

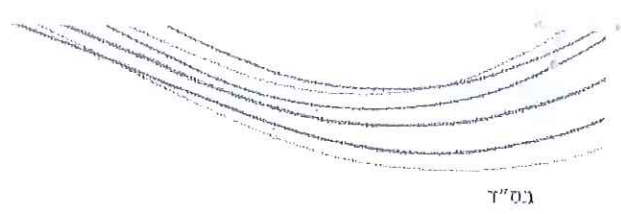
### חוק עזר לשומרון (אגרת מבני ציבור) (תיקון מס' 8), התש"ף-2020

1. תיקון סעיף 1 בסעיף 1 לחוק עזר למועצה האזורית שומרון (אגרת מבני ציבור). התשנ"ט-1999 (להלן: "חוק העזר העיקרי"), בהגדרה "המדד היסודי". במקום "אוגוסט 1999 שהתפרסם ביום 15.09.99" יבוא "אוקטובר 2018 שהתפרסם ביום 15.11.18", בהגדרה "הקרן" במקום " שלושה נציגי הישוב ושלושה נציגי מועצה" יבוא "ועדה מקצועית מקרב עובדי המועצה אשר תמונה ע"י מנכ"ל המועצה".
2. תיקון סעיף 2 בסעיף 2 לחוק העזר העיקרי ימחקו המילים "על ידי היזם, שתעבירו לחשבון הקרן".
3. תיקון סעיף 3 בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי:
  - א) בסעיף קטן (א) אחרי המילים "חיוב באגרת היתר בניה" יבוא "או לכל מטר רבוע שנבנה בפועל במקרה שהמבנה נבנה ללא היתר בניה, לפי הגבוה מבניהם".
  - ב) סעיף קטן (ג) עד (יב) - יימחקו.
  - ג) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:
  - ד) " (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) לעיל, אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע לחודש אוקטובר 2018 שפורסם ביום 15.11.2018 (להלן: מדד אוקטובר 2018), יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת השניה, כתיקונה בחוק עזר זה, סכום הגדול באופן יחסי לשיעור העלייה של המדד החדש לעומת מדד אוקטובר 2018".
4. תיקון סעיף 4 בסעיף 4 לחוק העזר העיקרי, במקום המילים "האגרה תשולם במועד שנקבע לתשלום אגרת היתר בניה" יבוא "האגרה תשולם במועד המוקדם מבין אלה - במועד תשלום אגרת היתר הבניה או במועד תחילת הבניה החורגת, ככל שהמבנה נבנה ללא היתר בניה ו/או תוך כדי שימוש חורג ו/או מחוץ לתחומי היישוב".
5. תיקון סעיף 4א בסעיף 4א לחוק העזר העיקרי תימחק המילה "היטב" ובמקומה יבוא "היטל".
6. תיקון תוכן סעיף 5 בסעיף 5 (א) לחוק העזר המקורי, במקום המילים "ראש המועצה ישלח הודעה ליזם, המפרטת את סכום האגרה הנדרשת ממנו לפי חוק עזר זה לאחר שהוגשה על ידו בקשה להיתר בניה". יבוא המילים "ראש המועצה ישלח ליזם או לבעל הנכס הודעה, המפרטת את סכום האגרה הנדרשת ממנו לפי חוק עזר זה, לאחר שאושרה בקשה להיתר בניה או התגלתה בניה חורגת".
7. בסעיף 5 לחוק העזר המקורי אחרי סעיף קטן (א) יבוא: "(ב) לענין בניה חורגת יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס. כמועד שבו התגבש החיוב באגרת מבני ציבור (להלן: "מועד התגבשות החיוב")."



03-9757627 ☎ 03-9066444 ☎ office@shomron.org.il ☒ www.shomron.org.il

☎ 1 ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 ☎ מוקד המועצה: 106-700-700 ☎



נס"ד

- 8. תיקון סעיף 7 בסעיף 7 לחוק העזר העיקרי, אחרי המילים "הפרוגרמה למבנה ציבור" יבוא " בכל יישוב המפורט בתוספת הראשונה".
- 9. במקום סעיף 7 א(א)-(ה) לחוק העזר העיקרי יבוא סעיף 7א: "החל מיום כ בטבת התשפ"ד (1 בינואר 2024) הטלת אגרה לפי חוק עזר זה ביישובים המפורטים בתוספת הראשונה תהא טעונה אישור מליאת המועצה והממונה כהגדרתו בתקנון".

החלפת התוספת השנייה במקום התוספת השנייה לחוק העזר העיקרי, יבוא: תוספת שנייה

האגרה בשקלים תזשי"מ למ"ר	היישוב
275	צופים
316	פדואל
182	שערי תקווה
156	עץ אפרים
308	עלי זהב מערב
208	עלי זהב מרכז
228	נופים
166	אבני חפץ
297	רבבה
156	שקד
224	ברוכין
173	יצהר
188	מעלה שומרון
297	קריית נטפים
191	איתמר
161	אלון מורה
201	ברקן
161	הר ברכה
161	חיננית
136	חרמש
297	יקיר
226	כפר תפוז
146	מבוא דותן
206	מגדלים
201	סלעית
166	ענב
216	רחלים
156	ריחן
221	שבי שומרון

רייח תמנ (תש"ל) נאסה  
הממונה ביהודה ושומרון

יוסי דגן  
ראש המועצה  
האזורית שומרון

www.shomron.org.il office@shomron.org.il 03-9757627 03-9066444  
ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 מוקד המועצה: 106-700-700-1

ארגון חפץ - איתמר - אלון מורה - ברקן - הר ברכה - יונה גלעד - חתם יאיר - חיננית - יחיעל - יסל מנשה - יקיר - נבכי תפוז - נעים - נחמה דותן - נחלים - תלית שומרון - נופי נחמה - נופית - סלעית - ענב - עלי זהב - עץ אפרים - פדואל - אופים - קריית נטפים - רבבה - רחלים - ריחן - שבי שומרון - שערי תקווה - שקד - ברים - בנים - שומרון - חמש