



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ד' בשבט תשפ"ד
14 בינואר 2024
0600-1071-2024-0000007

לכבוד
מר יוסי דגן
ראש המועצה האזורית שומרון

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר למועצה האזורית שומרון (תיעול), התשפ"ד - 2024

על פי סמכותי לפי סעיף 72א(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשלי"ט – 1979, הנני מתכבדת להודיעך כי אין לי התנגדות לפרסום חוק העזר המוצע, בנוסח המצורף בה והחתום על ידי, כפי שאושר ע"י עו"ד גילי טל מהלשכה המשפטית של משרד הפנים במכתבה מתאריך 08/01/2024 והמועצה רשאית לפרסמו. זאת על פי החלטת מליאת המועצה מתאריך 06/10/2021.

תוקף החוק הינו מיום הפרסום בלוח המודעות באחריות הרשות לדאוג לפרסום החוק כאמור. יש להודיע באופן מידי על מועד הפרסום בלוח המודעות במייל michal@halachot.net בצרוף נוסח החוק כפי שפורסם.

בכבוד רב,


רו"ח תמי נאסה
הממונה ביהודה ושומרון

העתק:

עו"ד גילי טל – לשכה משפטית
עו"ד מיכל וינוגרד - הוצאת הלכות
גב' מיכל פינקלשטיין - מרכזת חוקי עזר, מינהל שלטון מקומי
מר יוסי פינץ - גזבר המועצה האזורית שומרון

חוק עזר למועצה האזורית שומרון (תיעול), התשפ"ד-2024

בתוקף סמכותה לפי סעיף 57, 65 ו-72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) התשל"ט-1979, מתקינה המועצה האזורית שומרון חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"אדמה חקלאית" - קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושאינ משתמשים בה בפועל או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אזור איסוף" - שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

"אישור בקשה להיתר בנייה" - אישור בקשה למתן היתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק תכנון ערים כפרים ובנינים, חוק זמני מסי 79 לשנת 1966 או כל חיקוק אחר שבתוקף בעת הגשת הבקשה;

"בנייה חדשה" - הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חודגה" - בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" - מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" - כהגדרת "בעל" בסעיף 1 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979 (להלן - התקנון);

"דמי פיתוח" - דמי פיתוח ששולמו לרשות מקרקעי ישראל או למשרד הבינוי והשיכון או לחטיבה להתיישבות, בעבור מימון עלות פיתוח והקמת תשתיות תיעול פנים ובלבד שסכומם אושר בידי רשות מקרקעי ישראל או משרד הבינוי והשיכון.

"היטל תיעול" - היטל המוטל לכיסוי הוצאות הקמת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה, בשיעורים שנקבעו בתוספת כתוקפם ביום התשלום;

"היטל תשתיות על" - רכיב חיוב בהיטל התיעול, המיוחס לכיסוי הוצאות מערכות תיעול המשמשות יותר מאזור איסוף אחד או יותר משוב אחד מיישובי המועצה.

"היטל תשתיות פנים" - רכיב חיוב בהיטל התיעול, המיוחס לכיסוי הוצאות מערכת תיעול המשמשת אזור איסוף אחד בשוב אחד מיישובי המועצה.

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חודג" - כמשמעותם בחוק תכנון ערים;

"המהנדס" - מהנדס המועצה, או מי שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו, כולן או חלקן, לפי סעיף 65 לתקנון;

"המועצה" - המועצה האזורית שומרון;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" - כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"ם-1980, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;

"חוק התכנון והבניה" - חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 והתקנות שהותקנו לפיו;

"חוק תכנון ערים" - חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים חוק זמני מסי (79) לשנת 1966 כפי תיקונו מזמן לזמן בצו מסי 418 לרבות הצו בדבר מתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים (יהודה ושומרון) מסי 997, התשמ"ב 1982.

"מערכת תיעול" - המערכת המשמשת את המועצה לניקוז מי נגר עילי והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית;

"מדרת" - חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לענין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" - הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות- גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

משרד הפנים
לשם זיהוי בלבד

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307

"מרפסת" – חלק היצון של בניין אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן ;
- (2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות ;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו ;
 "נכס" – כהגדרה בסעיף 1 לתקנון, המצויים בתחום המועצה ;
- "עבודות תיעול" – עבודה להתקנתה או לחפירתה של תעלה וכל עבודה ומטלה נלווית הנוגעת להתקנתה או לחפירתה או לשיקומה ושתכליתה ניקוז מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים ;
- "קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה ;
- "ראש המועצה" – ראש המועצה לרבות מי שהוסמך על ידו לפי סעיף 4 לתקנון, לעניין הוראות חוק עזר זה ;
- "שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, ולרבות -

- (1) שטחים של בנייה תורגת ;
- (2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה - לפי שטח המאושר ;
- "שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים ;
- "שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין ;
- "תכנית" – כהגדרתה בחוק תכנון ערים ;
- "תעלה" – אפיק ניקוז בין טבעי, ובין מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול, וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהאפיק או קשור בו ;
- "תעלה פרטית" – תעלה המשמשת נכס פלוני, ובלבד שהבעלים בנכס זה אינה המועצה ;
- "תעלה ציבורית" – תעלה שאינה תעלה פרטית ;
- "תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן בעת הוצאת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה ;
- "תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

היטל תיעול

2. (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל התקנת מערכת התיעול בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודת תיעול המשמשת את נכס החייב או הגובלת בו.
- (ב) המהנדס רשאי להחליט על קביעת שטח כאזור איסוף. החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרדי המועצה והיא תהיה פתוחה לעיון הציבור ; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבנייה.
- (ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מהתנאים האלה :

- (1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס מושא החיוב בהיטל ; לעניין זה, "תחילת ביצוע עבודות תיעול" – גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס מושא החיוב וכן אישור של המועצה, בנוסח שבטופס 1 לתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור ;
- (2) אישור בקשה להיתר בנייה ; לא בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה, בנוסח שבטופס 2 לתוספת השנייה, כי הליך תכנון של עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור ;
- (3) בנייה חורגת בנכס.

משרד הפנים
לשם זיהוי בלבד

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה עבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

היטל תיעול לנכס

3. (א) היטל תיעול לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, בשיעור תעריפי ההיטל המעודכנים, בהתאם לתוספת הראשונה.
- (ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)1 או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)2 או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.
- (ג) שולמו בעד נכס בשל ביצוע עבודות תיעול דמי פיתוח, לא ייכלל היטל תיעול לתשתיות פנים, בהתאם לשטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס ששולם עבורם דמי פיתוח כאמור, לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.
- (ד) שולם בעד נכס היטל תיעול, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול בעד הבנייה החדשה, בניכוי שטח הקרקע, ככל ששולם היטל תיעול עבור הקרקע.
- (ה) אושרה בקשה להיתר בנייה עבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו דמי פיתוח או היטל תיעול, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הקרקע ושטח הבניין שנהרס כאמור.
- (ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי השטח הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושולם היטל תיעול, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

היטל בשל בנייה חורגת

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל תיעול בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.
- (ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, לפי המועד המאוחר מביניהם, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהיטל התיעול (להלן - מועד התגבשות החיוב).
- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.
- (ד) סכום החיוב בהיטל בעד הבנייה החורגת יהיה סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים; (ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום התשבה.

היטל תיעול באדמה חקלאית

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית פטור מחבות בהיטל תיעול.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית או מששונה ייעודו בתכנית, יחויב בעליו בתשלום היטל תיעול לפי הוראות חוק עזר זה;
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית משניתן לגביו היתר לשימוש חורג יחויב בעליו בתשלום היטל תיעול;
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

דרישה לתשלום ההיטל

6. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב) ו-4 ו-5.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים כאמור הנוכחים בסעיף קטן (ב) (להלן - מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום בכל אחד מאלה:

**משדך הפנים
לשם זיהוי בלבד**

- (1) טרם מתן תעודת העברת זכויות במרשם המקרקעין לפי סעיף 68א לתקנון ;
- (2) טרם מתן אישור המועצה להעברת זכויות חכירה במנהל האזרחי או בחברה משכנת ;
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום או באי מסירתה כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל תיעול.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף 2(ג), 5(ד) או סעיף קטן (ג), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.
- (ו) דרישה שנמסרה לפי סעיף 2(ג), 5(ד) או סעיף קטן (ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן היתר, תעודה או האישור המבוקשים וכתנאי לחוצאתם.

שערוך חיובים וחובות

7. (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג) ו-4 או 5 ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל במועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 2(ג) או 6(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא שולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל במועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

חיוב בעלים משותפים

8. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

טיפול בתעלה

9. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.
- (ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה את מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.
- (ד) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב בו הייתה נתונה לפני שנעשה המעשה. בהודעה יצויינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען. מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

התקנת תעלה בידי בעלים בנכס

10. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, או להתיר לו, לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן; כמו כן תכלול ההודעה אזהרה בדבר סמכותה של המועצה לבצע את העבודות בעצמה אם לא יבצען הבעלים, תוך השתתפות עלותן על הבעלים, כקבוע בסעיף קטן (ג).
- (ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) יתבצעו בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס.
- (ג) ביצע אדם עבודות תיעול שלא כאמור בסעיפים קטנים (א) או (ב), רשאית המועצה לשנות או להרוס את התעלה שהותקנה כאמור, או לבצע בעצמה את עבודות התיעול מחדש, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי התעלה או להריסתה ולהתקנתה מחדש.

משרד הפנים
לשם זיהוי בלבד

מסירת הודעה

13. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

מגבלת גבייה

14. מיום אי טבת התשפ"ה (1 בינואר 2025) הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מועצת המועצה ושל הממונה על חיישובים הישראליים ביהודה ושומרון או מי מטעמו.

הצמדה למדד

15. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו, בכל שנה ביום 1 בינואר (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

הוראת שעה

16. על אף האמור בחוק עזר זה בסעיף 15, יעודכנו תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת הראשונה במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יולי 2019.

תוספת ראשונה

(סעיף 3)

היטל תיעול

שיעור היטל למגורים בשקלים חדשים

היטל תיעול לתשתיות פנים

17.25	(א) שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
25.88	(ב) בניין - בעד נכס, לכל מ"ר משטח הבניין

היטל תיעול לתשתיות על

5.18	(א) שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
7.78	(ב) בניין - בעד נכס, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 2(ג)(1) ו-2)

משרד הפנים
לשם זיהוי בלבד

טופס 1
לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה האזורית שומרון, מאשר בזאת כי התכניות לביצוע עבודות תיעול
מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול האמורות / להתקשר כדין בדרך של
לביצוע עבודות התיעול האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה האזורית שומרון, מאשר בזה כי הליך תכנון עבודות תיעול מצוי בעיצומו, וכי
תחילת עבודות התיעול צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

מהנדס המועצה

יוסף דגן
ראש המועצה

כ"ז בטבת תשפ"ד (8 בינואר 2024)

משרד הפנים
לשם זיהוי בלבד