"ראש המועצה"** - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו בכתב לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן ;  
**"תשתית"** - רובד אבנים, בטון, כורכר או חומר אחר שהונח על פני האדמה כיסוד לכיסוי או כדי לשמש באופן זמני לתנועה.

### החלטה על סלילת רחוב

2. (א) המועצה רשאית להחליט על סלילת כביש או מדרכה בהתאם לחוק עזר זה.  
(ב) נתקבלה החלטה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה להטיל על הוועד המקומי שבתחומו תבוצע העבודה לבצע את סלילת הכביש או המדרכה.

### הודעה על החלטה לסלול רחוב

3. החליטה המועצה לסלול כביש או מדרכה יודיע ראש המועצה על החלטתה -  
(1) לבעלי הנכסים החייבים בהיטל לפי סעיפים 6 או 9.  
(2) לוועד המקומי שלגביו נתקבלה ההחלטה.

### שינוי רחבו של כביש

4. (א) המועצה רשאית לשנות רחבם של כביש או מדרכה קיימים, בין להרחבה ובין לצמצום.  
(ב) הוצאות השינוי דינן כדין הוצאות סלילה.

### סלילת כביש

5. המועצה רשאית לסלול כביש באופן שיקבע המהנדס. הסלילה תבוצע פעם אחת או בשלבים המפורטים להלן, הכל לפי החלטת המועצה, בין בכל אורך הרחוב ובין קטעים קטעים.

### סלילת רחוב<sup>1</sup>

- סלילת כביש או מדרכה ברחוב מסוים, או הרחבתם, לרבות עבודות אלה :  
(1) יישור הקרקע על ידי חפירה או מילוי, בין כדי רחבו המלא של הכביש ובין שלא כדי רחבו המלא.  
סלילת התשתית והכיסוי, בין כדי רחבו המלא של הכביש ובין שלא כדי רחבו המלא.  
(2) ביצוע העבודות הנחוצות כדי להביא את הסלילה עד כדי שטח העליון של התשתית בלבד, בין כדי רחבו המלא של הכביש ובין שלא כדי רחבו המלא.  
(3) הנחת הכיסוי, בין כדי רחבו המלא של הכביש ובין שלא כדי רחבו המלא.  
(4) השלמת סלילת הכביש, בבת אחת או בשלבים כאמור.  
(5) סידור שדרות, מדשאות, בריכות וספסלים, נטיעת עצים וצמחים, סידורם וגידורם.

### חיוב בעלי הנכסים

6. (א) מי שהיו בעת התחלת הסלילה הבעלים של נכס חייב בהיטל ישלמו ההיטלים בהתאם להוראות חוק עזר זה. לענין זה, **"התחלת סלילה"** - היום שקבע המהנדס כתאריך בו חלה העבודה לסלילת רחוב.  
(ב) אם לאחר התחלת הסלילה נוספה בניה לנכס חייב בהיטל, או נהרס בניין שהיה קיים על הנכס והוקם בניין חדש במקומו, ישלמו הבעלים של הנכס בעת הבניה בעד תוספת הבניה לפי חוק עזר זה.  
(ג) שיעורי ההיטל ואופן תשלומם יהיו לפי סעיפים 7 ו-8.

## שיעורי היטל

7. (א) בעל נכס חייב בהיטל, ישלם היטל בעד סלילת כביש אחד בלבד לפי הוראות חוק עזר זה.

(ב) ההיטל יחושב -

1 (א) לפי שטח הקרקע, כולל הקרקע עליה עומד הבניין.  
בבית דירות יחולק שטח הקרקע לפי שיעור זכויותיו היחסי של בעל דירה לגבי הקרקע, ובאין קביעה בדבר השיעור האמור, יחולק שטח הקרקע לעניין חיוב בעלי הדירות בשיעור יחסי השווה ליחס שבין שטח הרצפה של דירה ושטח הרצפה של כל הדירות.

(ב) היה שטח קרקע גדול מחצי דונם אולם לא ניתן לבנות עליו לפי הוראות תכניות בניין ערים יותר מאשר דירת מגורים אחת, ישלם בעל הקרקע היטל בעד הקרקע כאילו היה שטחה חצי דונם בלבד.

(ג) אושרה הבניה של יחידת מגורים נוספת או יחידות מגורים נוספות על אותו מגרש, ישלם הבעלים של המגרש היטל לפי חישוב של חצי דונם לכל יחידת מגורים או לפי שטח המגורים הכולל, הכל לפי השטח הקטן יותר.

(ד) שונה ייעוד הקרקע ומותר לבנות על המגרש יותר מאשר יחידת מגורים אחת - ישלם מי שהוא בעליו של השטח בעת שינוי תכנית בניין הערים את ההיטל בגין הקרקע שהיה חייב בו בעת הסלילה בצירוף הפרשי הצמדה למדד, מיום קביעת ההיטל ועד מועד התשלום בפועל.

2 (א) בבניין או חלק ממנו המשמש למגורים - לפי שטח הבניין, ואם הבניין הוא בית דירות, יחושב ההיטל לפי שטח כל דירה.

(ב) בבניין או חלק ממנו, שאינו משמש למגורים, יחושב ההיטל לפי שטח הבניין.

(ג) ההיטל יחושב בשיעורים הקבועים בתוספת לפי שטח הקרקע, ושטח הבניין בעת התחלת הסלילה.

(ד) נוספה בניה לנכס חייב בהיטל לאחר התחלת הסלילה, יחויבו הבעלים בהיטל בעד הבניה הנוספת, בשיעורים הקבועים בתוספת לפי שטח הבניה הנוספת כמפורט בהיתר הבניה.

(ה) נהרס בניין קיים, לאחר התחלת הסלילה ומוקם בניין חדש במקומו, יחויבו הבעלים בהיטל בעד הבניה החדשה, בשיעורים הקבועים בתוספת לפי ההפרש שבין שטח הבניין החדש כמפורט בהיתר הבניה, לבין השטח של הבניין הנהרס, ובלבד שהבניין הנהרס חויב בדמי השתתפות בהוצאות סלילת הרחוב או בהיטל לפי חוק חוק<sup>2</sup> עזר זה.

(ו) בעלי נכסים חייבים בהיטל ישלמו את ההיטל הקבוע בתוספת בעד סלילת כביש אם החליטה המועצה לסלול כביש. ההיטל הקבוע בתוספת בעד סלילת מדרכה, ישולם בידי בעלי נכסים חייבים בהיטל אם החליטה המועצה לסלול מדרכה.

## התשלום

8. (א) ההיטל ישולם תוך 14 ימים מיום שנמסרה לבעל הנכס הודעה על סכום ההיטל המגיע ממנו, ובלבד שהוחל באותו מועד בעבודות הסלילה.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) אם מבקש הבעלים להעביר את הנכס בלשכת רישום המקרקעין, יוקדם מועד התשלום למועד הרישום, ובלבד שהוחל באותו מועד בעבודות הסלילה.

(ג) בעד תוספת בניה או בעד בניה חדשה ישולם ההיטל בעת מתן היתר בניה למבנה מאת הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה.

## ההיטל בעד כבישים שהורחבו

(תיקון טעות התשנ"א)

9. (א) חוייב בעל נכס החייב בהיטל בתשלום דמי השתתפות בסלילת כביש בהתאם לחוק עזר זה, והחליטה המועצה להרחיב אותו כביש על פי חוק עזר זה, יחולו הוראות אלה:

1 (א) היה רוכבו הממוצע של הכביש, שבעדו שולמו הוצאות סלילה כאמור, עד 5 מטרים, ישלמו בעלי הנכסים הגובלים אותו כביש היטל בשיעור 40% מההיטל שהיה עליהם לשלם לולא היה הכביש סלול.

2) היה רוחבו הממוצע של הכביש שבעדו שולמו הוצאות סלילה כאמור, למעלה מ-5 מטרים, אך לא יותר מ-10 מ', ישלמו בעלי הנכסים הגובלים אותו כביש היטל בשיעור 20% מההיטל שהיה עליהם לשלם לולא היה הכביש סלול.

3) היה רוחבו הממוצע של הכביש שבעדו שולמו הוצאות סלילה כאמור, למעלה מ-15 מטרים, יהיו בעלי הנכסים הגובלים פטורים מתשלום כל היטל בעד הרחבתו.

(ב) הוראות סעיפים 6 ו-7 לעניין חיוב בעלי הנכסים החייבים בהיטל, חישוב ההיטל ואופן תשלומו יחולו, בשינויים המחויבים, לגבי היטל בעד כבישים שהורחבו.

### **אופן סלילת מדרכה**

10. המועצה רשאית לסלול מדרכה שעל סלילתה הוחלט לפי סעיף 2, באופן שייקבע בידי המהנדס. הסלילה תבוצע בבת אחת או בשלבים המפורטים להלן, כולם או מקצתם, הכל לפי החלטת המועצה, בין לכל אורך הרחוב ובין קטעים קטעים.

### **שיעורי דמי השתתפות בסלילת מדרכות וגבייתם**

11. (א) בכל הוצאות סלילה ראשונה של מדרכה לפי חוק עזר זה, ישאו בעלי הנכסים הגובלים עם אותה מדרכה בהתאם ליחס אורך חזיתותיהם למדרכה.

(ב) החליטה המועצה לסלול סלילה ראשונה של מדרכה יחולו הוראות סעיפים 6 ג) ו-7 בשינויים המחויבים.

### **סלילת כביש על ידי הבעלים**

12. (א) לא יסלול אדם, חוץ מהמועצה, כביש או מדרכה אלא לפי היתר מאת המועצה ובהתאם לתנאים, הפרטים והדרכים שיפורטו בו.

הפרטים, התנאים והדרכים כאמור, ייקבעו בידי המהנדס באישור המועצה.

(ב) סלל אדם כביש או מדרכה ללא היתר כאמור, או שלא לפי התנאים, הפרטים והדרכים המפורטים בהיתר, רשאית המועצה להרסם או לשנותם או לבצע את העבודה כהלכה ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציא לשם כך.

### **תעודה על סכום ההוצאות**

13. תעודת המהנדס בדבר סכום ההוצאות לסלילת כביש או מדרכה או לביצוע עבודה מהעבודות המפורטות בסעיף 5 או 8 לביצוע כל עבודה אחרת לפי חוק עזר זה תהא ראייה לכאורה לגבי עניינים אלה.

### **תשלום לוועד המקומי**

14. החליטה המועצה כי הוועדה מקומי יסלול רחוב או מדרכה בתחום הישוב, ייגבו דמי ההשתתפות ע"י הוועד המקומי וכל ההוצאות החלות על המועצה בחוק עזר זה יחולו על הוועד המקומי בשינויים המחויבים.

(-)<sup>3</sup>

15. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

## תוספת

(סעיף 7)

### היטל סלילת כבישים ומדרכות

ההיטל בשקלים חדשים	שטח בנוי
	שטח בנוי -
6.48	לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל שטח עליו עומד הבית)
15.00	לכל מ"ר משטח הבנין

בני קצובר  
ראש המועצה האזורית  
שומרון

נתאשר,

בנימין ריקרדו, הממונה

<sup>1</sup> סעיף זה לא מוספר, והופיע בין סעיף 5 ל-6.  
<sup>2</sup> הכפילות - במקור.  
<sup>3</sup> סעיף זה פורסם במקור ללא כותרת.