

מכובדיי,

להלן מובאת הצעת המועצה בכל הנוגע להעלאת תעריף ארנונה לשנת הכספים 2027 בסיווג אדמת בניין.

מוצע לעדכן את תעריף הארנונה לסיווג "אדמת בניין" לשנת הכספים 2027, כך שהתעריף המבוקש יעמוד לכל היותר על 12.37 ש"ח למ"ר לשנה לאחר הטייס האוטומאטי, בהתאם לתעריף הנקוב בצו הארנונה של כל וועד, כפ' שבכל מקרה לא יעלה על התעריף המרבי שנקבע בכללי הארנונה ביהודה ושומרון, הדומים במהותם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007.

הצעה זו מובאת לאחר בחינה השוואתית של תעריפי החיוב בסיווג "אדמת בניין" במועצות אזוריות ביהודה ושומרון אשר מהן עלה כי תעריף החיוב הנהוג במועצה נמוך ביחס לרשויות באותה פריפאליות נפה ובאשכול חברתי נמוך מהמועצה. (מטה בנימין, גוש עציון) ובהתייחס למועצות המצויות ביו"ש.

תעריף אדמת בניין שנת 2026	מס' תושבים נכון ל-12/2024	מס' ישובים
מועצה אזורית שומרון	54,430	28
מועצה אזורית מטה בנימין	82,727	49
מועצה אזורית גוש עציון	27,820	22
מועצה אזורית הר חברון	12,410	17
מועצה אזורית מגילות ים המלח	2,315	8
מועצה אזורית בקעת הירדן	7,120	21

מטרת העדכון היא להתאים את תעריפי הארנונה הנהוגים במועצה לתעריפים המקובלים ברשויות בעלות מאפיינים דומים, תוך שמירה על סבירות, אחידות ועמידה במסגרת הדין החל. עדכון זה נועד לשקף מדיניות מיסוי מאוזנת וראויה, המביאה בחשבון הן את הצורך בהשוואה לרשויות דומות והן את מגבלות התעריף המרבי הקבוע בדין.

נוכח האמור, מתבקשת המועצה לאשר את עדכון התעריף כאמור.

התעריף הקיים המאושר לאדמת בנין לשנת 2027 (לאחר הטייס האוטומטי המחויב ע"י משרד הפנים) עומד על 8.92 ₪ למ"ר לשנה.

אנו מבקשים להעלות את תעריף הארנונה לסיווג אדמת בנין לשנת 2027 לתעריף של 12.37 ₪ למ"ר לשנה (לאחר הטייס האוטומטי המחויב ע"י משרד הפנים) כך שיחד עם התעריף הנקוב בוועד המקומי בגין אדמת בנין לא יעלה על התעריף המירבי.