

21/06/2023  
**פרוטוקול ועדת התקשרויות**  
**החלטה**

לפי סעיף 3(8) לנוהל התקשרויות עם מומחים

**נוכחים:**

מנכ"ל – עז דמארי, גזבר – יוסי פינץ, יועמ"ש – רפאלי אבי, עו"ד

**סדר יום – הליך מס' 01/2023 - אספקת שירותי תכנון מפורט לביצוע בתחום נוף ופיתוח לא.ת. בוסתני חפץ**

**דיון:**

- בהתאם לנוהל יועצים של משרד הפנים ולהחלטת וועדת ההתקשרויות מיום **27/02/2023** ולקבלת הצעות בעניין מתן שירותי תכנון מפורט לביצוע בתחום נוף ופיתוח לא.ת. בוסתני חפץ, פנתה שח"ק ל-6 מתכננים ומשרדי תכנון המופיעים במאגר היועצים העדכני והמאושר של שח"ק תחת הקטגוריה המתאימה, בבקשה ליתן הצעת מחיר לאספקת שירותי תכנון מפורט לביצוע בתחום נוף ופיתוח לא.ת. בוסתני חפץ.
- מתוך כלל הפניות שביצעה שח"ק הוגשו 3 הצעות מחיר לשירותי התכנון, אשר נמצאו כולן כעומדות בתנאי הסף שנקבעו להליך.
- התכולה, התנאים, התמורה וכיו"ב כמופיע במסמכי ההליך והצעת המחיר כפי שנחתמו על ידי המציעים בהגשת מסמכי ההליך ובהתאם לנוהל היועצים של משרד הפנים.
- בפני הוועדה מונחת חוות דעתו המקצועית של מנהל הפרויקט אי. שטרן ניהול פרויקטים המסומנת **כנספח א'**, אשר בחן את הצעות המחיר אשר התקבלו והביא לניקוד והערכה של המציעים בהתאם להוראות ותנאי ההליך, באישור היועץ המשפטי ונוהל ההתקשרויות. בתוך כך, נערכה בדיקת הפרשי המחירים ונסיבותיהם ונמצא כי אין מניעה מקצועית או אחרת להתקשר עם המציע הזול.
- להלן פירוט הצעות וההמלצות:

שם החברה	הצעת מחיר בתוספת מע"מ
יהודה פרחי - אדריכלות נוף, כבישים נגישות בע"מ	₪ 850,000
שריג וקסמן אדריכלות נוף בע"מ	₪ 720,000
טרסות פיתוח בע"מ	₪ 187,000

**שח"ק פארק תעשיות**  
ד.נ. מנשה מיקוד 37862  
טל: 04-6350390 פקס: 04-6350388  
דוא"ל: [minhelet@p-shahak.co.il](mailto:minhelet@p-shahak.co.il)



**חו"ד יועמ"ש:**

כפי שצוין על ידי הוועדה טרם פרסום ההליך, מדובר בחוזה לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים וכן ולא פחות מכך יחסי אמון מיוחדים ועל כן התקשרות זו פטורה ממכרז לפי כללי המכרזים החלים על שח"ק. פניית שח"ק נעשתה כדין ובהתאם לחוזר מנכ"ל יועצים ואין מניעה לקבל החלטה על התקשרות עם המציעים במסגרת הליך זה.

ההצעות נבחנו על פי אמוד מידה אחידות ושוויוניות וממצאי הבחינה מפורטים בחוה"ד המקצועית המונחת בפני הוועדה.

**החלטה:**

הוועדה מחליטה, לאחר בחינה מקצועית ועניינית של ההצעות ע"י גורמי המקצוע, להתקשר עם **טרסות פיתוח בע"מ.**

**אישור חברי הוועדה**

מנכ"ל \_\_\_\_\_, גזבר \_\_\_\_\_, יועמ"ש \_\_\_\_\_

## נספח א'

יהודה פרחי		טרסות		שריג וקסמן		ניקוד		קריטריונים																																																																		
<b>10</b>		<b>5</b>		<b>10</b>		5 עד 10 מעל 10		נסיון																																																																		
<b>15</b>		<b>15</b>		<b>15</b>		5 עד 10 מעל 10		מספר גופים ששרת																																																																		
<b>0</b>		<b>5</b>		<b>15</b>		עד 15 לכל גוף 5		בתחומי איו"ש																																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">ציין</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>6</td><td>80%</td></tr> <tr><td>3</td><td>100%</td></tr> <tr><td>6</td><td>100%</td></tr> <tr><td>10.8</td><td>80%</td></tr> <tr><td>80%</td><td></td></tr> <tr><td>80%</td><td></td></tr> <tr><td>100%</td><td></td></tr> <tr><td>80%</td><td></td></tr> <tr><td>80%</td><td></td></tr> </tbody> </table>		ציין		6	80%	3	100%	6	100%	10.8	80%	80%		80%		100%		80%		80%		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">ציין</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>7.5</td><td>100%</td></tr> <tr><td>3</td><td>100%</td></tr> <tr><td>3</td><td>50%</td></tr> <tr><td>8.1</td><td>60%</td></tr> <tr><td>70%</td><td></td></tr> <tr><td>60%</td><td></td></tr> <tr><td>75%</td><td></td></tr> </tbody> </table>		ציין		7.5	100%	3	100%	3	50%	8.1	60%	70%		60%		75%		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">ציין</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>7.5</td><td>100%</td></tr> <tr><td>3</td><td>100%</td></tr> <tr><td>6</td><td>100%</td></tr> <tr><td>13.5</td><td>100%</td></tr> </tbody> </table>		ציין		7.5	100%	3	100%	6	100%	13.5	100%	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ניקוד</th> <th>מקדם</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>7.5</td><td>0.25</td></tr> <tr><td>3</td><td>0.1</td></tr> <tr><td>6</td><td>0.2</td></tr> <tr><td>13.5</td><td>0.45</td></tr> <tr><td>100%</td><td></td></tr> <tr><td>100%</td><td></td></tr> <tr><td>80%</td><td></td></tr> <tr><td>100%</td><td></td></tr> <tr><td>100%</td><td></td></tr> </tbody> </table>		ניקוד	מקדם	7.5	0.25	3	0.1	6	0.2	13.5	0.45	100%		100%		80%		100%		100%		<p>ממליצים</p> <p>זמינות ושרותיות המציע</p> <p>הכרות עם רשויות מקומיות</p> <p>הכרות עם ממשל/רגולטורים</p> <p>התרשמות כללית על פי:</p> <p>גודל פרויקטים וחשיבותם</p> <p>היקף כספי וריבוי פרויקטים</p> <p>מקצועיות כללית</p> <p>יצירתיות</p> <p>עמידה ביעדי לוח ותקציב</p>
ציין																																																																										
6	80%																																																																									
3	100%																																																																									
6	100%																																																																									
10.8	80%																																																																									
80%																																																																										
80%																																																																										
100%																																																																										
80%																																																																										
80%																																																																										
ציין																																																																										
7.5	100%																																																																									
3	100%																																																																									
3	50%																																																																									
8.1	60%																																																																									
70%																																																																										
60%																																																																										
75%																																																																										
ציין																																																																										
7.5	100%																																																																									
3	100%																																																																									
6	100%																																																																									
13.5	100%																																																																									
ניקוד	מקדם																																																																									
7.5	0.25																																																																									
3	0.1																																																																									
6	0.2																																																																									
13.5	0.45																																																																									
100%																																																																										
100%																																																																										
80%																																																																										
100%																																																																										
100%																																																																										
<b>25.8</b>		<b>21.6</b>		<b>30</b>		<b>30</b>																																																																				
<b>51</b>		<b>47</b>		<b>70</b>		<b>70</b>		<b>סה"כ ניקוד איכות</b>																																																																		
850		187		720				מחיר באלפים																																																																		
<b>6.6</b>		<b>30</b>		<b>7.8</b>		<b>30</b>		<b>סה"כ ניקוד מחיר</b>																																																																		
								הנמוך מקבל ניקוד מלא , הגבוה מקבל אפס והיתר פרוטה לנ"ל																																																																		
<b>57</b>		<b>77</b>		<b>76</b>		<b>100</b>		<b>סה"כ ניקוד משוקלל</b>																																																																		