



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ט' באייר תשפ"ו
26 באפריל 2026
0600-1071-2026-0000049

לכבוד
מר יוסי דגן
ראש המועצה האזורית שומרון

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר למועצה האזורית שומרון (אזור התעשייה שח"ק) (שירותי שמירה), התשפ"ו-
2025

על פי סמכותי לפי סעיף 72א(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט – 1979, (להלן – התקנון). הנני מתכבדת להודיעך כי אין לי התנגדות לפרסום חוק העזר המוצע, בנוסח המצורף בה והחתום על ידי, והמועצה רשאית לפרסמו.

באחריות הרשות לדאוג לפרסום חוק העזר כקבוע בסעיף 94 לתקנון. תוקף החוק הינו מיום הפרסום באתר האינטרנט של הרשות (אלא אם כן צוין יום תחילה אחר בחוק העזר). על הרשות לציין באתר האינטרנט לצד הפרסום את תאריך הפרסום של חוק העזר. יש להודיע באופן מידי על מועד הפרסום באתר האינטרנט במייל michal@halachot.net בצרוף נוסח החוק כפי שפורסם.

בכבוד רב,
רו"ח תמי נאסה
הממונה ביהודה ושומרון

העתק:
מר יוסי פינץ - גזבר המועצה האזורית שומרון
עו"ד בת אל בן-עזרא – לשכה משפטית
עו"ד מיכל וינוגרד - הוצאת הלכות
גב' אודליה כהן - מרכזת חוקי עזר, מינהל שלטון מקומי

חוק עזר למועצה האזורית שומרון (אזור התעשייה שח"ק) (שרותי שמירה), התשפ"ו-2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57 ו-72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון) התשל"ט-1979, וסעיף 2א(ג) לצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432) התשל"א-1971 (להלן - "הצו") מתקינה המועצה האזורית שומרון חוק עזר זה:

הגדרות

- בחוק עזר זה -
"המועצה" - המועצה האזורית שומרון;
"ראש המועצה" - לרבות עובד שראש המועצה הסמיך אותו עפ"י סעיף 4 לתקנון לעניין חוק עזר זה;
"היטל שמירה" - היטל בעד שירותי שמירה;
"השטח הבנוי שבנכס" - שטחו הבנוי של אותו הנכס לעניין חישוב ארנונה במ"ר;
"נכס" - כמשמעותו בתקנון;
"המדד" - מדד המחירים לצרכן כפי שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"מחזיק" - כהגדרתו בתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), תשל"ט-1979
"מ"ר" - מטרים רבועים;
"קרקע תפוסה" - כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית, שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בנין;
"שח"ק" - שקד, חנינית, קציר;

"שרותי שמירה" - כמשמעותה בצו הסדרת השמירה בישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432), התשל"א-1971 ובתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981, לרבות שכירתם של שירותי שמירה ואבטחה מגוף העוסק בתחומים אלה וכן התקנת ואחזקת שערים ומצלמות;

הפעלת שירותי שמירה

- באזור התעשייה שח"ק יופעלו שירותי שמירה.

היטל שמירה

3. הפעילה המועצה שירותי שמירה כאמור בסעיף 2, ובהתקיים התנאים המפורטים להלן, ישלם למועצה כל מחזיק נכס היטל שמירה בשיעור הקבוע בתוספת: היטל אשר יחושב לפי השטח הבנוי - סכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת השטח הבנוי בתעריף ההיטל הקבוע בתוספת; היטל אשר יחושב לפי קרקע התפוסה סכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת קרקע תפוסה בתעריף ההיטל הקבוע בתוספת:

(1) התקבלה החלטה במועצה בעד הפעלת שירותי שמירה וגביית היטל שמירה בעדם;

(2) ראש המועצה אישר כי בדעת המועצה להפעיל שירותי שמירה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 יום ממועד פרסומה של הודעה שיפרסם ראש המועצה באתר האינטרנט של המועצה ובלוח המודעות של המועצה; בהודעה יצוין התאריך שבו תחל המועצה במתן שירותי השמירה ויפורטו מהות השירותים והיקפם.

הודעת תשלום

4. ההיטל ישולם בתדירות ובמועדים כפי שתורה המועצה בדרישת התשלום שתשוגר למחזיק; המועצה רשאית להטיל את חיוב ההיטל כחיוב דו-חודשי יחד עם חיוב הארנונה הכללית התקופתי ובדרך שבה מוטלת הארנונה כאמור.

הצמדה

משרד הפנים
לשם זיהוי בלבד

5. סכומי ההיטלים לפי חוק עזר זה יעודכנו ב-1 בכל חודש שלאחר פרסום למדד חוק עזר זה (להלן - יום שינוי דמי ההיטל) בשיעור בו שונה המדד לאחרונה לפני יום ההעלאה לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הקודם.

קרי ייעודית

6. הכספים שהתקבלו מהיטל שנקבע בחוק עזר זה יופקדו בחשבון נפרד, המיועד אך ורק למטרה זו וישמשו לצורכי מימון עלות שירותי השמירה בלבד.

שמירת דינים

7. אין בהוראות חוק עזר זה כדי לגרוע מהוראות הצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה ושומרון) (מס' 432), התשל"א-1971 ומהוראות הצו בדבר אבטחת מוסדות חינוך (יהודה ושומרון) (מס' 817), התש"ס-1980.

מגבלת גבייה

8. מיום י"ג בכסלו התש"צ (20 בנובמבר 2029), הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל הממונה על הישובים ביהודה ושומרון, או מי מטעמו.

הוראת שעה

9. על אף האמור בסעיף 5, סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום שליחת דרישות התשלום לעומת מדד חודש ספטמבר 2024.

תוספת

תעריף להיטל שמירה שנתי למ"ר באזור תעשייה שח"ק, יהיה כדלקמן

הסכום בשקלים חדשים

25.59

תעריף שנתי מכל מ"ר בנוי

2.56

תעריף שנתי מכל מ"ר קרקע תפוסה

יוסי דגן

ראש מועצה אזורית שומרון

משרד הפנים
לשם זיהוי בלבד

אסף דהן רו"ח

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

עדן אלמודאי
יום שני 16 מרץ 2026 14:44
אסף דהן רו"ח
FW: FW: אישור לתחשיב אגרת שמירה אזור התעשייה שומרון 154512_241120_2024
חוק עזר לשומרון שירותי שמירה שחק pdf.30.11.25

שלום אסף, נוסח חוק העזר מקובל מבחינתנו, נא העבירו לרשות מכתב אי התנגדות.

בברכה,

עדן אלמודאי
עוזרת (יעוץ משפטי)
לשכת היועץ המשפטי
edenal@moin.gov.il | |
www.moin.gov.il  השינוי מתחיל מהפנים



From: <batelbe@moin.gov.il> בת אל-בן עזרא
Sent: Monday, March 16, 2026 2:20 PM
To: <edenal@moin.gov.il> עדן אלמודאי
Subject: FW: FW: 154512_241120_2024 שומרון אישור לתחשיב אגרת שמירה אזור התעשייה שומרון

From: <motih@motihcpa.com> רו"ח מוטי חן
Sent: Sunday, November 30, 2025 5:13 PM
To: <batelbe@moin.gov.il> בת אל-בן עזרא
Cc: <ozdamari@p-shahak.co.il> עוז דמארי (ז. מקומית); <Eyal.b@muni.co.il> אייל בוקובזה
Subject: Re: FW: 154512_241120_2024 שומרון אישור לתחשיב אגרת שמירה אזור התעשייה שומרון

ערב טוב

מצו"ב מעודכן בהתאם לנוסח חק העזר לקרית ארבע ובהתאמות הנדרשות מתחשיב השמירה המאושר לאזור התעשייה שחק.

אודה להתייחסותך

מוטי חן