

חוק עזר לשומרון (אגרת מבני ציבור)(תיקון מס' 9), התשפ"ג-2022

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57, 65 ו-72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) התשל"ט-1979, מתקינה המועצה האזורית שומרון חוק עזר זה:

תיקון סעיף 3 .1 בסעיף 3(א) לחוק העזר העיקרי, במקום נוסח הסעיף יבוא הנוסח הבא:

3. (א) אגרת מבני ציבור תוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות להקמת מבנה ציבור אשר ישמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין; "תחילת ביצוע עבודות" - גמר תכנון להקמת מבנה הציבור וכן אישור מהנדס המועצה כי בכוננת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות להקמת מבנה הציבור או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בניה;

לא החלו עבודות להקמת מבני ציבור המיועדים לשמש את הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, יאשר מהנדס המועצה כי הליך תכנון עבודות ההקמה כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור; (3) בניה חורגת בנכס.

2. בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי, אחרי סעיף 3(א) יבוא סעיף 3(ב):

3. (ב) בישובים המופיעים בעמודה הימנית בתוספת השלישית, תשולם האגרה לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס, וסכומה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בתעריפים שבעמודה השמאלית בתוספת השלישית.

3. בסעיף 3(ג) לחוק העזר העיקרי, במקום נוסח הסעיף יבוא הנוסח הבא:

3. (ג) על אף האמור בסעיף 1 לעיל, אם יתברר כי המדד החדש השתנה לעומת המדד הידוע לחודש ספטמבר 2021 שפורסם ביום 15.10.2021 (להלן: "מדד ספטמבר 2021"), יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת השלישית לחוק עזר זה, סכום השונה באופן יחסי לשיעור השינוי של המדד החדש לעומת מדד ספטמבר 2021.

4. אחרי סעיף 3(ג) לחוק העזר העיקרי יבוא סעיף 3(ד) בנוסח הבא:

רו"ח תמר (תמי) נאסה  
הממונה ביהודה ושומרון

חיוב בהיטל מכוח פסקאות (א)2 ו-3) לעיל יוטל גם אם מבנה הציבור המיועד לשמש את הנכס הוקם טרם תחילתו של חוק עזר זה.

תיקון סעיף 4 בסעיף 4 לחוק העזר העיקרי, אחרי המילים "אגרת היתר הבניה" יבוא "או במועד תחילת ביצוע העבודות"...

5. תיקון סעיף 7 בסעיף 7 לחוק העזר העיקרי, במקום המילים "בתוספת הראשונה" יבוא המילים: "בתוספת השניה".

6. סעיף 7 א יסומן כסעיף 7א(א) ולאחריו יבוא: (ב) "החל מיום כ' בתשרי התשפ"ו (1 באוקטובר 2026) הטלת אגרה לפי חוק עזר זה ביישובים המפורטים בתוספת השלישית תהא טעונה אישור מליאת המועצה והממונה כהגדרתו בתקנון".

7. תיקון התוספת השנייה בתוספת השנייה לחוק העזר העיקרי, יימחקו השורות הבאות:

ענב	166
אבני חפץ	166

8. תוספת השלישית אחרי התוספת השניה לחוק עזר העיקרי, תבוא:

תוספת שלישית  
סעיף 3(ב)

היישוב	האגרה בשקלים חדשים למ"ר קרקע	האגרה בשקלים חדשים למ"ר מבנה
ענב	45.94	190.88
אבני חפץ	68.68	282.01

יוסי דגן  
ראש המועצה האזורית שומרון

רו"ח תמר (תמי) נאסה  
הממונה ביהגדה ושומרון  
21-11-2022