

נספח – פורמט הגשה מסכמת לשכונה

1. דף פתיח – מצ"ב
2. תרשים סביבה (מתוך תב"ע) + גבול ביצוע, קני"מ 1:1250
3. בינוי – 1:250
 - 3.1. פרצלציה - להדגיש באופן ברור (עובי דק), לציין מספרי מגרשים
 - 3.2. ציון מספר יח"ד במגרש
 - 3.3. קווי בניין +מידות
 - 3.4. כבישים - לציין קווי גובה לפיתוח הכבישים, להדגיש קו גובה כל 1 מ'
 - 3.5. מדרכות - אבן שפה מונמכת מול חניה, מיקום גומחות (בלבד) לעצים
 - 3.6. 0.00 + גובה מפלסי פיתוח נוספים
 - 3.7. סימון קו דיקור
 - 3.8. גבהי פיתוח גובה קירות
 - 3.9. מיקום ופירוט פילרים (מים חשמל אשפה)
 - 3.10. חניות + גבהים בכניסה לחניות
 - 3.11. תכנון שצ"פים
 - 3.12. תמרור – לפי תכנית תמרור
 - 3.13. דגשים למגרשים לבניה רוויה:
 - 3.13.1. פרצלציה למגרש
 - 3.13.2. קו בניין עבור כל מבנה
 - 3.13.3. טבלת זכויות:

מספר קומות מירבי	שטח בניה מירבי ליח"ד	שטח מותר לבניה מירבי	יח"ד	שטח מגרש	ייעוד מגרש	מספר מגרש
		3,000	20	2,000	מגורים ב'	1
					
						סה"כ

4. תאום מערכות – 1:250
 - 4.1. רקע תכנית בינוי (ללא גבהי פיתוח, ללא גובה גדרות/קירות), אפור מעט בהיר
 - 4.2. פרצלציה
 - 4.3. רשת ביוב – כולל נתוני שוחות (TL.II), לוודא נתונים ברורים
 - 4.4. תאורת רחובות
 - 4.5. חשמל לרבות חדר טרפו, נדרש הידרנט במרחק 50 מ'
 - 4.6. מים

- 4.7. ניקוז (נגר עילי)
- 4.8. תקשורת
- 4.9. אין לפרט עובי צינורות וכבלים
- 4.10. הידרנט
- 4.11. שיוך מערכות לבתים (חשמל, מים, ביוב, בזק)
- 4.12. צבעים:

- 4.12.1. מדידה / רקע – אפור
- 4.12.2. פרצלציה – שחור
- 4.12.3. גבול שכונה - כחול כהה
- 4.12.4. ניקוז – טורקיז
- 4.12.5. ביוב – חום
- 4.12.6. מים – כחול בהיר
- 4.12.7. טל"כ – ירוק
- 4.12.8. חשמל – אדום
- 4.12.9. תאורה – כתום
- 4.12.10. מתקני פינוי פסולת – צהוב

5. פרטים

- 5.1. קירות תמך/ מסלעות
 - 5.2. סגירת גומחות
 - 5.3. פרטי קירות תומכים/מסלעות/קרקע משוריינת בקני"מ 1: 50
 - 5.4. חתכים אופייניים דרך המגרשים והכבישים
 - 5.5. פריסת גדרות ע"פ דרישה
 - 6. חתימות בהגשה מסכמת
 - 6.1. מבקש
 - 6.2. עורך בקשה
 - 6.3. קונסטרוקטור
 - 6.4. יועץ נגישות
 - 6.5. קב"ט מועצה
 - 6.6. יישוב
-

7. דגשים נוספים

- אין להגיש תכנית תיאום מערכות לפני אישור כלל הרפרנטים ואישורים:
 - תשתיות זורמות
 - שפייע
 - פיתוח
 - חשמל
 - תאורה
 - תנועה ותמרור
- אין לצאת לסבב חתימות לפני אישור הוועדה
- יש לוודא הטמעה של כלל התכניות הסופיות והמאושרות ע"ג תיאום מערכות
- יש לסמן גבולות ביצוע בכלל התכניות : תרשים סביבה, בינוי ותיאום מערכות
- דף פתיח - יש לקבל קובץ DWG מאגף הנדסה
- נדרש לציין שלביות ביצוע במידה ויש
- נדרש לציין מרכיבי ביטחון במידה ונדרשו

