



17/04/2023

**פרוטוקול ועדת התקשרויות
החלטה**
לפי סעיף 3(8) לנוהל התקשרויות עם מומחים

נוכחים:

מנכ"ל – אמיתי רויטמן, גזבר – יוסי פינץ, יועמ"ש – רפאלי אבי, עו"ד

סדר יום: פניה מס' 1/23 לנוהל יועצים בנושא שירותי תכנון שלד ותב"ע למועצה האזורית שומרון

דיון:

מחלקת התקשרויות:

1. בהתאם לנוהל יועצים מס' 1/23 ולהחלטת וועדת ההתקשרויות מיום 30/01/2023 ולצורך קבלת הצעות בעניין מתן שירותי תכנון שלד ותב"ע למועצה אזורית שומרון, אגפיה, מחלקותיה והתאגידים שבשליטתה, פנתה המועצה ל-8 מתכננים ומשרדי תכנון המופיעים במאגר היועצים העדכני והמאושר של המועצה בבקשה ליתן הצעת מחיר להתקשרות מסגרת.
2. מתוך כלל הפניות שביצעה המועצה הוגשו 5 הצעות מחיר לשירותי תכנון השלד וכן 6 הצעות מחיר לשירותי תכנון תב"ע, אשר נמצאו כולן כעומדות בתנאי הסף שנקבעו להליך.
3. התכולה, התנאים, התמורה וכיו"ב כמופיע במסמכי ההליך והצעת המחיר כפי שנחתמו על ידי המציעים בהגשת מסמכי ההליך ובהתאם לנוהל היועצים של משרד הפנים.
4. בפני הוועדה מונחת חוות דעתו המקצועית של מר איתי מרבל - מנהל מחלקת תב"עות המסומנת כנספח א', אשר בחן את הצעות המחיר אשר התקבלו והביא לניקוד והערכה של המציעים בהתאם להוראות ותנאי ההליך, באישור היועץ המשפטי ונוהל ההתקשרויות.



עם הפנים לניגול

www.shomron.org.il | office@shomron.org.il | 03-9757627 | 03-9066444

ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 מוקד המועצה: 1-700-700-106

5. להלן פירוט ההצעות והמלצות צוות הבחינה:

תכנון שלד				
המלצה	אחוז הנחה לשעת ייעוץ	אחוז הנחה מוצע מתעריף שיכון		שם המציע
		תב"ע מועצה	תב"ע שיכון	
להתקשר בחוזה מסגרת	5	25	15	א.גבור אדריכלים ובינוי ערים בע"מ
להתקשר בחוזה מסגרת	10	27	17	גדליהו מולד - אדריכל
להתקשר בחוזה מסגרת	10	25	20	נודלמן בינה
להתקשר בחוזה מסגרת	26	31.2	25.5	רמון אדריכלים בע"מ
להתקשר בחוזה מסגרת	4	25	15	סוננבליק אלבויים אדריכלים
לא לבצע התקשרות	לא הגיש הצעה	לא הגיש הצעה	לא הגיש הצעה	שחר יהושוע אדריכלים
לא לבצע התקשרות	לא הגיש הצעה	לא הגיש הצעה	לא הגיש הצעה	דביר-יחיעם אדריכלים
לא לבצע התקשרות	לא הגיש הצעה	לא הגיש הצעה	לא הגיש הצעה	לייטאסדורף- בן דיין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

תכנון תב"ע				
המלצה	אחוז הנחה לשעת ייעוץ	אחוז הנחה מוצע מתעריף שיכון		שם המציע
		תב"ע מועצה	תב"ע שיכון	
להתקשר בחוזה מסגרת	5	25	15	א. גבור אדריכלים אדריכלות ובינוי ערים בע"מ
להתקשר בחוזה מסגרת	4	27	17	גדליהו מולד - אדריכל
להתקשר בחוזה מסגרת	10	25	20	נודלמן בינה
להתקשר בחוזה מסגרת	26	31.2	25.5	רמון אדריכלים בע"מ
להתקשר בחוזה מסגרת	10	20	30	שחר יהושוע אדריכלים
להתקשר בחוזה מסגרת	4	25	15	סוננבליק אלבויים אדריכלים
לא לבצע התקשרות	לא הגיש הצעה	לא הגיש הצעה	לא הגיש הצעה	דביר-יחיעם אדריכלים
לא לבצע התקשרות	לא הגיש הצעה	לא הגיש הצעה	לא הגיש הצעה	לייטאסדורף- בן דיין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

חו"ד יועמ"ש:

כפי שצוין על ידי הוועדה טרם פרסום ההליך, מדובר בחוזה מסגרת לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים וכן ולא פחות מכך יחסי אמון מיוחדים ועל כן התקשרות זו פטורה ממכרז לפי כללי המכרזים החלים על המועצה. פניית המועצה נעשתה כדין ובהתאם לחוזר מנכ"ל יועצים ואין מניעה לקבל החלטה על התקשרות עם המציעים במסגרת ההליך זה.

החלטה:

המלצת הגורמים המקצועיים על בסיס בחינת מרכיבי האיכות, מלמדים כי מדובר ביועצים בעלי מומחיות וייחודיות בתחומם, וכן בעלי הכלים והאמצעים לאספקת השירותים באופן מיטבי בהסכמי מסגרת ולפי צרכי המועצה כפי שאלו יעלו מעת לעת לכל תקופת ההתקשרות, ללא התחייבות מצידה למסי' פרויקטים כל שהוא והכל כמפורט במסמכי ההליך.

הוועדה מחליטה, לאחר בחינה מקצועית ועניינית של ההצעות ע"י גורמי המקצוע באגף ההנדסה, להתקשר בחוזה מסגרת, בהתאם לתחום התכנון (שלד לתב"ע ו-תב"ע) בהתאם להמלצות המופיעות בטבלאות לעיל ולהצעות המחיר הנקובות.

אישור חברי הוועדה

רפאלי אהרון אבי
עורר זילון
60

מועצה אזורית שומרון
אגף כספים
דו"ח יוסי פינץ
גזבר המועצה

יועמ"ש

גזבר

מועצה אזורית שומרון
אמיתו וויסמן
מנכ"ל המועצה



עם הכניס לטל