מועצה אזורית שומרון

מדריך להליך
היתר שכונה
במועצה אזורית שומרון

הועדה לתכנון ובניה

08/09/2025

יזמים יקרים

אנו מברכים את החלטתכם להיכנס כיזמים ובוני הארץ והשומרון.

המועצה האזורית שומרון בכלל והועדה לתכנון ובניה בפרט נמצאות לימינכם בתהליך זה ועושות כל מאמץ על מנת ליעל את מסלול הנפקת היתר שכונה ובינוי. אנו רואים חשיבות רבה בלמצוא את שביל הזהב בין חובתנו לקדם, לפתח ולהרחיב את ישוב הארץ, לבין צרכי הפרט והכלל.

איכות התשתיות, הנגישות לתחזוקה והעמידה בפרטים, התקנים והנהלים הקיימים מתבצעים עפ"י החוק והן עפ"י הנוהל המקובל במועצה, תוך התייחסות לקידום המרחב הציבורי ועוד.

בכדי שתהליך התכנון יצלח ויעמוד בלוח הזמנים הקצר ביותר, נדרש שיתוף פעולה של כל המעורבים בתהליך, תוך שימת דגש על איכות ובהירות החומרים המוגשים לוועדה.

מוגש לכם בזה פרוט הליך לאישור שכונה במטרה לפשט ולהבהיר את ההליך.

באוגדן זה, נסקור בסדר כרונולוגי את מסלול קבלת היתר שכונה ודגשים ייחודיים לכל שלב ושלב בתהליך.

כולנו תקווה שאוגדן זה יסייע למקד את הצרכים והדגשים בכל שלב ויפשט את ההליך וההוצאות הכרוכות בכך.

בברכת הצלחה רבה

נעשה ונצליח

ראש המועצה	מנהל אגף הנדסה	מהנדס המועצה	מנהל תחום שכונות
יוסי דגן	**עידן מרילוס**	**גדליהו מולד**	**פינחס גרוסמן**

תוכן עניינים

תוכן עניינים 3
אנשי קשר להיתר שכונה 4
שלבים בהליך היתר שכונה 5
גיליון דרישות טיפוסי להיתר שכונה 9
פיקוח תשתיות ציבוריות 11
מסירת שכונה לאחריות המועצה 12
מפת עדות – As Made 13
תכנית פיתוח וכבישים 14
תכנית תנועה 17
הנחיות לטיפול במסלעות 17
ביטחון 27
תשתיות זורמות 28
פינוי אשפה, גזם ומיחזור 40
מועצה דתית – עירוב 46
נספח – פורמט הגשה מסכמת לשכונה 52
נספח אישור ישוב לבחירת יזם 55
נספח – שלבי פיקוח עבודות ציבוריות 57
פרוטוקולים למסירת שכונה 60
נספח – הצהרת מהנדס – עבודות פיתוח גמר שכונה 61
נספח –הצהרת מהנדס – כבישים 62
נספח – אישור יישוב למסירת תשתיות ציבוריות 65

- **המידע במסמך זה אינו בא לגרוע ו/או להוסיף להוראות "תקנות התכנון והבניה".**
- **הוועדה לתכנון ובניה תהיה רשאית להוסיף דרישות ותנאים וכל זאת בהתאם לבקשה.**

אנשי קשר להיתר שכונה

תפקיד	שם	מייל	טלפון	נייד
מנהל אגף הנדסה	עידן מרילוס	idanm@shomron.org.il	03-9066440	053-2276097
מהנדס המועצה	גדליהו מולד	mehandes@shomron.org.il	03-9066470	
רכז שכונות	פינחס גרוסמן	pinchasgr@shomron.org.il	03-9066489	0547936113
מזכירת שכונות	מוריה בשארי	pituah@shomron.org.il	03-9066486	
פיתוח	יפים פולוקשט (סיורים יש לתאם עם מיטל)	efimp@shomron.org.il Projects3@shomron.org.il	03-9066452 03-9066438	053-7785813
תשתיות זורמות	שי קבון	handasa@shomron.org.il	03-9066445	053-7248845
תחנות ומתקני ביוב	יוסי מרגלית	yosim@shomron.org.il	03-90661192	052-3121547
תאורה	יוסי מרגלית	yosim@shomron.org.il	03-9061199	053-2202429
תשתיות חשמל ותקשורת	גדעון גולדיס	gideon@shomron.org.il	03-9066459	053-7291358
תב"ע ופרצלציה	שיר עלימה	tabaot@shomron.org.il	03-9066429	052-4136028
ביטחון	חגי יהושע	kabat3@shomron.org.il	03-9061116	053-7457891
פינוי פסולת	ישי קטיעי	esviva@shomron.org.il	03-9061196	052-8308100
תנועה (חיצוני)	אבי כהן בתיה שמעה	nimrod1@ccc.net.il handasa2@shomron.org.il	054-4983701	054-4983701
חוזים והתקשרויות	לבנת גיספן	libig@shomron.org.il	03-9066442	053-7791973
וטרינר המועצה	ד"ר גבי שוורץ	vetshomron@gmail.com	03-9061195	050-5846096
איגוד ערים (אישור מגרסה ומסלעות)		shomron@enviosh.org.il http://www.enviosh.org.il/shomron	03-9367135	

שלבים בהליך היתר שכונה

1. ישיבה מקדימה עם מהנדס המועצה ומנהל שכונות

פגישה עם מהנדס המועצה,מנהל תחום השכונות ויזם השכונה להצגה וחשיבה ראשונית.

נוכחים: מהנדס מועצה, מנהל תחום שכונות

תוצר: עקרונות מנחים לתכנון ונקודות לבירור בפורום שכונות.

2. הצגת שכונה בפורום שכונות

הצגה ראשונית של הפרויקט, קבלת משוב מוועדת שכונות.

בדיון יועלו דרישות והערות ברמה העקרונית לשכונה הנדונה, יוגדרו גבולות הביצוע, ידונו בבעיות ואפשרויות לפתרון, שלביות ועוד... הצגת השכונה נעשית בפורמט קבוע שהיזם ממלא. יש לפנות למזכירת השכונות לקבלת הפורמט.

נוכחים: פורום שכונות, נציג יישוב, מלווה יישוב במועצה יזם - מומלץ מתכנן כבישים או אדריכל.

תוצר: קביעת תכולת הפרויקט – גבולות הביצוע וגיליון דרישות עבור היתר שכונה

3. תכנון מפורט אצל כלל גורמי המקצוע במועצה עד לקבלת אישור

אישור תכנון אצל כלל הגורמים ובכללם – פיתוח, תנועה, תשתיות זורמות מים וביוב, חשמל לבתים ומאור רחובות, תקשורת, פינוי ומחזור ובטחון. העבודה מתבצעת בין המתכננים מטעם היזם לבין בעלי המקצוע בכל תחום במועצה

נוכחים: נציג יזם מול רפרנט רלוונטי.

תוצר: תכניות מאושרות בכל תחום

4. אישור עלויות פיתוח במשרד השיכון במגרשים של החטיבה להתישבות

הצגת כלל הפרויקט במשרד השיכון במחוז תל אביב

תנאי לאישור עלויות פיתוח - תוכנית בינוי חתומה על ידי מהנדס מועצה (המהנדס יחתום רק לאחר אישור תכנית התנועה) – תכנית זו אינה היתר שכונה במועצה

לאחר אישור מחוז תל אביב, בקרי משרד השיכון של המחוז הכפרי בודקים את התוכניות והאומדנים ומאשרים את התכנון והעלויות.

נוכחים: מהנדס מועצה, מנהל תחום שכונות, מנהל פרויקט מטעם היזם ללא היזם

תוצר: אישור עלויות פיתוח שקובע את המחיר המקיסמלי שניתן לגבות מדייר עבור פיתוח המגרש ומאפשר את רישום המגרשים בחטיבה במקרה שהקרקע היא בר רשות.

במידה והפרוייקט נמצא באזור עדיפות לאומית, בהתאם להחלטת הממשלה שמתעדכנת מעת לעת, משרד השיכון ישתתף במימון הפיתוח הציבורי בהתאם לאזור עדיפות לאומית שנקבעה.

המכרז יתבצע דרך המועצה אגף רכש ומכרזים, וההשתתפות תשולם בהתאם להתקדמות העבודות והשיווק של יח"ד.

5. הגשת תכנית מסכמת (סופר פוזיציה) לפי פורמט מועצה

הגשה מסכמת הינה הגשת תכנית בינוי ותכנית תאום מערכות המראה את תכנון הביצוע הסופי כפי שיבוצע בפועל, יש להגיש את התכנית לפי פורמט המועצה (נספח פורמט הגשה מסכמת לשכונה).

על פי תכנית זו תבוצע מסירת הפרויקט והעברת האחריות לידי המועצה. התכנית תכלול נתונים רלוונטיים להגשת היתרים למבנים.

לפני הגשת תכנית שכונה מסכמת, יש לוודא עם המתכננים מטעם היזם כי התכניות המוטמעות הינן התכניות הסופיות שאושרו ע"י גורמי המקצוע במועצה.

נוכחים: עורך הבקשה מול בודקת התכנית.

תוצר: תכנית הגשה מסכמת

6. אישור התכנית המסכמת בוועדת משנה במועצה

אישור התכנית בוועדת משנה

נוכחים: מהנדס מועצה, חברי ועדת משנה

תוצר: אישור ועדה

7. הגשת בקשות למבנים – תלוי בבשלות התכנית המסמכת

בחינה פנימית במועצה האם התכנית המסכמת בשלה וברורה עבור קידום בדיקת בקשות להיתר עבור המבנים

נוכחים: מנהלת תחום שכוונת, בודקת תכנית

תוצר: התחלת הגשות לבקשה להיתר למבנים

8. הצגת הגשה מסכמת בישיבת שיפוט

הצגה מסכמת של השכונה לאחר קבלת כלל האישורים מכלל הגורמים במעוצה ומחוץ למועצה. וידוא סנכרון בין כלל הגורמים במועצה וביישוב. הצגת פתרונות לאתגרים שעלו בשלבים השונים בתכנון השכונה

נוכחים: פורום שכונות, נציג יישוב, מלווה יישוב במועצה יזם - מומלץ מתכנן כבישים או אדריכל.

תוצר: תכנית שכונה מאושרת

9. חתימה על התחייבות יזם, תשלום אגרות והפקדת ערבות

חתימת היזם על התחייבות יזם שמטרתה לאגן באופן משפטי את חובות היזם בביצוע העבודות באופן תקין, תשלום אגרות עבור היתר שכונה, הפקדת ערבות ביצוע, השלמת כלל הדרישות בגיליון דרישות, השלמת חתימות נדרשות להיתר שכונה

נוכחים: מנהלת תחום שכונות, מזכירת שכונות

תוצר: התחייבות יזם, אגרות וערבות, הפקת היתר שכונה

10. המשך עבודה על היתר למבנים עד הפקת היתרים

גיליון דרישות טיפוסי להיתר שכונה

נושא	דרישה
תב"ע ופרצלציה	מפת גבולות ביצוע - ייקבע ע"י מהנדס מועצה (פנימי)
תב"ע ופרצלציה	תכנית פרצלציה בDWG הכוללת חישוב אנליטי, רשימת קורדינטות, מידות כל פאה, שטח חלקה, חתימת מודד
פיתוח	תכנית פיתוח
פיתוח	פרטי קירות תומכים ומסלעות
פיתוח	תחנות הסעה - כולל סככה לפי פרט מועצה כחלק מתכנית פיתוח
פיתוח	תכנון פתרון תמך לפיתוח בתחום מגרש כחלק מתכנית פיתוח
פיתוח	תכנית מדידה
פיתוח	תכניות גינון והשקיה
פיתוח	תכנון שצ"פ - קנ"מ 1:50 כולל מק"טים מתקני משחקים והצללה
פיתוח	חישובים סטטים עבור קירות תומכים ומסלעות של עבודות פיתוח
פיתוח	התייחסות תכנונית לבניה קיימת לרבות פלישות לגבול ביצוע כולל לרבות התייחסות יישוב
פיתוח	הנחיות מהנדס לבניה סמוכה לבניה קיימת
פיתוח	דו"ח יועץ קרקע
פיתוח	חוברת פרטים
פיתוח	יש להציג פרט שילוט גינה ציבורית ושילוט רחובות מאושר ע"י היישוב
פיתוח	בתכנית הפיתוח יש למקם ספסלי רחוב ופחים ציבוריים (אשפתונים)
כבישים ותנועה	אישור ועדת תנועה ותמרור / קמ"ט תחבורה
כבישים ותנועה	תכנית כבישים תנועה, תנוחה וחתכים כולל חיבור לכביש קיים
כבישים ותנועה	תכנית הסדרי תנועה זמניים מאושרת ע"י משטרת ישראל
כבישים ותנועה	אישור יישוב למסלול כניסה ויציאה של רכבי עבודה על גבי מפה
תשתיות זורמות	אישור תכנית תשתיות זורמות

תשתיות זורמות	תכנית מתקני סניקה וטיהור
תשתיות זורמות	בחינת מתכנן מים לנחיצות בוסטר
תשתיות זורמות	בחינת איגום מים
חשמל ותקשורת	אישור תכנית תקשורת - פרט שוחות, גומחות, חיבור למצב קיים
חשמל ותקשורת	יש לתכנן אפשרות הטענה חשמלית בהתאם להנחיות רפרנט חשמל במועצה
חשמל ותקשורת	אישור תכנית חשמל
חשמל ותקשורת	בחינה האם נדרש חדר טראפו ומיקום החדר במידה ונדרש
תאורה	תכניות תאורת רחוב
איכות סביבה	תצהיר על כמויות עודפי עפר וטיפול בפסולת בניין
איכות סביבה	הגשת תכנית פינות מחזור, אשפה, גזם וגומחות
איכות סביבה	פינות מיחזור, גזם וגומחות אשפה על פי מפרט
ביטחון	הסכם יזם בענייני ביטחון
אישורים שבונות	יש לצרף אישור הקצאת קרקע ליזם
אישורים שבונות	התחייבות מהנדס והצהרתו בפורמט ועדה עבור קירות פיתוח ומסלעות
אישורים שבונות	אישור קמ"ט חקלאות
אישורים שבונות	אישור מועצה דתית
אישורים שבונות	חתימת מחלקת ביטחון על תכנית שבונה
אישורים שבונות	תכנית בטיחות והתארגנות אתר
אישורים שבונות	פרטי ממונה בטיחות כולל פרטי התקשרות
אישורים שבונות	יש להעביר את הסכם היזם מול הישוב למחלקת הארנונה לכתובת המייל: ayelets@shomron.org.il.
אישורים שבונות	אישור עלויות פיתוח של משרד השיכון
הגשה מסכמת	חתימת בעל זכות בנכס
הגשה מסכמת	הגשת תכנית לבדיקה בפורמט DWF - לשים לב לגודל גופן שיצא ברור גם בהדפסה הסופית

הגשה מסכמת	חתימת יועץ נגישות על תכנית תאום מערכות
הגשה מסכמת	חתימה על התחייבות יזם
הגשה מסכמת	הפקדת ערבות - במחלקת מכרזים
הגשה מסכמת	תשלום אגרות בניה ופיקוח
הגשה מסכמת	חתימת ועד יישוב על תכנית מסכמת
הגשה מסכמת	הצהרת עורך בקשה על תכנית מסכמת -יבדק בהעתקים פיזים
הגשה מסכמת	חתימת מהנדס (קונסטרוקטור) על תכנית מסכמת
הגשה מסכמת	הצהרת מבקש הבקשה על תכנית מסכמת -יבדק בהעתקים פיזים
הגשה מסכמת	חתימה על חוברת יזמים מופיע באתר המועצה - יזמים (יש להעלות קובץ חתום של כלל החוברת)
הגשה מסכמת	הגשת טבלת זכויות בניה בבניה רוויה
הגשה מסכמת	אישור התכנית במליאה (באמצעות מהנדס מועצה)
הגשה מסכמת	הצהרת מתכננים להגשה מסכמת - טופס ועדה – יש להוריד מהאתר
הגשה מסכמת	במקרה של קרקע משוריינת – יש לציין את האלמנטים בתכנית הבינוי והפיתוח

פיקוח תשתיות ציבוריות

לאחר הוצאת ההיתר תתואם פגישה באתר בו יכנס לעבודה מפקח מטעם המועצה אשר ילווה את הביצוע בשטח ויסייע בקשר עם הרפרנטים במועצה לרבות מתן אישורים מקומיים של הרפרנטים לשינויים והפערים הנוצרים בין התכנון לביצוע .

יש לוודא תאום מסודר עם המפקח בשטח בשלבים הקריטיום שהוגדרו על ידי המועצה ולקבל את אישורו.

מסירת תשתיות ציבוריות לאחריות המועצה תיעשה מול המפקח ורק לאחר מכן מול הרפרנט.

יש לשתוף פעולה באופן מלא עם המפקח על מנת למנוע אי נעימות וגרירה לנקיטת אמצעי אכיפה.

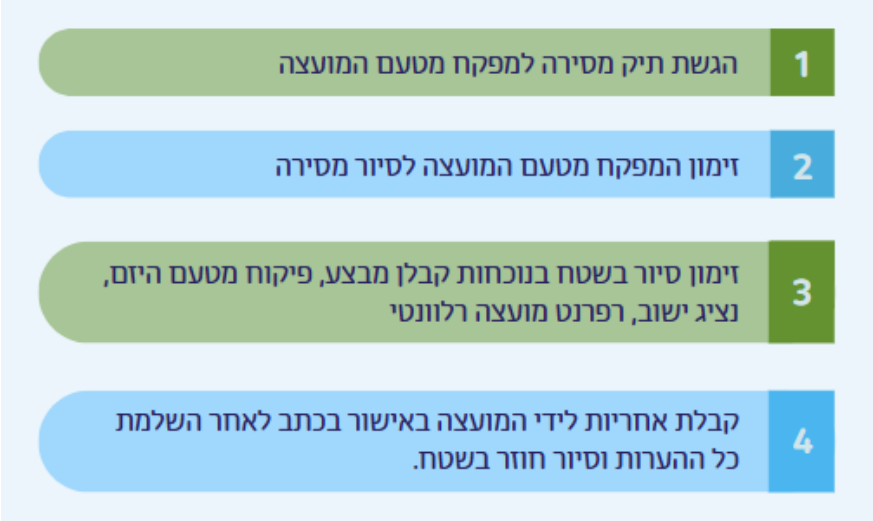
רשימת השלבים הקריטים לאישור המפקח מפורטת בנספח שלבי פיקוח עבודות ציבוריות.

מסירת שכונה לאחריות המועצה

בגמר בניית השכונה מזמן היזם את הרפרנטים למסירה – פיתוח, תשתיות זורמות, חשמל, ביטחון, איכות סביבה. נספחי דרישות עבור כל מסירה מצורפים בהמשך מסמך זה

- ניתן לקדם בדיקת מבנים עבור טופס 4 במקביל למסירת תשתיות ציבוריות אך לא יינתן טופס 4 לפני השלמת מסירת כלל התשתיות הציבוריות. פירוט טפסים נדרשים לטופס 4 בהמשך מסמך זה
- טרם זימון רפרנט – יש למסור את השכונה למפקח המלווה את הפרויקט מטעם המועצה.
- **חובת נוכחות נציג יישוב בכל סיור מסירה.**
- כחלק ממסירת השכונה למועצה יש להעביר מפת תצ"ר (תכנית לצרכי רישום) – תכנית מדידה As Made , בפורמט DWG, DWF ומפת PDF

- **להלן שלבים במסירת השכונה בכל אחד מהתחומים:**



מפת עדות – As Made

מפת עדות

1. (א) מפת העדות תיערך על ידי מודד מוסמך, ותכלול את תחום העבודה כאמור בתקנה 4 ברמת פירוט של תכניות העבודה לביצוע אותה עבודה לפי סעיף 261(ד) לחוק.

(ב) היתה התשתית תת-קרקעית, תהיה מפת העדות מבוססת על מדידות שנערכו בעת הביצוע וטרם כיסוי התשתית התת-קרקעית.

(ג) על גבי מפת העדות לביצוע עבודות של התוויית דרך, סלילתה או סגירתה יצוינו קווי הדיקור; על גבי מפת עדות לביצוע עבודות של הקמת קו תשתית תת-קרקעי יצוין ציר התשתית שבוצעה.

תחום העבודה

2. (א) תחום העבודה יכלול את כל שטח העבודה להקמת התשתית בתוספת 10 מטרים לפחות מכל צד של קווי הדיקור לביצוע עבודות של התוויית דרך, סלילתה או סגירתה, או 10 מטרים לפחות לכל צד מגבול קו תשתית תת-קרקעי ומיתקן נלווה לו.

(ב) היה רוחב החפירה להנחת קו תשתית קטן מ-120 סנטימטרים, יכלול תחום העבודה את רוחב החפירה הנדרש לביצוע העבודות בתוספת 3 מטרים בלבד לכל צד; מהנדס הוועדה רשאי לפטור ממדידת השטח מחוץ לרוחב החפירה, אם ראה כי הדבר אינו דרוש.

(ג) מדידת השטח שמחוץ לקווי הדיקור או לרוחב החפירה יכולה להיות ברמת פירוט של מפת רקע.

הגשת מפת עדות

3. (א) מפת העדות תיערך בקנה מידה של 1:250, או בקנה מידה אחר שהורה עליו המהנדס, ותיחתם ביד מודד מוסמך.

(ב) מפת העדות תוגש בקבצים דיגיטליים ובעותק מודפס; המהנדס רשאי לפטור מהגשת עותק מודפס.

צרופות מפת העדות

4. למפת העדות תצורף מפה ספרתית (קובץ וקטורי) הכולל שכבות אלה:

(1) מיפוי של התשתית שהונחה;

(2) מפת הרקע;

(3) סימון גבול תחום העבודה;

(4) סימון ציר התשתית שבוצעה או קווי הדיקור, לפי העניין.

תכנית פיתוח וכבישים

כללי:

- תכניות הפיתוח יוגשו בקנ"מ 1:250 על רקע כבישים.
- תכניות שצ"פים מפורטים בקנ"מ 1:100 כולל רשימת מתקנים
- תכנון גינון והשקיה.

פיתוח:

- פרט מדרכה אבני שפה ומשתלבות.
- פרט הנמכה לכניסה לחניה (מצ"ב נספח 2).
- הנמכה באזורי פחי אשפה (כנ"ל פרט אקרשטיין).
- פרט סגירת גומחות אשפה וגז.
- פרט הנדסי גדרות ותימוכים.
    - פרט חיפוי קיר וקופינג.
    - פרט מעקות בטיחות ודגם מעקה.
- תכנון מעברי חציה בפרט נגישות.
- פתרון תימוך מדרונות (במידה ובוצע שימוש במסלעות יש לעמוד בפרט למניעת לשמניה) (מצ''ב נספח 4).

כבישים:

- תכנית תנועה ותמרור.
- תכנון פיזי – תנוחה.
- חתך טיפוסי ותאום מערכות.
- חתכים לאורך ולרוחב.
- תחנת הסעת תלמידים ותחבורה ציבורית יבוצעו מדגם טומהוק או תומר (עפ"י נספח 3).
- פתרון ניקוז כולל פרטים

אישורים נדרשים:

- יועץ נגישות
- ועדת תנועה ותמרור

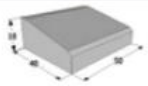
הערה: תכנית תנועה וכבישים מצריכה אישור יועץ התנועה של הועדה ושיפוט בוועדת תנועה ותמרור המתכנסת אחת לחודשיים.

- מנהל מחלקת תברואה (פתרונות פינוי אשפה, פינות מחזור וגזם)
- קב"ט ביטחון (במידה ויש העתקת מרכיבי ביטחון)

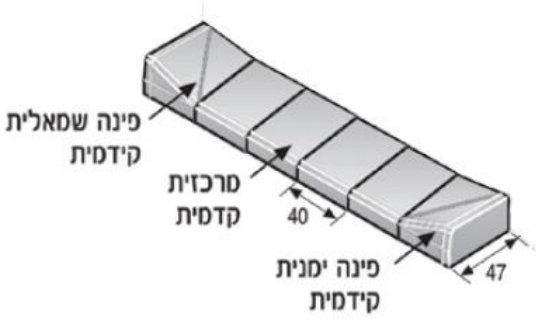
פרט להנמכת מדרכה או שו"ע

אקרשטיין

אבני שפה לכביש דגם "חריש"

	שם המוצר	מספר קטלוגי	משקל בק"ג	מספר יח' במ"א	צבע	מחיר ליח' אפור	מחיר ליח' סופרסטון
	אבן עליה לרכב דגם "חריש" 50/40/18 (גובה 10 ס"מ)	2223	71	2.5		62.50	
	פינה ימין	2224	71			62.50	
	פינה שמאל	2225	71			62.50	

הערה: אבן שפה דגם "חריש" מותאמת למדרכה בגובה 10 ס"מ מעל פני המסעה.
האבן הינה עם ספייסרים בצידי האבן למניעת שבר בפאות.



פרט תחנת הסעת תלמידים

מפרט טכני

שלד: שלד הסככה עשוי פרופיל פלדה RHS מרותך.

גג: גג הסככה עשוי שלד פלדה מחופה פולישייד בגוון לבחירות הלקוח.

דפנות: מסגרת פלדה מרותכת גב וקירוי פח מנוקב דופן חצי מזכוכית מחוסמת.

עיגון: הסככה תעודן לתשתית הקיימת (אבנים משתלבות או אספלט) באמצעות קוביות בטון.

גימור: כל חלקי הפלדה יהיו מגולוונים וצבועים.

אישורים: הסככה תאושר הנדסית ע"י קונסטרוקטור ויועץ נגישות.

תכנית תנועה

- יש להגיש תכנית תנועה לאישור רפרנט תנועה – שליחת מייל לרפרנט
- קבלת אישור רפרנט תנועה
- הגשת 3 עותקים לדיון בוועדת תנועה (מתכנסת אחת לחודשיים)
- דיון בוועדת תנועה וקבלת אישור הוועדה

הנחיות לטיפול במסלעות

הטמעת הוראות המשרד להגנת הסביבה בתכנון יישובי

בכל האזורים בהם ישנם שפני סלע, יש לנקוט בצעדי מנע עוד בשלבי הפיקוח וההקמה של מתחמי הדיור או התשתיות, צעדים אלה צריכים להיכלל בשלבי התכנון.

למסמך הנחיות להפחתת החשיפה לשפן סלעים

1. **טיפול במסלעות**- מסלעות אלו עשויות להפוך להיות משכנן של השפנים בתוך השטח הבנוי, כיוון שכך יש להימנע מתכנון ובינוי של מסלעות באזורים המועדים לתפוצת השפנים, במידה ומתוכננת מסלעה יש לאטום כיסי אוויר בהתאם להנחיות איגוד ערים לאיכות סביבה.
2. **טיפול מתאים בעודפי עפר וחציבה**- בכל פעילות של הקמת תשתיות או מבנים יש להקפיד על טיפול מתאים במערומים זמניים של עודפי עפר וחציבה, אין להותיר אותם בשטח היישוב לאורך זמן (**עד 6 חודשים**).

יש להקפיד שחומרי סילוק טפל יתבצע כחוק ולא יושלח בשטח היישוב לאורך זמן.

יש לסלק את עודפי העפר לאתרים מוסדרים במקום בו קיימים מערומים של בולדרים.

במקום לפנותם מהמקום ניתן לרסקם ע"י כלי ציוד מכני כבד מתאים לגודל של 25 ס"מ רבוע, מומלץ להרחיק בולדרים מקרבת הבתים עד למרחק מינימלי של 300 מטר.

3. **הקמת קירות תמך חלקים**- מומלץ שלא להשתמש באבני לקט לצורך בנייה או ציפוי של קירות תמך, המרווחים בין האבנים יכולים להוות מקום נוח להתבססות שפני סלע.

הנחיות אלו הינן תנאי לביצוע תכניות בינוי ביישובים בכפוף לאישור של איצ'ה מאיר-מנכ"ל איגוד ערים לאיכות הסביבה וד"ר גבריאל שוורץ- אג"ף שפ"ע.

תאורת רחוב ובטחון

כללי:

- יש להגיש ולאשר את תכניות התאורה והחשמל ע"י מחלקה טכנית במוא"ז שומרון.
- מומלץ לשלוח קבצי תכנון מראש במייל.
- כל שינוי בתכנון/ביצוע מחייב קבלת אישור המועצה מראש.
- **<u>תוקף האישור הינו ל 24 חודשים, לאחר תקופה זו יש לאשר את התוכנית מחדש</u>**.
- כבלל, יש לתכנן את מערכות התאורה ע"פ חוקי התכנון, ובהתאמה לחוק החשמל, פריסת התאורה בהתאם לתקן הישראלי 13201.
- יש לוודא הרחקה של לפחות 7 מטר בין ערוגות נוי לעמודי תאורה.
- תאורה בשצ"פים (שאינם נגישים למשאית) גובה העמודים לא יעלה על 4 מטר, יש לוודא רחבה מרוצפת לפתיחת סולם לפחות 1.5*1.5 מ', אורך הזרוע לא יעלה על 0.5 מטר.
- שוחות מעבר - מצ"ב פרט.
- שוחת הארקה - מצ"ב פרט.
- גופי התאורה - יותקנו גופי תאורה לד ע"פ רשימת גופים מאושרת ע"י מוא"ז שומרון שתעדכן מעת לעת ע"י המועצה (יש לפנות למחלקה הטכנית לקבלת רשימה מעודכנת). עדיפות הינה לשמור על אחידות הדגמים בכל ישוב
- בכל גוף תאורה יותקן שקע ""nema" כולל בקר תקשורת המתאים למערכת הבקרה במרכזיית התאורה
- במידה ויש צורך בביטול תאורה קיימת, אחריות הניתוק והורדת הפנסים, הינה באחריות היזם.
- אין לבצע חיבורים באמצע כבל החשמל, יש להניח כבל אחד שלם מעמוד לעמוד.
- בסיום העבודה יש לבצע מסירה מסודרת למחלקה הטכנית במועצה אזורית, מצ"ב דו"ח מסירה.
- אין להפעיל את מערכות התאורה לפני ביצוע מסירה מסודרת למועצה.
- יש לאשר את מערכת התאורה ע"י בודק חשמל סוג 2,
- מתכנן החשמל יחתום על האיזמייד, ועל התאמת התאורה לתקן הנדרש.
- בסיום העבודות יגיש הקבלן תכנית עדות מודפסת (as-made) כולל קבצים DWG, PDF, אקסל. התכנית תכלול מיקומי עמודי תאורה כולל קואורדינטות של כל עמוד, טבלת אקסל בה מופרט מספר העמוד, קואורדינטות, מיקומו (מס' כביש או שצ"פ) וכל הנדרש לטובת מערכת GIS של המועצה.
- יש להתקין תאורה לפינת מיחזור.

תשתית:

- חפירת תעלות למעבר כבלי חשמל לעומק 1 מטר.
- ריפוד התעלה בחומר מילוי דק (ע"פ תקן) 10 ס"מ מתחת לכבל, ו-10 ס"מ מעל לכבל החשמל בנוסף לסרט סימון צהוב, לסימון קו החשמל.
- העברת כבלי החשמל בתוך צינור שרשורי יעודי עם דופן פנימית חלקה ע"פ תקן.
- מעבר כביש באמצעות צינור PVC 110 מ"מ ובאמצעות שוחות מעבר תיקניות.
- כיסוי תעלות החשמל רק לאחר אישור בקר/מפקח מטעם המועצה.
- אין לבצע "מופת" חיבור לכבלי חשמל, בין עמוד לעמוד יונח כבל שלם ללא חיבורים.
- העברת כבלי החשמל באדמה ע"פ התקן כולל סימון.

עמודים:

- כלל העמודים יתאימו לתקן הישראלי, יש לספק תעודת תקן.
- קוטר עמוד באזור דלתית השרות לא קטן מ-6 צול.
- סימון כבלים במגש "יציאה" "כניסה".
- מופה מתכווצת בראש הכבל.
- דלתית שרות קשורה בכבל פלדה מצופה.
- מאמ"ט דו קוטבי לכל גוף תאורה.
- גובה יסוד לעמוד תאורה, בגינון 5 ס"מ מעל גובה קרקע, במשתלבות 20 ס"מ מתחת לגובה ריצוף.
- **יש למספר עמודים "מרכזיה/מעגל/מספר עמוד" בצבע ע"ג העמוד.**
- יש להתקין הגנות ומחזרי אור לעמודי התאורה במקומות בהם יש אפשרות לפגיעת כלי רכב בעמוד.
- מיקום עמודי התאורה במדרכות יבוצע כך שמרכז העמוד יהיה במרחק 70 ס"מ נטו מפני אבן שפה חיצוניים. ובהתאם לאישור יועץ נגישות
- יש להעביר אישור מהנדס קונסטרוקציה לעמודים וליסודות.
- בבל עמוד יותקן מתקן לתליית דגלים.
- יש לאשר את מיקום העמודים ע"י יועץ נגישות

יש לאטום באופן מלא את העמוד והזרוע לחדירת מים.

מרכזיה:

- ארונות חשמל ימוקמו בתוך פילר בטון במקום שלא יפריע למעבר הולכי רגל.
- ארונות החשמל יבנו ע"פ תקן בתוך גומחת בטון
- בהתחברות למרכזיה קיימת יש לבצע בדיקת עומסים, במעגלי התאורה
- במקרים מיוחדים יידרש החלפת מרכזיה קיימת, והגדלת חיבור מול חח"י
- מצ"ב פרט ללוח מרכזיה מאושר ע"י מועצה אזורית שומרון.
- במרכזיה חדשה , יש להתקין מערכות בקרה ע"פ מפרט שיאושר בנפרד ע"י המועצה
- בהתחברות לקו תאורה קיים יש לוודא תקינות המרכזייה, ולבדוק עומסים וגודל חיבור חח"י. במידת הצורך, יש להחליף מגש בעמוד התאורה שאליו מתחברים. ולשדרג /להגדיל את המרכזייה הקיימת
- במידת הצורך יש לתקן ולשפר את מרכזיית התאורה הקיימת.

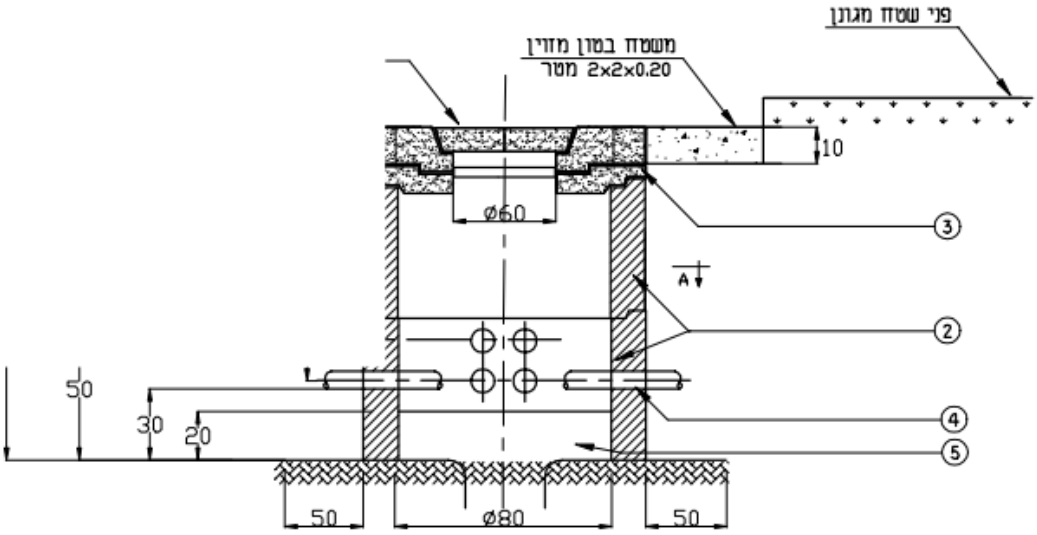
אחריות:

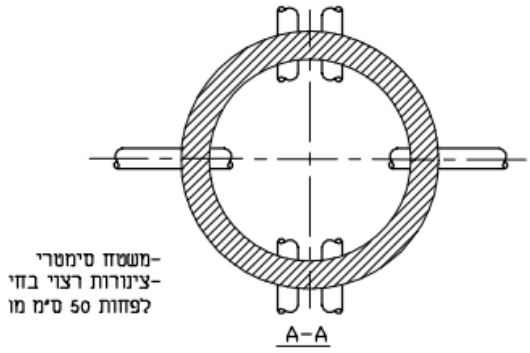
- אחריות על פנסים ועמודים וכבלי חשמל 7 שנים לכל תקלה/חלודה.
- יש לספק למועצה גוף תאורה נוסף על כל 20 גופים מותקנים, ולא פחות מגוף אחד לכל הפרויקט.

תאורת בטחון:

- יש לבצע את העבודות לפי מפרט פיקוד העורף - מצ"ב.
- יש להוסיף גידים ומעגלים למצלמות אבטחה.
- המעגלים המיועדים למצלמות יסומנו בשלטים ברורים ועמידים למשך שנים. שלט פלסטיק חרוט כיתוב לבן על רקע אדום, בגודל מינימלי של 5 *10ס"מ
- יש לבצע הפרדה מוחלטת בין תשתיות תאורת הרחוב לתאורת הביטחון.
- מרכזיית תאורת בטחון - מצ"ב מפרט.
- יש להכין משטח להנחת גנרטור בסמוך למרכזיית הביטחון, כולל תעלות למעבר כבלי חשמל למרכזיה.
- בתאורת הביטחון יותקנו פנסי לד, ע"פ המפרט המאושר ע"י פקע"ר בלבד.
- יש לספק למועצה גוף תאורה נוסף על כל 20 גופים מותקנים, ולא פחות מגוף אחד לכל הפרויקט.

פרט שוחת מעבר

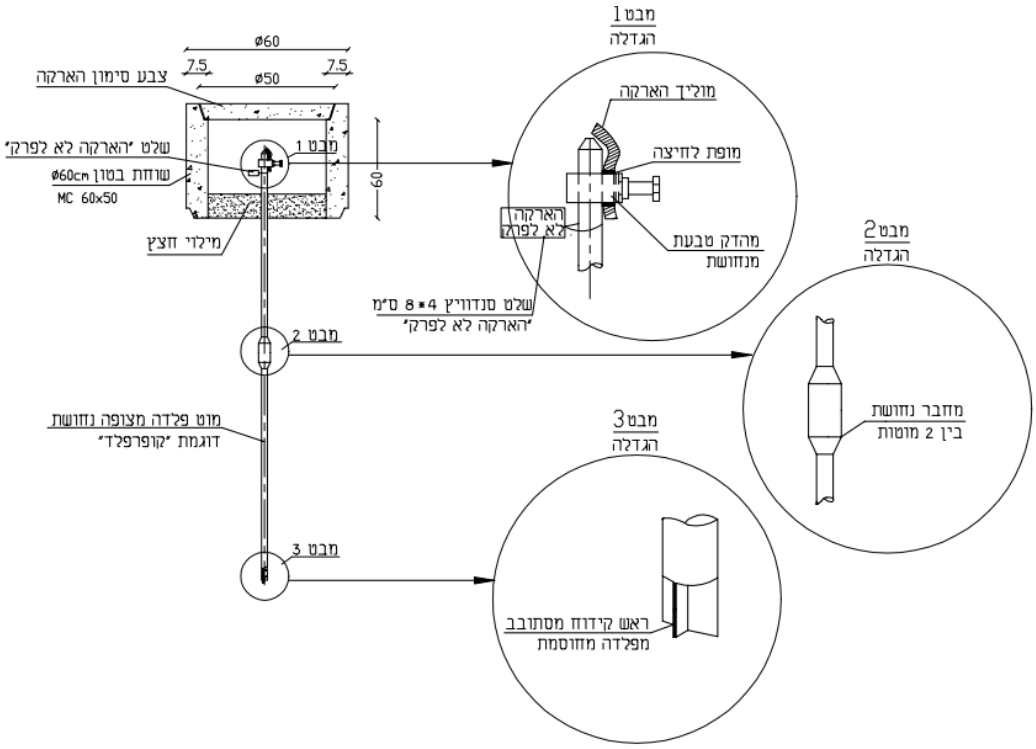




הערות

1. תקרה עם סימון ✓ חרוץ צבוע צהוב/ירוק
2. צינור בטון בקוטר פנימי 80 ס"מ בעובי 12 ס"מ מחולק ל-3 טבעות לפי ת"י 658
3. כל החורים יבוטנו בשעת הנחת הטבעות
4. צנרת "4 ø מתחת לכביש כמות בהתאם לתנוחה. יש לאטום את כל קצוות הצנרת בשוחה
5. מילוי בחצץ גס

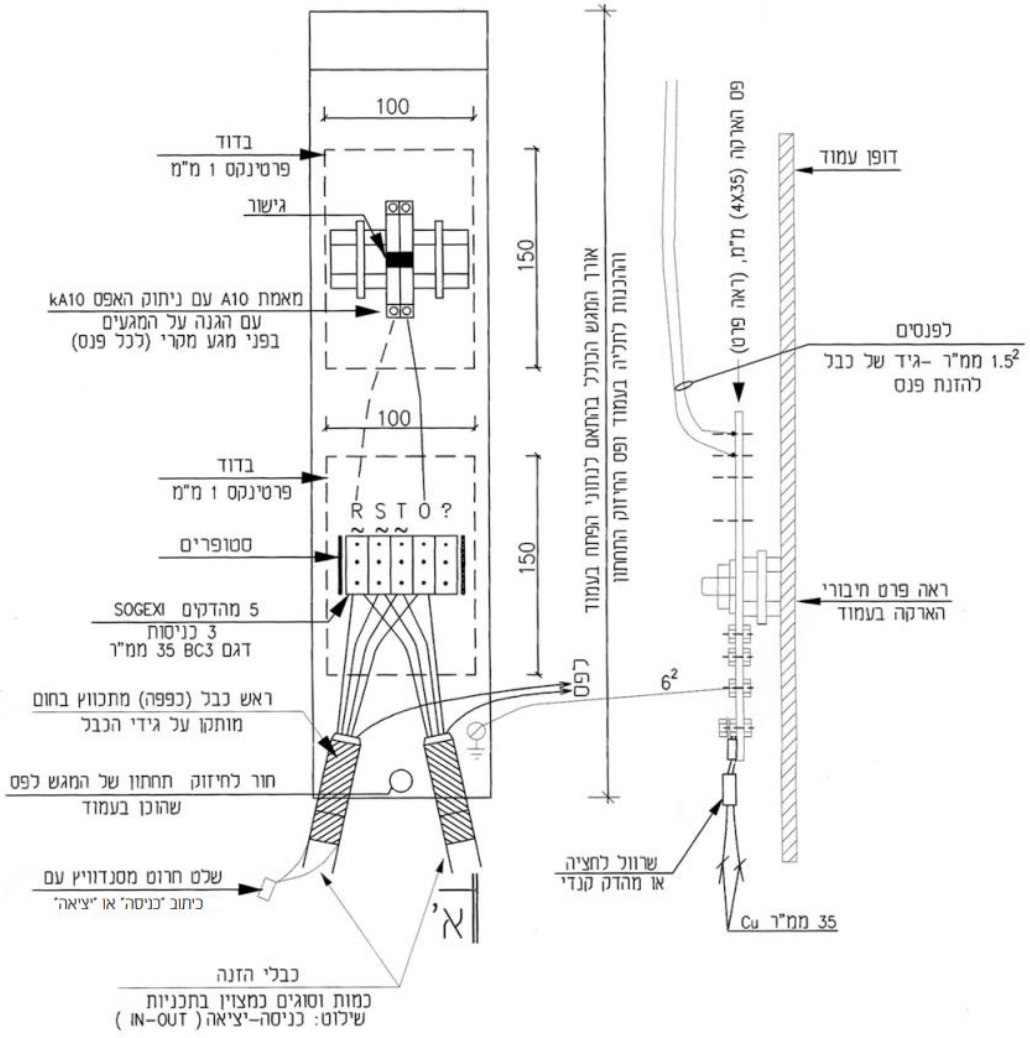
פרט שוחת הארקה



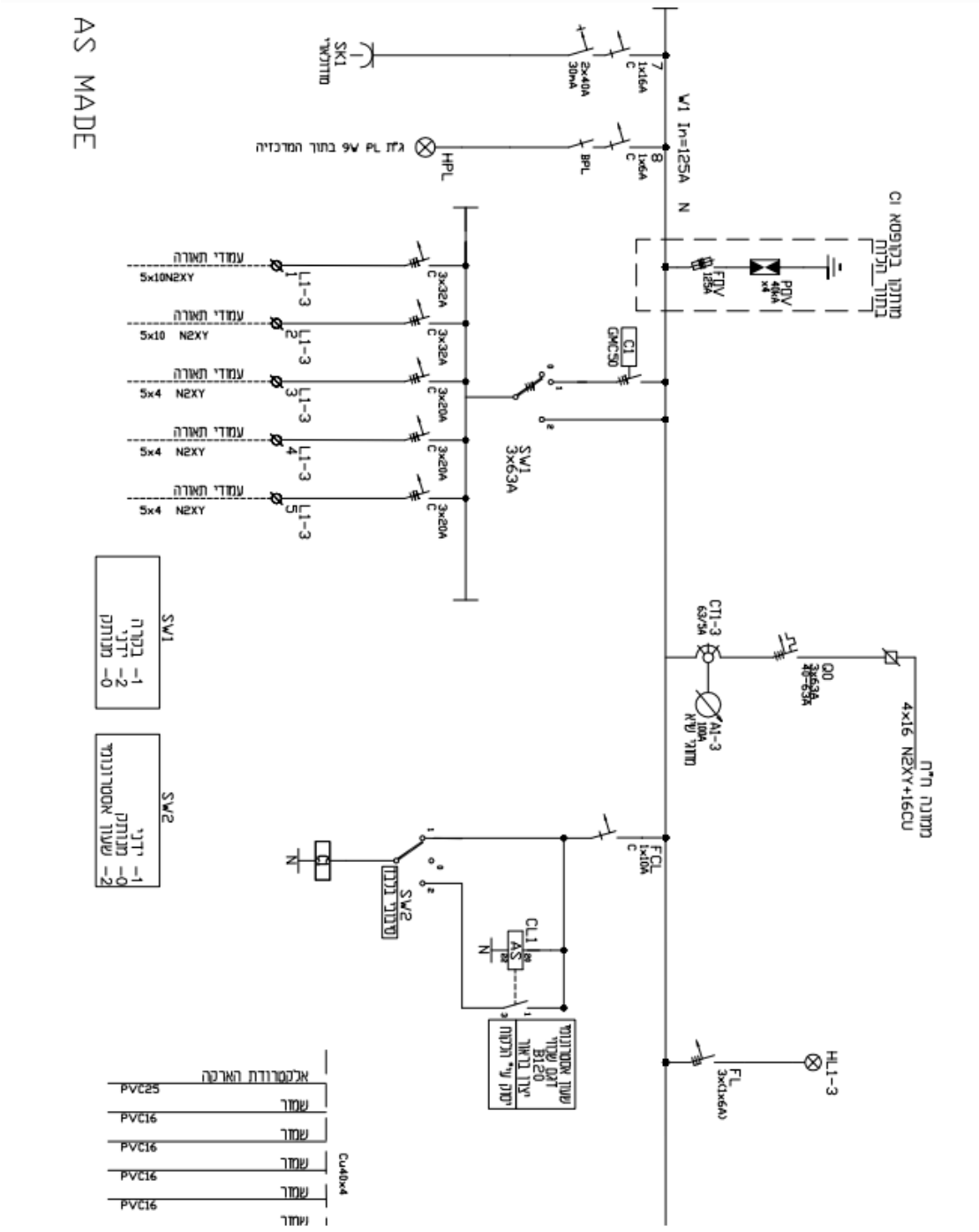
הערות

- מוליך הארקה מנחושת גלוי ושזור בחתך לפי המפורט בתוכנית
- אורך האלקטרודה יהיה באורך הדרוש לקבלת ההתנגדות הדרושה (9 אוהם לפחות)

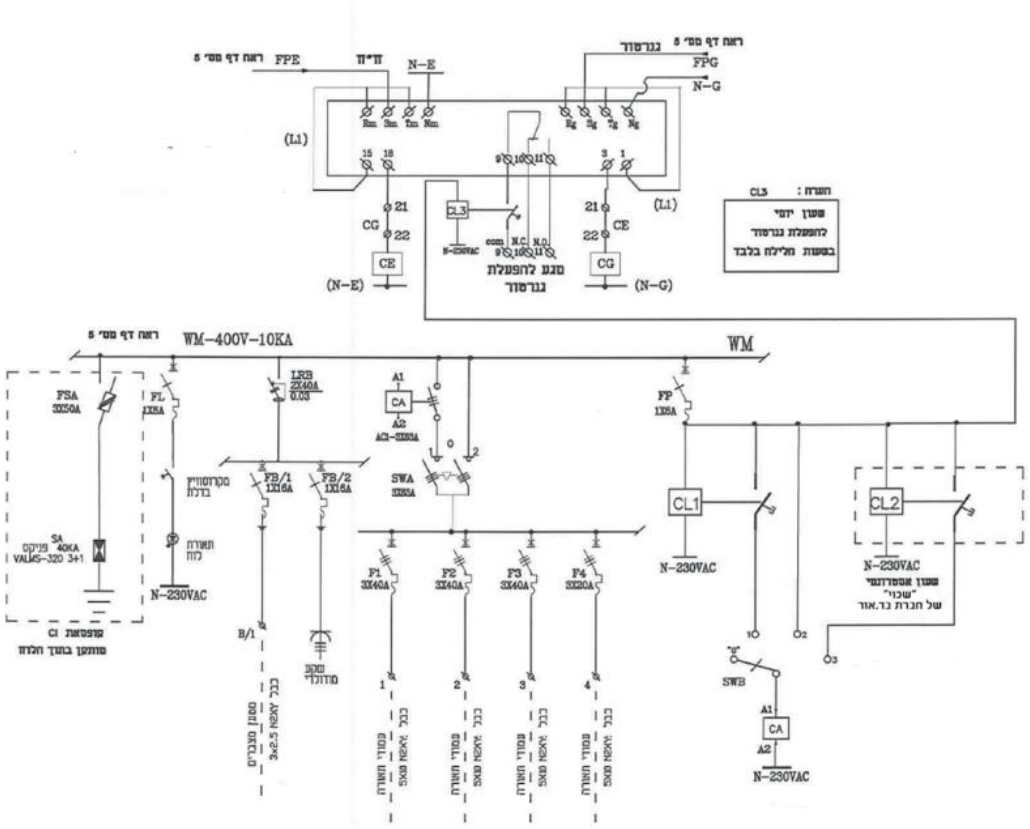
פרט מגש


100
בדוד
פרטינקס 1 מ"מ
גישור
מאמת A10 עם ניתוק האפס kA10
עם הגנה על המגעים
בפני מגע מקרי (לכל פנס)
150
אורך המגש הנדרש בהתאם לנתוני הפתח בעמוד
וההכנות לתליה בעמוד ופס החיזוק התחתון
100
בדוד
פרטינקס 1 מ"מ
R S T 0 ?
סטופרים
150
5 מהדקים SOGEXI
3 כניסות
דגם 35 BC3 ממ"ר
כפס
ראש כבל (כפפה) מתכווץ בחום
מותקן על גידי הכבל
חור לחיזוק תחתון של המגש לפס
שהוכן בעמוד
שלט חרוט מסנדוויץ עם
כיתוב "כניסה" או "יציאה"
א'
כבלי הזנה
כמות וסוגים כמצוין בתכניות
שילוט: כניסה-יציאה (IN-OUT)
פס הארקה (4X35) מ"מ, (ראה פרט)
דופן עמוד
לפנסים
1.5² ממ"ר -גיד של כבל
להזנת פנס
ראה פרט חיבורי
הארקה בעמוד
6²
שרוול לחציה
או מהדק קנדי
35 ממ"ר Cu

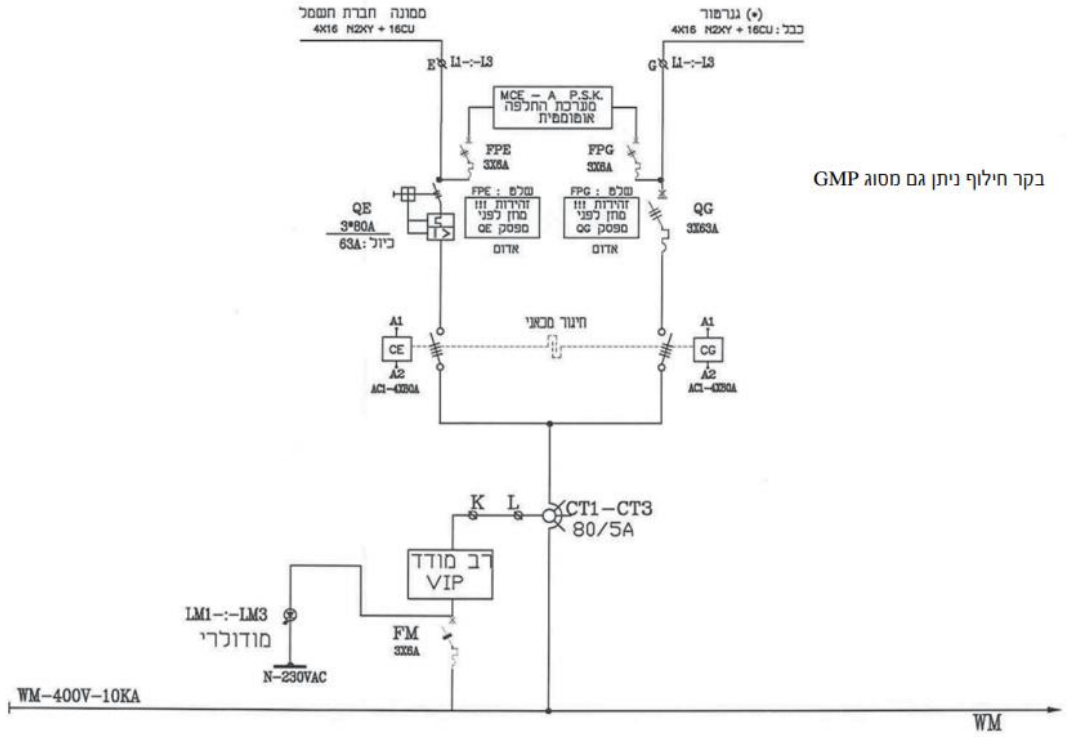
פרט מרכזיית תאורת רחוב



פרט מרכזיית תאורת ביטחון (בקר החלפה ח"ח / גנרטור MCE-4)



פרט מרכזיית תאורת ביטחון (בקר החלפה ח"ח גנרטור)



בקר חילוף ניתן גם מסוג GMP

ביטחון

ביצוע מרכיבי בטחון בישובים הן בהרחבות, העתקות ושיקום מרכיבי בטחון יש לבצע את הדרישות מטה **מעבר לביצוע כלל המרכיבים לפי מפרט פקע"ר**.

- בישובים בהם יש השפעה על מרכיבי ביטחון טכנולוגיים קיימים כדוגמת גדר אלקטרונית, מכ"מים, מצלמות וכד', יש להעתיק את המרכיבים ולהוסיף מרכיבים משלימים למערך הקיים בהתאם להנחיות שיימסרו ע"י הח"מ לאחר הצגת הפרויקט
- כבל תא"מ 5*25 בתאורת בטחון
- הכנה והטמנה של צינור קוברה 75 להשחלת סיבים/כבלים
- גדר בטחון מרותכת (קרן לכיוון הישוב למניעת טיפוס)
- תלתלית על גדר הביטחון (על הקרן)
- בטון לאורך תחתית הגדר כולל ניקוזים
- אספלט לאורך כל דרך הביטחון
- תאורת בטחון לד על כל עמוד תאורת בטחון
- תאורת בטחון היצף 400 וואט – C-444 / EL – 3004

מפרטים לכל המרכיבים יישלחו למתכנן להטמעה בתכנון,

לאחר הגשת תכנון ואישור התכנון, יש לעדכן את אף ביטחון על סיום ולתאם מסירה ואישור סופי.

תשתיות זורמות

יש לראות במסמך זה משלים, תוספת וביאור למפרט הטכני הכללי של משרד השיכון והל"ת של משרד הפנים וההנחיות של משרד הבריאות ולא במקומם.

מערכת מים:

- תיאור הצינורות להנחה – הצינורות הפלסטיים יהיו +PE 100 SDR 11 (דרג 16) מריפלקס PE-100 תוצרת פלסים או ש"ע. עד לחץ 8 אט"מ, ובאשר הלחץ יותר מ8 אט"מ עוברים לצינור פקסגול דרג 15. כל האביזרים יהיו אביזרים חרושתיים, והצינור יסופק לשטח על גבי תופים או גלילים.

בקרת ריתוך:

- על הקבלן להציג אישור בכתב מיצרן הצנרת לפני תחילת העבודה.
- אישור שרות שדה של היצרן שבדק לפחות 20% מהריתוכים.
- הנחת הצנרת תעשה על פי הנוהל של המועצה ובהתאם להנחיות שירות השדה.
- קבלן יעביר בתום העבודה למזמין כתב אחריות על הצנרת המונחת בקרקע למשך 10 שנים חתום ע"י היצרן.
- אספקה והנחה של סרט סימון כחול \אזהרה על פי הצבעים המקובלים עם גידי נרוסטה.
- בקווי מים בצנרת שאינה מתכתית נדרש כי יהיה מוליך נחושת מעובי 6 מ"מ מצופה בידוד בצבע כחול פרוס לכול אורך הקו מחובר בקצוות אל הפורקי אוויר וקשור אל הקו לכול אורכו דבר זה יאפשר את איתור הקו בעתיד ולאורך זמן.

אביזרים על קווי הצינורות:

- על קווי הצינורות יותקנו מפרטי מגופים, יציאות למגרשים 2" ו-3", יציאות לכיבוי אש.
- כל האביזרים אשר יותקנו יהיו בעלי תו תקן ישראלי, וכל אבזרי הריתוך כגון קשתות מעברי קוטר.
- קטעי צינורות וחלקי מתכת אחרים יצבעו בצבע יסוד וצבע עליון כחול.
- כל האומים והברגים יהיו מגולוונים וימרחו בגריז גרפית בזמן ההתקנה.
- כל המגופים צבועים בתנור בצבע פוליאסטר בעובי 250 מיקרון לפחות.
- מונה מים הראשי של השכונה צריך להיות מונה קריאה מרחוק (קר"מ)

הערה: כול האביזרים בצנרת פוליאתילן יחוברו בריתוך פנים או אלקטרופיוזן EF

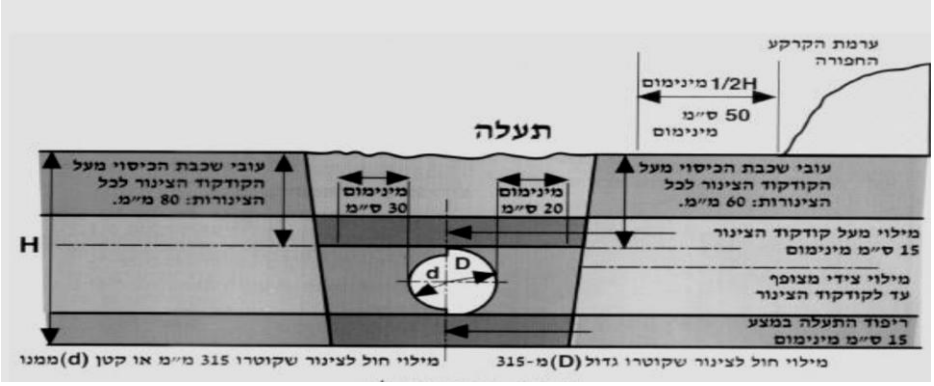
- במפרטים יותקנו אביזרים ממספר סוגים:

מגופי טריז מצופי אמאייל או ציפוי רילסן בעלי תקן ישראלי מתוצרת רפאל דגם TRS או תוצרת הכובכ דגם EKO-L או שווה ערך.

ברזי ביבוי אש: ברז ביבוי אש יהיה מאוגן בקוטר "3 בעל ת"י 4290, דגם FH-FS תוצרת "רפאל" או ש"ע. ברז ביבוי-אש כפול דגם FH- 13 יהיה מתוצרת רפאל ויותקן על צינור "4 מאוגן.

מילוי התעלות והחפירה להנחת צינורות:

- תפקיד המילוי הינו להעניק לצנרת הגנה מפני פגיעות עצמים קשים, תמיכה אורכית וצדדית, מניעת תזוזה, צמצום שקיעות ומניעת עיוות הצינור.
- **אין לכסות צנרת ללא אישור של המפקח של המועצה.**
- על הקבלן להחזיר את המצב לקדמותו.



מבחני לחץ:

- מודגש בזה שבבל הקווים יבצע הקבלן מבחני לחץ לבדיקת הקווים לאטימות.
- הטסט חייב נוכחות נציג יצרן הצנרת לשם קבלת תעודת אחריות לצנרת.
- אישור תקינות מעבדה מוסמכת לבדיקת הלחץ דינאמי וסטטי.

מילוי הקו במים:

- לא יוחל במילוי הקו אלא לאחר מתן אישור לכך בכתב מהמפקח של המועצה.

שטיפה וחיטוי צנרת:

- כל הצינורות שיבוצעו ע"י הקבלן יעברו שטיפה וחיטוי יסודית בנוכחות המפקח של המועצה לפני ביצוע היציאות למגרשים.

- חיטוי הצנרת יבוצע ע"י אנשי מקצוע מוסמכים שימסרו תעודה רשמית למשרד הבריאות בתום הבדיקה ולקיחת דגימת מים למעבדה מוסמכת על מנת למדוד רמת כלור חופשי ,עכירות ,קוליפורמים,טמפרטורה ,PH.

מערכת ביוב

תיאור הצינורות להנחה:

- צנרת PVC מיועדת להעברת מי שפכים בגרביטציה בלבד.
  - קווי ביוב בעומק עד 2.5 מטר יהיו צינורות PVC קשיח לביוב מסוג SN-8 בהתאם לת"י 884.
  - קווי ביוב בעומק מעל 4.5 מטר יהיו צינורות PVC לחץ (המיועדת לעומקים גדולים) מיוצרת על פי ת"י 532 בדרג 10 או 12.5. דוגמת צנרת מרים של חברת פלסים.
  - כאשר עובדים בשיפועים מעל 12% עוברים לצנרת PE100+.100 פלוס SDR 17 (PN-10) אך ורק במוטות באורך של עד 8 מטרים.
- האחריות לתפקוד תקין של הצינורות והמחברים חלה על הקבלן, בנוסף לאחריות המפעל. בכל מקרה של תקלה או נזילה משך תקופת האחריות, יבצע הקבלן את התיקון והחלפת הצינורות ו/או המחברים על חשבונו באופן מידי ויתבע את התשלום מהיצרן במסגרת אחריותו. זכותו של הקבלן לבדוק את אמינות ושלמות הצינורות בעת יצורם במפעל ולפני העמסתם על המשאית.
- על הקבלן לספק תעודת אחריות לתקופה של 10 שנים מיצרן הצנרת כחלק ממחיר הצינור.

צינורות המיועדים לביוב בסניקה:

- הצינורות הפלסטיים יהיו PE100+ SDR 11 (דרג 16) מריפלקס תוצרת פלסים או ש"ע. עד לחץ 8 אט"מ כל האביזרים יהיו אביזרים חרושתיים, ובאשר הלחץ יותר מ8 אט"מ עוברים לצינור פקסגול דרג 15.
- הצינור יסופק לשטח על גבי תופים או גלילים.
- אספקה והנחה של סרט סימון/אזהרה על פי הצבעים המקובלים.
- מכיוון שהצנרת איננה מתכתית נדרש כי יהיה מוליך נחושת מעובי 6 מ"מ מצופה בידוד בצבע אדום פרוס לכול אורך הקו מחובר בקצוות קשור אל הקו לכול אורכו דבר זה יאפשר את איתור הקו בעתיד ולאורך זמן). בנוסף לסרט סימון אדום עם גידי נירוסטה.

הנחת צנרת:

- הנחת הצנרת תעשה על פי הנוהל של המועצה (ראה נספחים) ובהתאם להנחיות שירות השדה.

צילום טלוויזיוני של פנים הצנרת:

בסיום ההנחה של הצינורות, יבצע הקבלן שטיפה של קוים מכל גורם זר כך שיהיו מוכנים לצילום טלוויזיוני. המפקח של המועצה צריך להיות נוכח העת הצילום והשטיפה.

- הקבלן יתקשר עם חברה מוסמכת, לשם קבלת השירותים הדרושים לביצוע צילום צנרת טלוויזיוני, הקבלן יעמיד לרשות החברה המוסמכת את שרותיו כגון כוח אדם, כלים, ציוד וכדומה, לשם ביצוע הבדיקות הנדרשות.
- על הקבלן לספק ביום הצילום ביובית שתהיה באתר על חשבונו.
- עלות הצילום יהיה על חשבון הקבלן.
- במידה ותוצאות הצילום יצביעו על פגמים בצנרת ו\או בתאים, אזי:
- הקבלן יתקן את הדרוש תיקון לצורך הסרת הפגמים.
- על הרובוט צילום צריך להיות מד שיפוע מכוייל, מד מרחק.
- הצילום צריך להיות צבעוני ואיכותי ברמה גבוהה.
- בעת הגעת הרובוט צילום לשוחת ביקורת על הצלם לצלם את השוחה מבפנים שיראו החוליות, (הצדדים) והחלק העליון (התקרה).
- החברת צילום תוציא דו"ח צילום כתוב המסונכרן עם מספור השוחות כפי שמופיע בתכנון.

תאי בקורת: על הקבלן לפעול לפי תקן 5988 חלק 1

תא בקרה ימוקם כאשר:

- בבל מקום של שינוי כיוון בזרימה, שינוי שיפוע הצינור, שינוי בקוטר הצינור; במרחקים קבועים.

קוטר צינור הביוב (מ"מ)	מרחק מכסימלי בין תאי הבקרה (מ')
עד 160 כולל	25
200	40
250 ויותר	50

- תחתיות השוחות צריכות להיות מעובדות תעשייתיות בעלות סימון השגחה של מכון התקנים.

- תחתיות עגולות מגנופלסט משולבת בטון + פוליאתילן תוצרת וולפמן או ש"ע בטיב, MBP.
- איטום בין החוליות יעשה ע"י אטם איטופלסט בלבד ולא ע"י טייח צמנט.

קוטר תאי הבקרה:

- עומק תא בקרה קוטר 80 ס"מ לא יהיה יותר מ 125 ס"מ-T.L-I.L
- עומק תא בקרה קוטר 100 ס"מ לא יהיה יותר מ 275 ס"מ- T.L-I.L
- תא בקרה קוטר 125 ס"מ . לא יהיה יותר מ 375 ס"מ T.L-I.L
- תא בקרה קוטר 150 מתאים לעומק מ- 375 ס"מ ומעלה.

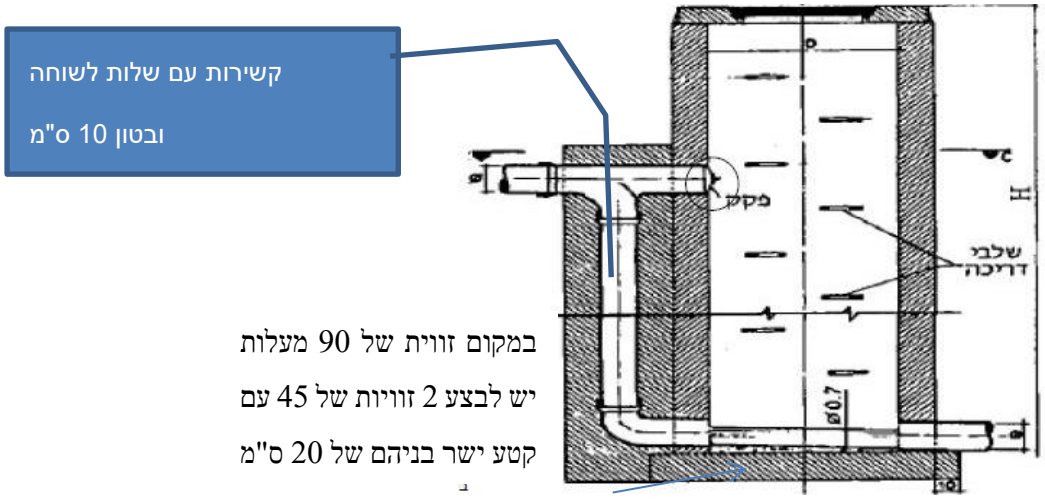
תאי בקרה יונחו על מצא חולי :

- המצע יהיה גרגרי ויבש.
- גובה השכבה בבסיס גדולה מ- 15 ס"מ.
- הידוק השכבה באמצעים מכאניים עד ל- 93 אחוז.

מפל:

- מותקן כאשר קיים הפרש גובה בין צינור המבוא לצינור המוצא של תא הבקרה.
- בתאי בקרה מבטון המפל יהיה חיצוני ומבוטן בעטיפת בטון בעובי 10 ס"מ.

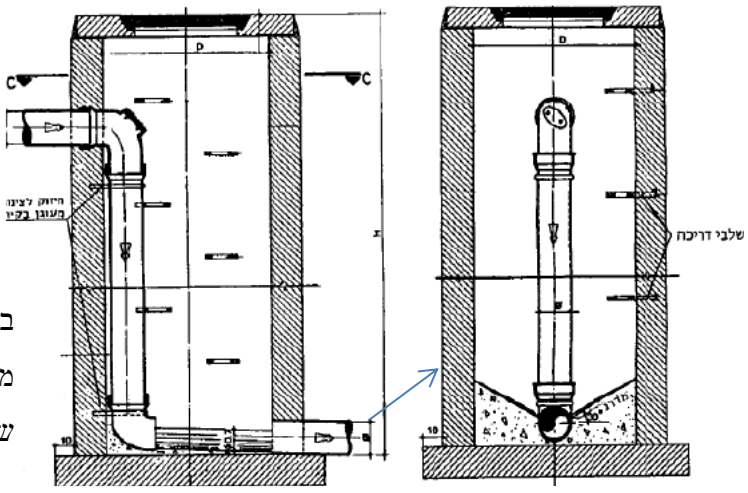
איור מפל חיצוני



מפל פנימי:

- ניתן להתקין מפל פנימי רק בתנאים הבאים:
- חיבור צינור לתא בקרה קיים, כלומר חיבור מערכת חדשה לביוב "ישן".
- קוטר התא 100 ס"מ לפחות.
- חיבור לשלות לשוחה עם שלות וברגי נירוסטה 316.
- חיבור לשוחה ע"י חבקים מפלדת אל חלד 316 מעוגנים עם ברגים מפלדת אל חלד 316 או חבקים מפלסטיק +ברגים מפלסטיק.

איור תא בקרה עם מפל פנימי



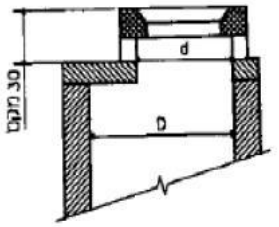
במקום זווית של 90 מעלות יש לבצע 2 זוויות של 45 עם קטע ישר

התאמת גובה שוחת הביוב:

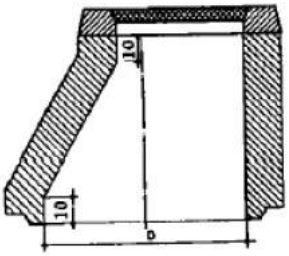
לצורך התאמת גובה השוחה לפני השטח ניתן להשתמש בשתי שיטות:

- צווארון (הגבהה ישירה)
- חוליה קונית

בכל מקרה, גובה ההגבה בשוחות עגולות (חלופה א') המקסימלי הינו 35 ס"מ. בשוחה קוניות (חלופה ב') עד 10 ס"מ.



חלופה א- חלק עליון עם הגבהה



חלופה ב- חלק עליון קוני

תקרות השוחה:

התקרה תהיה טרומית שטוחה מבטון:

- בשוחות המותקנות בכבישים או בסמוך לדרכי עפר תהיה התקרה מסוג "כבד" לעומס 40 טון.
- המכסה יהיה עגול מסוג ב.ב לעומס בינוני (מין B-125) או לעומס כבד (D-400) תוצרת וולפמן תעשיות בע"מ או ש"ע. המכסים לפי תקן ישראלי 489 במהדורתו האחרונה.
- בשוחות המותקנות במדרכה, (מין B-125) - יהיה סוג המכסה בינוני עם סגר ב.ב.
- בשוחות המותקנות במדרכה או בכבישים או במפרצי חניה משולבים עם אבנים משתלבות תהיה המסגרת מרובעת, עם סגר עגול ב.ב.
- בשוחות המותקנות בכביש או במפרצי חניה - יהיה סוג המכסה כבד, (מין D-400) עם סגר ב.ב תוצרת "וולפמן תעשיות בע"מ".
- קוטר הפתח בתקרה יהיה 60 ס"מ.
- רום פני המכסה (T.L) בשוחות המותקנות בכבישים או מדרכות יהיה עד רום פני הכביש או המדרכה.
- בשטחים פתוחים יהיה רום פני המכסה גבוה ב-30 ס"מ מפני הקרקע הסופיים.
- המכסים יגורזו לאחר גמר העבודות ובדיקת הקווים.

מדרגות - שלבי דריכה:

- תא בעומק בין 1.00 מטר עד 4.00 מטר יסופקו עם שלבי ירידה חרושתיים מובנים בחוליה.
- בתאי בקרה שעומקם גדול מ- 0.5 מטר יותקנו שלבי דריכה תקניים.
- שלב ראשון יותקן בעומק של עד 40 ס"מ מפתח התא. והשלב האחרון יהיה בגובה 30 ס"מ מעל התחתית.
- מרחק אנכי בין השלבים בכל עמודה יהיה 35 ס"מ.
- המדרגות יקבעו כסולם האחת מעל השנייה.
- המדרגות יהיו ברוחב חוץ 30 ס"מ, מתוצרת שתאושר ע"י המפקח.

סולמות:

בתא שעומקו מעל 4.00 מטר, יותקן סולם ירידה עשוי מפיברגלס או מפלב"מ 316.

מפרט הסולם:

- רוחב הסולם: 40 ס"מ לפחות.
- קוטר השלבים: "1 (25 מ"מ). עובי 4 מ"מ.
- קוטר הזקפים: "1.5 עובי 4 מ"מ.
- מרחק בין פרטי העיגון לאורך הזקפים עד 1.0 מטר.
- מיקום שלב תחתון: 17.5 ס"מ מהרצפה.
- מרחק הסולם מהקיר: 30 ס"מ.
- אמצעי עיגון: בורגי עיגון פלב"מ לעומס 150 ק"ג לפחות ולא פחות מ-"5/8.

פודסטים:

יש להתקין בתאי בקרה עמוקים מעל 6.00 מטר כדי לשפר את בטיחות העובדים. לפי תקן 5988 חלק 1 סעיף 3.5.

הנחיות נוספות להנחת צנרת ביוב:

- שוחה ציבורית בבביש עומקה <u>לפחות</u> 1.20 מטר (T.L-I.L) בצנרת עד 200 מ"מ על מנת שיהיה 1 מטר כיסוי מעל קודקוד הצינור וגם שהקוטר הצינור גדל יותר מ200 יש לשמור על עיקרון 1 המטר כיסוי
- אם אין אפשרות לבצע 1 מטר כיסוי יש לעטוף את הצינור בבטון לפי הפרט הבא :

בטון ב20 לפחות, עובי השכבת הבטון 10 ס"מ לפחות ,זיון ב4 מוטות פלדה קוטר 10ס"מ, חישוקי פלדה בקוטר 6 מ"מ כל 20 ס"מ

- שיפוע מינימאלי 1.5% ויש לשאוף בתיכנון אופטימאלי ל2%

<u>כללי</u>

הנחיות להנחת קווי מים לשתייה וקווי מים שאינם לשתייה:

בצינורות מקבילים, מצטלבים על פי ההנחיות של משרד הבריאות.

מילוי התעלות והחפירה להנחת צינורות

מילוי ראשוני של התעלה:

- תפקיד המילוי הינו להעניק לצנרת הגנה מפני פגיעות עצמים קשים, תמיכה אורכית וצדדית, מניעת תזוזה, צמצום שקיעות ומניעת עיוות הצינור.
- למילוי הראשוני משתמשים באותו חומר ששימש לשכבת המצע או בקרקע מקומית שאינה מכילה פסולת או חומרים קשיחים.
- מילוי צדי של התעלה – יש להקפיד למלא בצדי הצינור ללא חללים ובצורה אחידה.
    - הידוק הצינור יעשה בזהירות ללא פגיעה בצינור והזזתו ממקומו.
    - ההידוק יהיה אחיד משני צדי הצינור.
- השלמת המילוי הראשוני עד לגובה של 15 ס"מ מעל קדקוד הצינור יעשה ללא ציפוף או בציפוף ידני קל.
- גובה המילוי הראשוני יוגדל ל-30 ס"מ באזורי קרקע סלעית או כאשר המילוי העליון מכיל אבנים ו/או פסולת אחרת.
- מילוי סופי של התעלה יעשה בשכבות בגובה 15-25 ס"מ עד לגובה פני הקרקע הטבעית.
- חומר הריפוד יהיה: חול נקי מאבנים או חול מחצבה. חומר הריפוד יהיה תערובת מנופה של סומסום + חול גודל גרגר 3-5 מ"מ.
- עובי שכבת הריפוד מעל קדקוד הצינור 20 ס"מ לפחות.
- החול צריך להיות שונה ממרקם הקרקע המקומית בכול מקרה דרוש אישור ע"י המפקח לריפוד כמפורט.
- חומר המילוי לא יכיל פסולת ואבנים הגדולות מ-20 ס"מ.
- בין שכבה לשכבה חובה להדק את השכבות בעזרת הרטבה במים.

- **אין לכסות צנרת ללא אישור של המפקח.**
- בתחום רצועות הכבישים ימלא הקבלן את החפירה מעל ריפוד החול, במצע סוג ב' בשכבות של 20 ס"מ ויבצע הידוק מבוקר לפי מודיפייד אשיו לצפיפות של 98% בכל עומק ובכל רוחב החפירה עד תחתית מבנה הכביש או המדרכה.

- כל ההוראות לפי מתכנן הכבישים.

- הקבלן יהיה אחראי לכל השקיעות ויתקן על חשבונו כל רצוף שיתקלקל עקב השקיעות האלה. כל ההוצאות לבצוע בדיקות השדה, בדיקות מעבדה והתאמה לדרישות התקן, ושל הוצאות המדגמים הנדרשות ע"י המתכנן והמפקח, יהיו על חשבון הקבלן בלבד, על הקבלן למסור את כל תוצאו הבדיקות למפקח.

.

הנחת הצינורות

- פרט למקרים שתינתן רשות מיוחדת, יונח ויבוקר קו צינורות בין שני תאי בקורת סמוכים בבת אחת. הצינורות יותאמו באופן שכל קו יהווה ציר אחד עם תחתית ישרה וחלקה. לא תורשה כל סטייה של הקו במישור האנכי או האופקי.
- הקבלן ינקוט בכול האמצעים הדרושים לשמירה על תוואי הקו ושיפועו כולל שימוש במאזנת לייזר.
- הרומים ישמרו על ידי ביקורת מתמדת במאזנת בכול קטע של הצינור המונח בין מחבר למחבר.
- לצורך החדרת הצינור לראש הפעמון יש להשתמש אך ורק בחומרי החלקה המסופקים ע"י היצרן מחשש לפגיעה באטמים. יש לוודא שהאטמים מתאימים לסוג הצינור (לחץ או "עבה - 6") ולאחסנם במקום מוצל וקריר למניעת היסדקות והתקשחות.
- על הקבלן לבדוק כל אטם לפני הרכבתו כדי לוודא את תקינותו. בצינור עד קוטר 315 מ"מ תבוצע ההחדרה באופן ידני ללא שימוש בכלי מכני לדחיפה מחשש להזזת האטם. יש להקפיד על סטייה מהקו הישר בהתאם להוראות היצרן בכל קוטר.
- יש להשתמש באטם המסופק על ידי יצרן הצינורות בלבד. לפני הכנסת קצהו הישר אל הצינור האחד למצמדת הפעמון של הצינור השני יש לפזר על קצהו הישר משחת החלקה מיוחדת למטרה זו לפי הוראת היצרן. השימוש בכל משחה אחרת אסורה בהחלט.
- הכנסת הצינור תעשה תוך סיבוב קל.
- הצינורות יונחו מהנקודה הנמוכה לכיוון המעלה.
- מחברי הפעמון יונחו כלפי מעלה הזרם.

- כאשר לאורך הקו יש צורך להתקין בשוחות מפלים: אם המפל הוא עד 1.5 מטר אזי הקבלן יוותר עליו ובמקומו יניח את בצינור בשיפוע של עד 12%.
- כאשר עובדים בשיפועים מעל 12% עוברים לצנרת פוליאתילן במוטות. +PE100 דרג 10.
- כאשר עובדים בשיפועים מעל 12% יש להתקין עגונים כדי למנוע תזוזה צירית של הצינורות העיגון יעשה לפי תכנית מהנדס.

נוהל מעבר קו ביוב בחצרות פרטיים בפרויקטים של שכונות חדשות

- יש לצרף הסכם יזם מול הדיירים.
- על היזם ליידע את הדייר בדבר קו ביוב במגרש המוגדר פרטי משותף .הדייר נדרש לשמור על קו הביוב ואסור לו לפגוע בו ע"י שתילה של עצים בקרבתו או חפירה. בנוסף עליו לאפשר לאנשי התחזוקה גישה קלה אל תאי הביקורת – הקו יהיה פרטי משותף באחריות ובאחזקת בעל המגרשים ולא המועצה .
- דרישות נוספות
  - קו 160 מ"מ +PE100 דרג 10 במוטות של 8 או 14 מטר ריתוכים EF בלבד.
  - מיקום שוחות בחצר מול הכביש גישה על מנת לאפשר קשר עין עם הביובית שתעמוד בחניה.
  - לאפשר גישה בחצר לאנשי התחזוקה (מבלי לעבור בתוך הבית).
  - אין לכסות את תווי הקו ע"י משטח בטון. ניתן לרצף באבני ריצוף משתלבות כדוגמת וולפמן או אקרשטיין על מנת לאפשר ביצוע תיקון עתידי.
  - יש להרחיק עצים ושיחים מקו הביוב.
  - על הדייר לדעת שחל איסור לנטוע עצים קרוב לקו הביוב ולשתול בקרבתו רק צמחים בעלי בית שורשים רדודים בלבד עד 40 -50 ס"מ ולא מחפשי מים.

דרך ביוב

1. דרך ביוב נותנת שירות לטיפול בקווי הביוב הנאספים .
2. הדרך צמודה לקו הביוב 2 אפשרויות:

א. מקבילה לקו הביוב מטרים ספורים (שוחות הביוב המוגבהות 30 ס"מ לפחות מפני השטח)

ב. קו הביוב עובר בתוך הדרך .

3. רוחב 4 מטר נטו ללא מכשולים למעבר ביובית
4. מהודקת במצעים מהודקים.
5. בשיפוע מעל 10% אספלט , עובי לפחות 6 ס"מ, מבוצע כנדרש לפי המפרטים הידועים .

כתב: חזקי צוקרמן

פינוי אשפה, גזם ומיחזור

כללי

- בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל 1970. דירת מגורים נדרשת לנפח של 60 ליטר ליום.
- המרת ק"ג לליטר תהיה על בסיס 1 ליטר = 0.09 ק"ג (עפ"י המשרד להגנת הסביבה)
- במועצה מתבצעת על פי חוק הפרדה לפסולת אריזות במגזר הפרטי.
- תדירות הפינוי הממוצעת במועצה הינה אחת ל 4 ימים.
- אחריות הצבת כלי האצירה בהתאם למפורט היא על היזם. הצבת הפחים תבוצע בתאום ובאישור המועצה.
- הפחים שיוצבו יהיו מסוג פרטני (240/360 ליטר) או עגלות 1100 ליטר.
- הצבת מכולת מתכת (היפוך לדחס או מכולת רמסע) או פח טמון יהיו באישור המועצה מראש.

בכל מקרה, כלי האצירה יעמוד בתקן ישראלי על פי הנהוג בענף.

מספר וסוג כלי אצירה מינימאלי הנדרש לנכס:

סוג וגודל המבנה	כמות כלי אצרה לאשפה (מינימאלי)	כמות כלי אצירה לפסולת אריזות	הערות	מתקנים נוספים
בית חד משפחתי	1 בגודל 240	1 בגודל 360		
בית דו משפחתי	2 בגודל 360	1 בגודל 360		
משותף עד 3 דירות	3 בגודל 360	2 בגודל 360		
4 דירות ומעלה	בכמות המתאימה למינימום 60 ליטר לדירה ליום	1 בגודל 360 עבור כל 4 משפחות	1. מעל 2 פחי 360 ניתן יהיה להציב פח 1 של 1100 כתום	מתקני מיחזור בהתאם למפורט – הצבה באחריות המועצה
משרדים ותעסוקה	נפח של 1 -1.5 ליטר ליום עבור ממ"ר **עיקרי**		2. משרד – מקום שבו העיסוק העיקרי הוא עיבוד מסמכים ועבודה פקידותית 3. תעסוקה – עסק שאינו ייצרני 4. ממ"ר עיקרי – למעט אזורי שירות כדוגמת	מתקני מיחזור בהתאם לאופי העסק – הצבה והתקשרות עם קבלן פינוי באחריות בעל העסק

			מחסנים, מסדרון, חצר, מרפסת, חניה, ארונות וכד'	
תעשייה קלה (עסק העוסק בייצור מוצרי צריכה לציבור כגון: תעשיית המזון, טקסטיל, הלבשה, עץ, אך גם עור, גומי ופלסטיקה, הדפסה והוצאה לאור, מסחר (מבנה המשמש למסחר ומכירות למעט מרכולים) ומלאכה	נפח של 4 -6 ליטר ליום עבור ממ"ר **עיקרי**		העסק יציב על חשבונו מכולה לפינוי פסולת עודפת (תעשייתית) , הפינוי יבוצע בתשלום נפרד	מתקני מיחזור בהתאם לאופי העסק– הצבה והתקשרות עם קבלן פינוי באחריות בעל העסק
מרכולים וסופרים	נפח של 1 ליטר ליום עבור ממ"ר **עיקרי**		העסק יציב על חשבונו מכולה לפינוי פסולת עודפת (תעשייתית) הפינוי יבוצע בתשלום נפרד	מתקני מיחזור בהתאם לאופי העסק– הצבה והתקשרות עם קבלן פינוי באחריות בעל העסק
ביתה/ גן ילדים	נפח של 30 ליטר ליום עבור כל כיתה			מתקן למיחזור נייר– הצבה והתקשרות עם קבלן פינוי באחריות המועצה
מעון	נפח של 60 ליטר ליום עבור כל כיתה			מתקן לאיסוף קרטון. - הצבה והתקשרות עם קבלן פינוי באחריות המועצה
אולם שמחות/ אירועים	נפח של 30 ליטר עבור ממ"ר **עיקרי**		במידה וצמוד בית כנסת לאולם, אין צורך בהוספת מנפח אצירה נוסף לבית הכנסת. יש	מתקן לאיסוף קרטונים. מתקן לאיסוף בקבוקים. מתקן לאיסוף נייר– הצבה

			להוסיף מתקן לאיסוף נייר.	והתקשרות עם קבלן פינוי באחריות המועצה
מגרשי ספורט ואולמות	נפח של 1 ליטר ליום עבור ממ"ר **עיקרי**	1 פח 1100		מתקן לאיסוף בקבוקים – הצבה והתקשרות עם קבלן פינוי באחריות המועצה
מסעדות ובתי קפה	נפח של 15 ליטר לעובד ליום		העסק יציב על חשבונו מכולה לפינוי פסולת עודפת (תעשייתית) הפינוי יבוצע בתשלום נפרד	מתקן לאיסוף קרטונים.
				מתקן לאיסוף בקבוקים. – הצבה והתקשרות עם קבלן פינוי באחריות בעל העסק

מבנים לכלי אצירת אשפה:

- **כללי**
  - מיתקן האשפה יופרד מריכוז מכלי גז או ממכל גז טמון באמצעות קיר הפרדת אש או הפרדת מרחק מזערי של 3 מטרים
  - ביתן אצירת האשפה יתוכנן בהתאם לדרישות תקנות התכנון והבניה.
  - קירות הביתן הם קירות מסיביים (בטון, בלוק שחור, בלוק אשבונד או כד').
  - לא תהיה תקרה לביתן.
  - רצפת הביתן:
    - רצפת בטון מוחלק הליקופטר.
    - ציפוי אפוקסי או פליאוריטני או אחר עמיד.
    - שיפועים כלפי נקז 1% - 2% (באחריות יועץ אינסטלציה סניטארית).
    - טיב ביצוע הרצפה גבוה במיוחד ע"מ למנוע היווצרות שלוליות.
  - קירות ביתן אצירת האשפה יחופו בחומר רחיץ עד גובה של 2 מ' או עד לתקרה (הגבוהה שבינם).
  - גובה ביתן אצירת האשפה יאפשר הכנסה/הוצאת/ריקון כלי אצירת האשפה
  - גובה כניסה לביתן אצירת האשפה יאפשר הכנסה/הוצאת כלי אצירת האשפה.
  - רוחב כניסה לביתן אצירת האשפה יאפשר הכנסה/הוצאת כלי אצירת האשפה בהתאם לגודל וכמות כלי האצירה , ובכל מקרה לא יהיה פחות מ- 170 ס"מ.
  - להלן רשימת מערכות להתקנה בביתן אצירת האשפה:

- מיקום הביתן יתואם עם כיווני הרוח למניעת הפרעות הריח לדיירים.
- ברז שטיפה + גלגלון לשטיפת הביתן.
- ניקוז הרצפה יחובר למערכת ביוב + מלכודת מוצקים מפלב"מ.

○ מערכת חשמל:

- חיבור קיר כפול לצורכי שרות.
- תאורה חיונית המאפשרת גישה בטוחה למכלי האצירה בכל שעות היממה.
- אמצעי גילוי ו/או כיבוי אש וכד'.

○ נתיבי תנועת כלי אצירת האשפה לפינוי ידני:

- נתיבי התנועה יהיו ישרים ללא עיקולים.
- לאורך נתיבי התנועה יותקן על הקירות צינור הגנה "2 בגובה 90 ס"מ.
- לאורך נתיבי התנועה יותקנו על פינות הקירות זויות הגנה מפלב"מ.

○ שילוט תקני בהתאם להוראות אגף ההנדסה ואדריכל הנוף.

- **מכל אשפה פרטני/ 1100:**

○ גודל מתקן פתוח (ללא דלת) יהיה בהתאם לכמות הפחים הנדרשת בהתאמה לגודל עפ"י הטבלה המצורפת.

○ הגישה מהפח לרכב הפינוי יהיה במרחק של עד 8 מטרים לפחות בשיפוע של עד 3% לגובה כביש, ללא מדרגות, ע"י שביל מרוצף או יצוק ברוחב 1.3 מטרים לפחות.

○ הגישה לרכב הפינוי תהיה רצופה וללא הפרעות או מכשולים בדרך.

○ במידה ומדובר בחדר סגור בעל דלת, גובה בדלת תהיה לפחות בגובה הקירות והחדר יכלול חלון אוורור

○ עומק החדר יהיה בהתאם לטבלה בתוספת 1 מטר לפחות , גובה הקירות יהיו לפחות 0.1 מטרים מעל לגובה המכל המיועד להצבה על פי הטבלה, פתח יהיה ברוחב של 1.5 מ' לפחות וברז ביבוי.

○ פנים המתקן יהיה בטון יצוק וחלק או טיח צמנטי בכל קירות השטח הפנימי של המסתור הניתן לשטיפה וניקוי בקלות

- **מכולת היפוך לדחס (4.5-8 קוב):**

○ הגישה בין רכב הפינוי למכולה תהיה צמודה.

○ הגישה לרכב הפינוי תהיה רצופה וללא הפרעות או מכשולים בדרך.

- רוחב של 4 מטר לפחות, אורך של 10 מטרים כולל שטח תפעול לפני המכולה, רדיוס לציר הדרך לא יפחת מ 12 מטרים.
- אופציונאלי: גדר היקפית בגובה של 3.5 מטר לפחות, ללא תקרה, רוחב המסתור יהיה ברוחב המכולה בתוספת 1 מטר לכל כיוון.
- שיפוע של עד 15% לגובה כביש ע"י שביל מרוצף או יצוק.

- **מכולת רמסע (אשפה עודפת/תעשייתית)**
  - הגישה בין רכב הפינוי למכולה תהיה צמודה.
  - הגישה לרכב הפינוי תהיה רצופה וללא הפרעות או מכשולים בדרך.
  - רוחב של 5 מטר לפחות
  - אופציונאלי: גדר היקפית בגובה של 3.5 מטר לפחות, ללא תקרה.
  - שיפוע של עד 15% לגובה כביש ע"י שביל מרוצף או יצוק.
  - ברז כיבוי בסמוך
- **פינת מחזור:**
  - משטח בטון בכניסה/ביציאה לכול שכונה בגודל של 12.5 מ' אורך * 3.5 מ' רוחב ,עד 3% שיפוע לכיוון הכביש +ברז גינה 3/4.
  - סגירה מסביב בגובה 1.5 מטר ע"פ מפרט חיפוי אדריכל בהתאם לשאר השכונה.
- **פינת גזם :**
  - משטח בגודל 3*3 מ' בסוף כל רחוב.
  - סגירה מסביב בגובה 1.5 מטר ברוחב המשטח ע"פ פרט חיפוי אדריכל בהתאם לשאר השכונה.
  - ברז כיבוי בסמוך
- **רוחב רחובות:**
  - דרך רכב לפינוי הפחים/מכולות תאפשר תמרון והתיישרות רכב הפינוי בהמשך לציר (לאורך המכולה), רוחב הדרך הפתוחה לרכב הפינוי לא יפחת מ 5 מטרים, רדיוס לציר הדרך 15 מטרים.
  - **קצה רחוב** – במידה והרחוב הוא ללא מוצא, יידרש למעגל תנועה או לשטח של כ25*25 בסוף הרחוב לצורך סיבוב משאית הפינוי בשטח פתוח ללא הפרעות

בכל מקרה יש לאשר את התכנון הסופי באגף שפ"ע

נספח – גדלי הפחים

מרווח של 20 ס"מ בין פח לפח/קיר

גודל הפח ביוון	240 ל'	360 ל'	1100 ל'	360ל' כתום
רוחב ס"מ (+ = כולל ידיות צד)	60	65	30 + 130	65
עומק ס"מ	90	90	110	90
גובה ס"מ (+ = כולל פתיחה)	70 + 110	80 + 110	100 + 125	80 + 110

גודל הפח ביוון	מכולה 4.5 קוב	מכולה 6 קוב	מכולה 8 קוב
רוחב ס"מ (+ = כולל ידיות צד)	250	250	300
עומק ס"מ	350	400	450
גובה ס"מ (+ = כולל פתיחה)	180	180	200

נספח - פינת מיחזור

כלוב	רוחב (ס"מ)	עומק (ס"מ)
סגול (זכוכית)	165	
טקסטיל	126	100
קרטון	250	290
בקבוקים	200	200
נייר	150	120
כתום	150	110
אלקטרונית	150	110 משוער
סה"כ	1191	290
נדרש	**1250**	**350**

מועצה דתית – עירוב

עירוב שבת הופך אזור מוגדר לרשות אחת מבחינה הלכתית, המאפשר טלטול והוצאה מחצרות ומבתים לרשות הרבים. כשרות העירוב תלויה בהקפדה על הכללים ההלכתיים וכל סטייה עלולה לפסול את העירוב כולו.

1. לפני בניית העירוב, על מתכנן הנוף של היזם לקבל הדרכה בעניין תוואי העירוב ואופן בנייתו. ההדרכה תינתן על ידי רב היישוב או מי מטעם המועצה הדתית שומרון. לאחר הדרכה זו וטרם הביצוע בפועל, הקבלן יגיש למועצ''ד את תכנית העירוב לאישור.
2. עמודי העירוב יהיו צינור עגול מגלוון באורך של 6 מטר, בקוטר 3 צול ובעובי דופן פנימי של 2 מ"מ. לפי תוואי העירוב ובהתייעצות עם הגורמים הנ''ל, בחלק מן המקרים אפשר גם עמודים נמוכים יותר.
3. העמוד יקבע באדמה בבור בעומק של כ- 80 ס"מ לפחות, קוטר 30-40 ס"מ ועם יציקת בטון ב 30 ס"מ העליונים. בפתחי כניסות ומעברים לרכבים יש להוסיף על גובה העמוד שמעל פני האדמה 1 מ' ולקבע אותו בהתאם.
4. בראש העמוד יש לרתך בחלקו הפנימי שני ברזלי בניין מצולע בעובי 10 מ"מ ובאורך 30 ס"מ כל אחד (10-15 ס"מ יהיו מרותכים בחלקו הפנימי של העמוד והיתרה בולטת מעליו). בנוסף, יש להתקין וו עבור קשירה היקפית.
5. המרחק בין העמודים יהיה כ- 30 מטרים, תלוי בתוואי השטח. מרחק גדול יותר לא רצוי, הואיל והפרשי הטמפרטורה המשפיעים על החוט גורמים לכך שהחוט מקבל 'בטן', דבר שעלול לפסול את העירוב.
6. סוג החוט- חוט מתכת מגלוון בעובי 2 מ"מ. החוט צריך להיות מתוח במידה האפשרית כדי שלא יתנדנד ברוח. את החוט יש לקשור בחלקו הבולט של הברזל המרותך לראש העמוד, תוך הקפדה שהחוט יעבור בחלקו הפנימי של העמוד (מעל חתך העמוד). במרכז החוט יש לתלות סימון בולט שיאפשר בדיקה של תקינות העירוב מדי שבוע.
7. במקום בו מתוכננת תאורה היקפית לשכונה, בחלק מן המקרים ניתן להשתמש בעמודי התאורה במקום עמודי עירוב ולהוסיף להם את חוטי העירוב, תוך הקפדה שחוטי העירוב יעברו מעל עמודי התאורה.

לפני הזמנת עמודי התאורה מומלץ להתייעץ עם רב היישוב או המועצ''ד על מנת לבדוק את ההיתכנות לשימוש משני בעמודים אלו לצורך העירוב.

8. באופן כללי, העמודים המתאימים הם אלו שעשויים ממתכת ובנויים בצורה מדורגת, כך שניתן לקשור את חוט העירוב מעל המדרגה. או עמוד שניתן לקשור את החוט בראשו, באופן שהחוט יעבור מעל חתך העמוד.

9. מומלץ לתכנן שעמודי התאורה יוצבו בחלק החיצוני של הדרך, כך שהעירוב יכלול ויקיף גם את הדרך הצמודה לעמודי התאורה.

10. כל חיבור עירוב לעמוד תאורה יאושר מראש ע"י אגף הנדסה ויו"ר המועצה הדתית.

11. בסיום העבודות יגיש הקבלן למזכיר הישוב וליו"ר המועצה הדתית שומרון תכנית עדות as-made כולל קבצי מחשב לטובת מערכת ה- GIS.

תשתית לעמדות הטענת רכבים חשמליים

1. בית פרטי:
   - המלצה לאדריכל/מגיש הבקשה להכין במסגרת הבניה צינור וכבל תלת פאזי מלוח ראשי לחניה (לסיימו בתוך קופסא CI אטומה)

2. בית משותף:

בית בו ניתן טכנית למשוך קו מלוח פרטי דירתי ועד למקום חניה משויך.

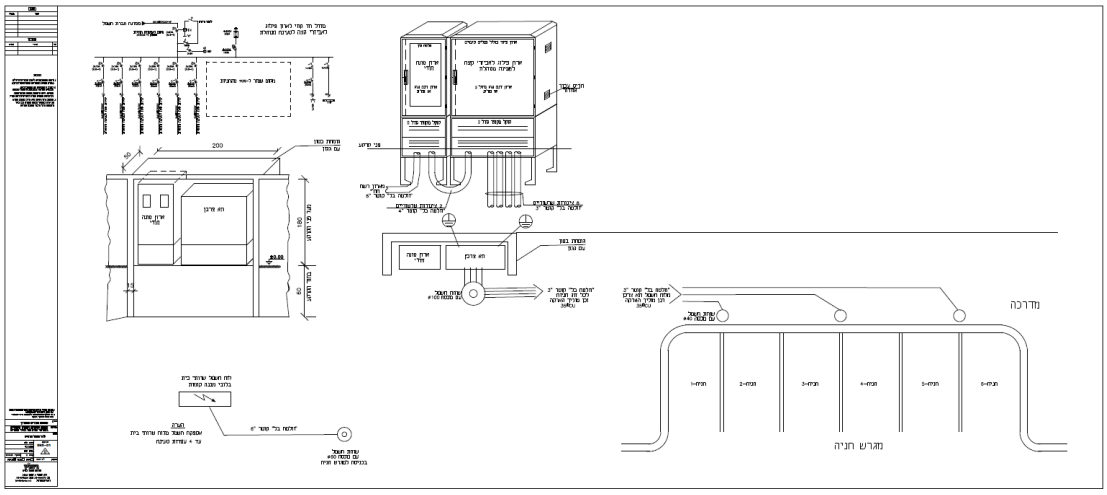
   - מכל לוח דירתי למשוך קו חד/תלת פאזי ו/או צנרת השחלה לנקודת החניה. (פרט סיום קו-מצ"ב פרט שוחה)

3. בית משותף: (הזנה מבוססת על מונה ח"ח 'שרות ביתי')
   - התקנת ארון לוח מונים פנימי להטענת הרכבים בסמוך ללוח חשמל שרות דירתי (בדר"כ חדר המדרגות/לובי)
   - צנרת "6 מארון לוח מונים פנימי לרחבת החניה לשוחת קצה.
   - משוחת קצה הכנת צנרת 'וולטה בל' "3 לכל דו חניה לשוחת עמוד. (מצ"ב פרט שוחה)

4. בית משותף : (מקור הזנה עצמאי לרכבים)
   - גומחה וארון מניה ח"ח בגבול מגרש קרוב למקום החניה (יעודי לרכבים)
   - גומחה וארון מונים פנימי לרכבים. (מצ"ב פרט עקרוני)
   - פריסת צנרת "וולטה בל "3. השחלה מארון מונים פנימי לכל דו חניה לשוחת עמוד. (מצ"ב פרט שוחה)

- כל תוכנית הכנות להטענה חשמלית יתואמו בתוכנית הפיתוח מול נציג הועדה לתכנון ובניה.

תרשים מפרט תשתית עמדות טעינה לרכבים חשמליים

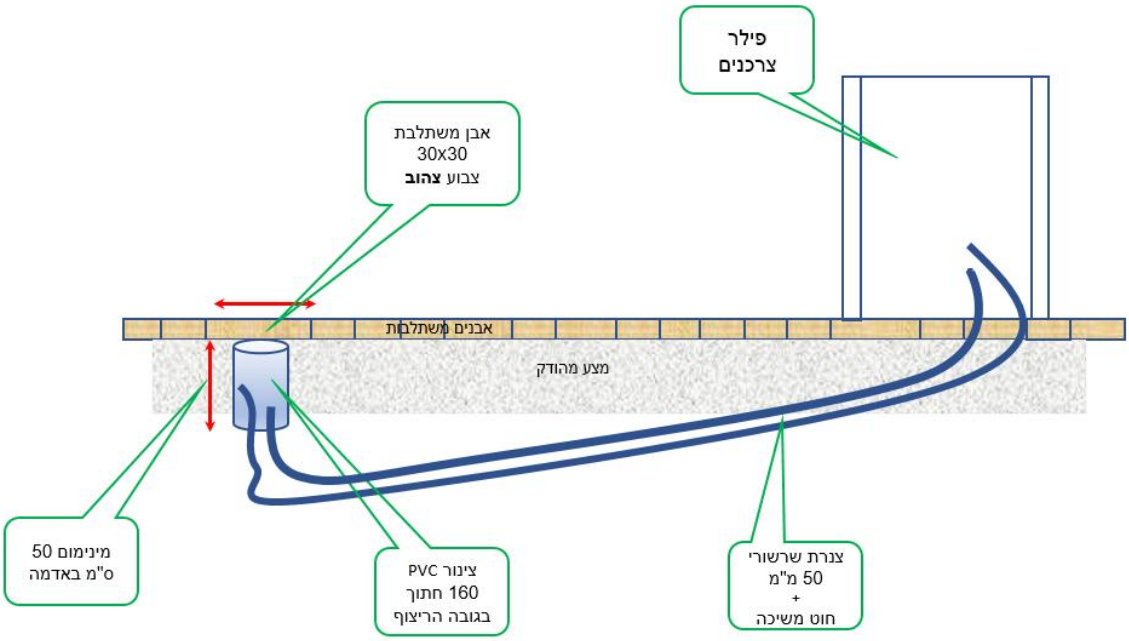


תשתית לתקשורת

1. נקודת החיבור בין הקו הראשי לקו הצרכן. יש להציג פרט.
2. חיבור לרשת התקשורת הקיימת. סימון גבולות הביצוע כולל תא/עמוד קיים.
3. פרט גומחת תקשורת עילי כולל דלת סגירה ושילובו בתוכנית הפיתוח (מצ"ב דוגמא גומחה)

כל תוכניות התקשורת יתואמו בתוכנית הפיתוח מול נציג הועדה לתכנון ובניה

סכמת שוחה PVC



<u>הערות ודגשים:</u>

- צינור PVC 160מ"מ ישוקע מתחת למשתלבות <u>לפחות 50 ס"מ</u> (ניתן להשתמש לפי הענין גם בצינור 220 מ"מ)
- הצבת צינור ה-PVC בניצב לריצוף.
- משתלבת תקרה 30X30 בצבע צהוב (עובי משתלבת בהתאם לעובי המדרכה המבוצעת)
- צינור מוביל שרשורי קוטר 50 עם חוט משיכה מעוגן בשתי הקצוות.
- יש לבצע תאום מול אגף הנדסה לגבי מיקום השוחה (צמוד אבן השפה, גדר בית, מרוחק מאבן שפה וכד') וכן אודות כלל הכנת התשתיות להטענת רכבים חשמליים.

נספח – פורמט הגשה מסכמת לשכונה

1. **דף פתיח – מצ"ב**
2. **תרשים סביבה** (מתוך תב"ע) + גבול ביצוע, קנ"מ 1:1250
3. **בינוי – 1:250**
   - 3.1. פרצלציה - להדגיש באופן ברור (עובי דק), לציין מספרי מגרשים
   - 3.2. ציון מספר יח"ד במגרש
   - 3.3. קווי בניין +מידות
   - 3.4. כבישים - לציין קווי גובה לפיתוח הכבישים, להדגיש קו גובה כל 1 מ'
   - 3.5. מדרכות - אבן שפה מונמכת מול חניה, מיקום גומחות (בלבד) לעצים
   - 3.6. 0.00 + גובה מפלסי פיתוח נוספים
   - 3.7. סימון קו דיקור
   - 3.8. גבהי פיתוח גובה קירות
   - 3.9. מיקום ופירוט פילרים (מים חשמל אשפה)
   - 3.10. חניות + גבהים בכניסה לחניות
   - 3.11. תכנון שצ"פים
   - 3.12. תמרור – לפי תכנית תמרור
   - 3.13. **דגשים למגרשים לבניה רוויה:**
     - 3.13.1. פרצלציה למגרש
     - 3.13.2. קו בניין עבור כל מבנה
     - 3.13.3. טבלת זכויות:

מספר מגרש	ייעוד מגרש	שטח מגרש	יח"ד	שטח מותר לבניה מירבי	שטח בניה מירבי ליח"ד	מספר קומות מירבי
1	מגורים ב'	2,000	20	3,000		
....						
סה"כ						

4. **תאום מערכות – 1:250**
   - 4.1. רקע תכנית בינוי (ללא גבהי פיתוח, ללא גובה גדרות/קירות), אפור מעט בהיר
   - 4.2. פרצלציה
   - 4.3. רשת ביוב – כולל נתוני שוחות (TL.IL), לוודא נתונים ברורים

4.4. תאורת רחובות

4.5. חשמל **לרבות חדר טרפו, נדרש הידרנט במרחק 50 מ'**

4.6. מים

4.7. ניקוז (נגר עילי)

4.8. תקשורת

4.9. אין לפרט עובי צינורות וכבלים

4.10. הידרנט

4.11. שיוך מערכות לבתים (חשמל , מים, ביוב, בזק)

4.12. צבעים:

4.12.1. מדידה / רקע – אפור

4.12.2. פרצלציה – שחור

4.12.3. גבול שכונה - כחול כהה

4.12.4. ניקוז – טורקיז

4.12.5. ביוב – חום

4.12.6. מים – כחול בהיר

4.12.7. טל"כ – ירוק

4.12.8. חשמל – אדום

4.12.9. תאורה – כתום

4.12.10. מתקני פינוי פסולת – צהוב

5. **פרטים**

5.1. קירות תמך/ מסלעות

5.2. סגירת גומחות

5.3. פרטי קירות תומכים/מסלעות/קרקע משוריינת בקנ"מ 1:50

5.4. חתכים אופייניים דרך המגרשים והכבישים

5.5. פריסת גדרות ע"פ דרישה

6. חתימות בהגשה מסכמת

6.1. מבקש

6.2. עורך בקשה

6.3. קונסטרוקטור

6.4. יועץ נגישות

6.5. קב"ט מועצה

6.6. יישוב

7. דגשים נוספים

7.1. אין להגיש תוכנית תיאום מערכות לפני אישור כלל הרפרנטים ואישורים:

- תשתיות זורמות
- שפ"ע
- פיתוח
- חשמל
- תאורה
- תנועה ותמרור

7.2. אין לצאת לסבב חתימות לפני אישור הוועדה

7.3. יש לוודא הטמעה של כלל התכניות הסופיות והמאושרות ע"ג תיאום מערכות

7.4. יש לסמן גבולות ביצוע בכלל התכניות: תרשים סביבה, בינוי ותיאום מערכות

7.5. דף פתיח-יש לקבל קובץ DWG מאגף הנדסה

7.6. נדרש לציין שלביות ביצוע במידה ויש

7.7. נדרש לציין מרכיבי ביטחון במידה ונדרשו

ועדה מקומית לתכנון ובניה

מועצה אזורית שומרון

שם הישוב	שם התכנית הגשה מסכמת לשכונה	מס' שכונה	מס' תב"ע

	שם , חברה	כתובת	טלפון	מייל
מבקש הבקשה				
עורך הבקשה				

תאור הבקשה

- ☐ עבודות עפר (חפירה חציבה) _____ מ"ר דרך, סלילה, מדרכה
- ☐ מסלעות ותימוכים _____ מ"א צנרת (ביוב+ מים וכ"ד)
- ☐ תשתיות זורמות (מים ביוב ניקוז) _____ מ"א כבלים (חשמל+ תקשורת+ כבלים וכ"ד)
- ☐ תשתיות חשמל ותקשורת (טלפון חשמל טל"כ מאור רחובות)
- ☐ פיתוח (מדרכות, שצ"פים וכ"ד)
- ☐ סלילה

בינוי

הגדרה	מספר מגרש	ייעוד מגרש	כמות מגרשים	יח"ד במגרש	סה"כ יחידות
חד משפחתי					
דו משפחתי					
בניה רוויה					
שצ"פ					
שטחי ציבור					
שטחי תעשיה					
				סה"כ	

תכניות מאושרות

תכנית	חברה / מתכנן	מס' תכנית	עדכון / מתאריך
תכנית פיתוח			
תכנית תחבורה / כבישים			
תכנית נוף			
תכנית תשתיות זורמות			
תכנית חשמל			
תכנית ביטחון			

חתימות

הצהרת נכונות הפרטים		
מבקש הבקשה:	עורך הבקשה :	מהנדס קונסטרוקציה :
ועד הישוב / מנהלת :	יועץ נגישות :	קב"ט מועצה :

4.2021 גרסה – 2

נספח אישור ישוב לבחירת יזם

לכבוד:

המועצה האזורית שומרון

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה

הנדון: בחירת יזם לצורך הקמת שכונה

שלום רב,

הרינו לאשר כי היזם _____, ח.פ _____, נבחר על ידי האגודה השיתופית _____ לצורך הקמת שכונה בישוב, זאת בהתאם ובכפוף להוראות כל דין.

אנו מבקשים מהמועצה להתקשר עם היזם לצורך קידום הקמת השכונה, לרבות החתמתו על התחייבות יזם מול המועצה.

בכבוד רב,

מורשה חתימה 1: שם _____, ת"ז _____, חתימה: _____

מורשה חתימה 2: שם _____, ת"ז _____, חתימה: _____

חותמת וחתימת האגודה השיתופית _____

נספח – שלבי פיקוח עבודות ציבוריות

שם ישוב	שם שכונה	תחום ביצוע (כביש/מס' מגרש)

שלב עבודה	סעיף עבודות	ביקורת הפיקוח			
		תאריך	הערות וממצאים	רפרנט	האם הועבר לטיפול
עבודות עפר ראה הערה 1	סימון מתווה			פיתוח	
	הידוק שתית			פיתוח	
	חפירה חציבה			פיתוח	
	מילוי מבוקר			פיתוח	
	מסלעות בהתאם לאיכות סביבה			וטרינר	
קירות תומכים ראה הערה 2	סימון מתווה			פיתוח	
	ביצוע עפ"י פרט			פיתוח	
	מילוי מבוקר			פיתוח	
תשתיות ביוב ראה הערה 3	סימון מתווה			תשתיות זורמות	
	גבהי חפירה			תשתיות זורמות	
	ריבוד תחתון			תשתיות זורמות	
	הנחת צנרת+תקן			תשתיות זורמות	
	כיסוי שכבות			תשתיות זורמות	
	צילום קו			תשתיות זורמות	
תשתיות מים ראה הערה 4	סימון מתווה			תשתיות זורמות	
	גבהי חפירה			תשתיות זורמות	
	ריבוד תחתון			תשתיות זורמות	
	הנחת צנרת+תקן			תשתיות זורמות	
	כיסוי שכבות			תשתיות זורמות	

	בדיקת לחץ			תשתיות זורמות	
	בדיקת חיבורים			תשתיות זורמות	
	נגישות וזקפים			תשתיות זורמות	
תשתיות חשמל ראה הערה 5	סימון מתווה			תאורה ציבורית	
	ריבוד תחתון			תאורה ציבורית	
	תוואי חפירה			תאורה ציבורית	
	ריבוד כיסוי			תאורה ציבורית	
	מיקום יסודות			תאורה ציבורית	
	הנחת צנרת+תקן			תאורה ציבורית	
	כיסוי שכבות			תאורה ציבורית	
כבישים ומדרכות ראה הערה 6	סימון מתווה			פיתוח	
	הידוק שתית\ בדיקת מצעים			פיתוח	
	מיקום הנחת אבני שפה /גן ביצוע גב			פיתוח	
	מתקני פינוי אשפה: גודל גומחות, גובה מדרכות, מרחק גומחות מציר הפינוי, פתח הגומחות			איכות סביבה	
	תשתיות קרובות (כבלי חשמל וטלפון, נקודות מים)			איכות סביבה	
	פטיש בגודל וברדיוסים מתאימים			איכות סביבה	
	מרחקים בין מפרצי מדרכות ורוחב נותר בכביש			איכות סביבה	
	גודל צמתים ומרחב תמרון ברדיוס סיבוב למשאיות			איכות סביבה	
	גזם, מחזור : מיקומים, יחס בין מתקן לכביש, גובה מדרכה וגומחה ביחס לגובה הכביש, מפרצי חניה לפני מתקני מחזור, גודל גומחה			איכות סביבה	
חיבור מערכות	מים			תשתיות זורמות	
	תאורה			תאורה ציבורית	
	חשמל			תאורה ציבורית	

מסירה סופית	ביקורת דוחות ותיקי מסירה			מנהל ועדה	
	ביוב + מים			תשתיות זורמות	
	חשמל ותאורת רחובות			תאורה ציבורית	
	פיתוח (כללי, מגרשים ציבוריים, שצפים)			פיתוח	
	ביטחון			ביטחון	
	פינוי אשפה			איכות סביבה	

פרוטוקולים למסירת שכונה

פרוטוקול מסירה

תחום: **פיתוח וכבישים**

ישוב / אתר:	שם הפרויקט:	מבקש:	מס' תיק:	תאריך:
	מספרי מגרשים שבוצעו:	טלפון: מייל/פקס:	משרד פיקוח:	בודק:

נוכחים:

שם	תחום	חברה

להלן הערות לתוכנית שפרטיה מצוינים לעי"ל:

פיתוח, כבישים ותנועה :	
	תכנית מצב קיים AS-MADE, מפלסי כביש ומדרכה, ניקוז, קירות, שצ"פ
	תכנית בקובץ בפורמט DWG.
	חתימה – הצהרת מהנדס כבישים. (אישור התאמה תכנון מול ביצוע. (טופס מועצה)
	דו"חות בדיקות מעבדה: בדיקות שתית,
	דו"חות בדיקות מעבדה: בדיקות מצעים.
	דו"חות בדיקות מעבדה: בדיקות אספלט.
	דו"חות בדיקות מעבדה: בטון קירות תומכים.
	חתימה - הצהרת מהנדס עבודות פיתוח גמר שכונה (טופס מועצה)
	אישור מכון התקנים למתקני שעשועים
	אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה – עמידה בתקנות התגוננות לשמניה (מכתב ממהנדס מ.א. שומרון)
	אישור יועץ נגישות
	אישור מעקות בטיחות

<u>הערות סיור מהשטח- פיתוח, כבישים ותנועה:</u>	***<u>באחריות:</u>***
1.	קבלן /יזם

נספח – הצהרת מהנדס – עבודות פיתוח גמר שכונה

שם הפרויקט

שם היזם:	
יישוב:	
כבישים/חתכים:	

- אני הח"מ

_____

שם פרטי שם משפחה ת"ז

- הנני מצהיר כי אני מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים הישראלי במדור מבנים המחייב בישראל על פי הדין ומספר הרישום שלי הוא: _____
- אני מצהיר(ה) בזה שבניית מרכיבי הפיתוח, קירות תומכים, מסלעות, יציבות מדרונות וכד' במגרשים שצויינו לעיל הוקמו בהשגחתי המלאה בהתאם לתכנית שאושרה בועדה וכי אין סכנה נשקפת כיום ובעתיד לבני אדם שישתמשו במרחב האמור מאופן ביצוע בניית מרכיבי הפיתוח ואיכותו לנושא תימוך מרכיבי פיתוח קירות ומסלעות.

הצהרתי זו, בהסתמך על ביקורת שערכתי במקום במסגרת פיקוח, או אדם מטעמי המאשר שהעבודה בצועה בהתאם לתכנית הקונסטרוקציה והנחיות המהנדס המתכנן שהוגשו למועצה.

_____ _____

תאריך חתימת המהנדס

נספח –הצהרת מהנדס – כבישים

שם הפרויקט

שם היזם:	
יישוב:	
כבישים/חתכים:	

- אני הח"מ

_____

שם פרטי שם משפחה ת"ז

- הנני מצהיר כי אני מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים הישראלי המחייב בישראל על פי הדין ומספר הרישום שלי הוא: _____

- הריני מאשר שנבדקו ואשרו הסעיפים דלהלן:
  - תכנון מול ביצוע של מבנה הכביש והנחיות.
  - בדיקות מעבדה, שתית, מצעים, אספלט.
  - תנועה.

הצהרתי זו, בהסתמך על ביקורת שערכתי במקום במסגרת פיקוח, או אדם מטעמי המאשר שהעבודה בצועה בהתאם לתכנית הקונסטרוקציה והנחיות המהנדס המתכנן שהוגשו למועצה.

_____ _____

תאריך חתימת המהנדס

פרוטוקול מסירה

תחום: **<u>תשתיות זורמות</u>**

ישוב / אתר:	**שם הפרויקט:**	**מבקש:**	**מס' תיק:**	**תאריך:**
		טלפון: מייל/פקס:	משרד פיקוח:	בודק:

נוכחים:

שם	תחום	חברה

תשתיות זורמות :

	תכנית As-Made [מצב קיים] כולל קווי ביוב ומים, קטרי צנרת כיוון זרימה, תאי בקרה עם תווית פרטים, (0.0) של הבתים בפורמט PDF + DWF . (יש לוודא התאמת תכנון על גבי ביצוע . צבע שונה לתכנון וצבע שונה לביצוע באופן קריא וברור)
	אישור/חתימת **<u>מתכנן</u>** לביצוע בפועל
	צילום קוים + דו"ח תקינות
	HDPE בדיקות מעבדת שדה לקוי מים [אישור דו"ח שירות שדה לאתר+ תעודת רתך]
	אישורי בדיקות לחץ + ריתובים. (אישור בדיקות ריתובים לקווי פלדה+ דו"ח שירות שדה+ תעודת רתך)
	אישורי תקינות לאביזרים מותקנים. (תקן של השוחות, אביזרים, וצנרת מים וביוב. -אישור לכל אביזר בנפרד)
	אישור הכלרה לקוי מים.- (אישור מוסמך משרד הבריאות)
	אישור מעבדה מוסמכת- (קוליפורמים , כלור חופשי, עכירות, טמפ',HP]
	אישור מעבדה מוסמכת לבדיקת קווי מים לאחר השלמת ביצוע. (דו"ח בדיקת אופיין רשת מים)
	מספר שוחה D ,H ,TL IL) , (קואורדינטות גאוגרפיות X,Yקובץ אקסל עם מיקומי ונתוני השוחות לפי האיזמייד

הערות סיור מהשטח- תשתיות זורמות	*באחריות*
ביוב: *מים:*	

<u>שוחה</u>	<u>תיאור</u>	<u>הערה</u>

תחום: **חשמל**

ישוב / אתר:	שם הפרויקט:	מבקש:	מס' תיק:	תאריך:
		טלפון: מייל/פקס:	משרד פיקוח:	בודק: יוסי מרגלית

נוכחים:

שם	תחום	חברה

להלן הערות לתוכנית שפרטיה מצוינים לעיל:

חשמל ציבורי :	
	תכנית מצב קיים AS-MADE PDF+DWF.
	אישור מתכנן לביצוע בפועל- חתימה ע"ג תכנית מצב קיים.
	אישור חשמלאי בודק / אישור חברת החשמל לחיבור מרכזיה.
	תכנית מרכזית מאור.
	אישור עמידה בתקן ת"י 1862 או ת"י 13201 (ע"ג תכנית המגדירה גבולות ביצוע)
	העברת 2 גופי תאורה לד לאחזקה +כתב אחריות

הערות סיור מהשטח- חשמל ציבורי: ***כללי:*** ***מרכזיה:*** ***תאורה:***		***באחריות:***
עמוד	***תאור***	

נספח – אישור יישוב למסירת תשתיות ציבוריות

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובניה.

מגרשים:_____

- **אין לוועד המקומי/אגודה שיתופית התנגדות למסירת תשתיות ציבוריות**
- **רב היישוב אישר את ביצוע עבודות העירוב / אין צורך בעירוב בשכונה זו**

המאשר:_____ חותמת:_____

תאריך:_____

- **הוועד המקומי/אגודה שיתופית מסרב/ת למסירת תשתיות**

ציבוריות מהסיבות המפורטות להלן:_____

_____

שם:_____ חותמת:_____

תאריך:_____