

לכבוד  
תושבים / בעלי עסקים / מחזיקי נכסים נכבדים,

**הנדון: הודעה על כוונה לשינוי תעריפי הארנונה לשנת 2024**

בהתאם להוראת סעיף 9 (ב) (2) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) תשנ"ג-1992, מובא לידיעתכם כי ביום 13.6.24 החליטה מועצה אזורית שומרון לאשר צו ארנונה לשנת 2024 במסגרתו יעודכנו התעריפים בצו הארנונה והמפורטים להלן, בכפוף לקבלת אישורי שרי הפנים והאוצר:

1. העלאה בחיוב הארנונה למגורים בפריסה תלת שנתית כאמור להלן:

התעריף המבוקש ל-2026	התעריף המבוקש ל-2025	התעריף המבוקש ל-2024	התעריף המאושר ל-2024 (כולל עדכון אוטומטי של משרד הפנים 2.68%)	סוג הנכס כמופיע בצו המיסים
46.88	43.61	40.57	38.75	ארנונה כללית למגורים

2. העלאה בחיוב הארנונה למשרדים שירותים מסחר, וקרקע בפריסה דו שנתית כאמור להלן:

התעריף המבוקש ל-2025	התעריף המבוקש ל-2024	התעריף המאושר ל-2024 (כולל עדכון אוטומטי של משרד הפנים 2.68%)	סוג הנכס כמופיע בצו המיסים
<b>ארנונה למשרדים, שירותים ומסחר</b>			
85.63	79.66	76.09	משרד
85.63	79.66	76.09	מבנה מסחרי
88.47	82.30	78.61	מרפאה
20.78	19.33	18.46	סככה
42.82	39.83	38.04	מעברים משותפים בקניון
20.78	19.33	18.46	חניה תת קרקעית ו/או חניה מקורה במרכז מסחרי

3. העלאה בחיוב הארנונה לתעשייה, מלאכה, בנקים, קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח, תחנת דלק, מחצבה ושטחי כריה, מבנה חקלאי, נכסים אחרים ומערכת סולארית בפריסה חמש שנתית כאמור להלן:

התעריף המבוקש ל-2028	התעריף המבוקש ל-2027	התעריף המבוקש ל-2026	התעריף המבוקש ל-2025	התעריף המבוקש ל-2024	התעריף המאושר ל-2024 (כולל עדכון אוטומטי של משרד הפנים 2.68%)	סוג הנכס כמופיע בצו המיסים
<b>תעשייה</b>						
49.97	46.49	43.24	40.23	37.42	35.74	תעשייה בתחום היישוב
20.71	19.26	17.92	16.67	15.51	14.81	מבנה עזר לתעשייה בתחום היישוב

86.26	80.24	74.64	69.43	64.59	61.69	מבנה תעשייה בא.ת. ברקן, א.ת. שח"ק וא.ת. עלי-זהב
38.32	35.64	33.16	30.84	28.69	27.41	מבנה עזר לתעשייה בא.ת. ברקן, א.ת. שח"ק וא.ת. עלי-זהב
86.26	80.24	74.64	69.43	64.59	61.69	תעשייה – לרבות מפעלי בניה, מחצבות, בתי תוכנה
25.82	24.02	22.34	20.78	19.33	18.46	סככה
<b>מלאכה</b>						
86.26	80.24	74.64	69.43	64.59	61.69	מבנה מלאכה
71.12	66.16	61.54	57.25	53.26	50.87	מלאכה בתחום היישוב
25.82	24.02	22.34	20.78	19.33	18.46	סככה

4. יצוין כי שיעור העדכון האוטומטי עפ"י חוק לשנת 2025 עומד על 5.29%. התעריף המבוקש כולל בתוכו כבר את העלאה אוטומטית זו.
5. המועצה תמשיך בהענקת הנחה בארנונה באופן אוטומטי בלא שידרשו להגיש בקשה זאת בהתאם לדוחות המתקבלים ממשרד הביטחון בשיעור 5% בארנונה למשרתי מילואים והנחה בשיעור של 25% למפקד מילואים פעיל.
6. המועצה פועלת לקבלת אישור שרי הפנים והאוצר לשינוי הנ"ל. השינוי כפוף לאישור השרים.
7. במידה והשינוי יאושר יהיה תוקפו החל מתאריך 1.1.2024.

**בכבוד רב,  
מועצה אזורית שומרון**